

KELEVÍZ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE
8714 Kelevíz, Vörösmarty u. 45.
Telefon: 85/510-213
E-mail: keleviz@t-online.hu

1. számú előterjesztés

E L Ő T E R J E S Z T É S
a képviselőtestület 2015. április 13-i nyílt, rendkívüli ülésére
az önkormányzatok rendkívüli szociális támogatása pályázat benyújtásáról

Tisztelt Képviselőtestület!

A belügyminiszter és a nemzetgazdasági miniszter pályázatot hirdetett *Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény* 3. melléklet III. 4. pont szerinti rendkívüli szociális támogatás igénybevételére.

A települési önkormányzatok rendkívüli szociális támogatásra pályázhatnak a *szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény* 45.§-a szerinti települési támogatások 2015. március 1-jét követő kifizetéséhez.

A támogatás vissza nem térítendő támogatás formájában nyújtható és kizárólag a települési támogatások kifizetésére fordítható. A támogatás mértékét a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter állapítják meg. A pályázat benyújtására 2015. évben két alkalommal van lehetőség április 15-ig (a szeptember 30-ig felmerülő önkormányzati kifizetésekhez), illetve augusztus 15-ig (a december 31-ig felmerülő kifizetésekhez).

A pályázathoz csatolni kell az önkormányzat 2015. évi költségvetési rendeletét; a 2015. évben nyújtható települési támogatást szabályozó önkormányzati rendeletet; a 2014. évben nyújtott önkormányzati segélyre, helyi megállapítású ápolási díjra és közgyógyellátásra vonatkozó önkormányzati rendeletet; valamint az Ávr. 75.§ (2) bekezdése szerinti nyilatkozatokat.

Határozati javaslat

Kelevíz Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzatok rendkívüli szociális támogatása pályázat benyújtásáról szóló előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatokat hozza:

- 1) Kelevíz község Önkormányzata pályázatot nyújt be a belügyminiszter és a nemzetgazdasági miniszter által meghirdetett *Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény* 3. melléklet III. 4. pont szerinti rendkívüli szociális támogatás igénybevételére. Felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzatok rendkívüli szociális támogatása pályázat benyújtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Vargáné Balatincz Krisztina polgármester

Határidő: 2015. április 15.

- 2) Kelevíz Község Önkormányzata felhatalmazza a polgármestert az Ávr. 75.§ (2) bekezdése szerinti nyilatkozatok megtételére:
- a támogatási igényben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljeskörűek, valósak és hitelesek, az adott tárgyban támogatási igényt korábban vagy egyidejűleg Kelevíz Község Önkormányzata nem nyújtott be,
 - Kelevíz Község Önkormányzata nem áll jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás, felszámolás alatt, ellene jogerős végzéssel elrendelt csődeljárás vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás nincs folyamatban,
 - a megpályázott támogatáson kívüli saját forrás rendelkezésre áll,
 - Kelevíz Község Önkormányzata megfelel az Áht. 50. §-ában meghatározott követelményeknek,
 - Kelevíz Község Önkormányzatának nem áll fenn harmadik személy irányában olyan kötelezettsége, amely a költségvetési támogatás céljának megvalósulását megghiúsíthatja,
 - Kelevíz Község Önkormányzata biztosítékmentességgel rendelkezik,
 - Kelevíz Község Önkormányzata a költségvetési támogatás tekintetében adólevonási joggal nem rendelkezik,
 - a támogatott tevékenység hatósági engedélyhez nem kötött.

Felelős: Vargáné Balatincz Krisztina polgármester
Határidő: 2015. április 15.

Kelevíz, 2015. április 10.




Vargáné Balatincz Krisztina
Polgármester

Előterjesztés

Kelevíz Községi Önkormányzat Képviselőtestületének
2015. április 13. napján tartandó nyílt, rendkívüli képviselőtestületi ülésére
az önkormányzat 2014 – 2019. évre szóló gazdasági programjának megtárgyalásához

Tisztelt Képviselőtestület!

A 2014. október 22. napján megalakult Kelevíz Községi Önkormányzat Képviselőtestületének törvényi kötelezettsége egy új, a 2014 – 2019. időszakra vonatkozó gazdasági program elkészítése.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-a az alábbiakról rendelkezik:

- (1) A képviselőtestület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős.
- (2) A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselőtestület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól.
- (3) A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.
- (4) A gazdasági program, fejlesztési terv – a megyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban – tartalmazza, különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.
- (5) A gazdasági programot, fejlesztési tervet a képviselőtestület az alakuló ülését követő hat hónapon belül fogadja el. Ha a meglévő gazdasági program, fejlesztési terv az előző ciklusidőn túlnyúló, úgy azt az újonnan megválasztott képviselőtestület az alakuló ülését követő hat hónapon belül köteles felülvizsgálni, és legalább a ciklusidő végéig kiegészíteni vagy módosítani.

Kelevíz Községi Önkormányzat Képviselőtestületének gazdasági programja olyan stratégiai jellegű célokat tűz ki, melyek megszabják az önkormányzati döntések irányát, megfogalmazzák azokat az elképzeléseket, amelyek szervesen illeszkednek céljaihoz, és amely célok eléréséhez, megvalósításához a képviselőtestület meg kívánja teremteni a szükséges anyagi forrásokat.

A 2014 – 2019. évekre vonatkozó gazdasági program az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet az előterjesztés megtárgyalására és a gazdasági program elfogadására.

Határozati javaslat:

Kelevíz Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzat öt éves gazdasági programját megtárgyalta és az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

1. A képviselőtestület a tervezett fejlesztések sorrendjét a lakosság véleményének megismerése és a pályázati lehetőségek figyelembe vételével határozza meg, melynek megvalósulását és az esetlegesen szükséges változtatásokat évente elvégzi.
2. A program időarányos teljesítésének értékeléséről, minden évben közmeghallgatás alkalmával kell számot adni.
3. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tervezett programok szervezését és bonyolítását elvégezze és arról a testületet rendszeresen tájékoztassa.

Felelős: Vargáné Balatincz Krisztina polgármester

Határidő: értelem szerint

Kelevíz, 2015. április 09.




Vargáné Balatincz Krisztina
polgármester

**Kelevíz Község Önkormányzatának
gazdasági programja**

a 2014-2019-es

önkormányzati ciklus idejére

I. Helyzetelemzés:

Mint a rendszerváltás óta eltelt időt, mint a legutóbbi önkormányzati ciklust tekintve megállapítható, hogy sem az önkormányzatunk sem a községünk működése nem került veszélybe. Bár azok a források, amelyek ezt biztosították (kölségvetési támogatás, saját adó és egyéb bevételek) szinte évről-évre nagyon változó, sokszor előre tervezhetetlen, kiszámíthatatlan módon határozták meg az egyes gazdasági években a lehetséges működésünket.

Külön problémát jelentett az utóbbi két évben az új költségvetési finanszírozási rendszer az úgynevezett feladatfinanszírozás és annak merev rendszere, ami nem tette lehetővé a feladatok közötti átcsoportosítást.

Minden évben szükség volt arra is, hogy külön kiegészítő állami támogatást (ÖNHKI) kérjünk a zavartalan működés biztosítására. Ebből következik az is, hogy csak nagyon kis lépésekkel, elsődlegesen saját erőből tudunk minimális fejlesztéseket végrehajtani.

Folyamatosan igyekeztünk a pályázati lehetőségeket kiaknázni, de ezekenél is problémát jelentett az önrész előteremtése. Így csak kisebb összegekre (Pl.: rendezvények stb.) tudunk pályázni. Nagyobb összegű pályázatunk az IKSZT felújítása és bővítése volt.

II. Általános célkitűzések a következő ciklusra:

Községünk lakóinak javaslatait figyelembe véve a következő általános célokat határozzuk meg.

- Az önkormányzat működőképességének megőrzése
- A kormányzati gazdasági ciklus során adódó működési és fejlesztési lehetőségek kihasználása.
- A község infrastruktúrájának folyamatos fejlesztése
- A már működő falusi turizmus további fejlesztése, bővítése.
- A szociális intézményrendszerünk folyamatos működtetése.(gyermekjólét, családsegítés, házi segítségnyújtás, falugondnoki szolgálat)
- A közbiztonság, közrend megteremtésének segítése, támogatása.
- A munkahelyteremtő vállalkozások támogatása
- A közmunka program lehetőség szerinti bővítése.
- A közös intézmények és társulások működésének biztosítása.

III. Részletes célok feladatok szerint:

1.Kötelező önkormányzati feladatok:

1.1. Oktatás

A társulási formában fenntartott iskolai oktatást az állam átvette. Ezzel kapcsolatosan csak a közös tulajdont képező tornaterem felújításával, kapcsolatosan felmerülő költségekhez, vagy a pályázati önrészhez kell tulajdonarányosan hozzájárulnunk. A kelevízi gyerekek, tanulók részére az IKSZT-ben az internet hozzáférés lehetősége biztosítva, továbbá helyi programok szervezésével segítjük a fejlődésüket.

A Bursa keretein belül anyagi támogatást nyújtunk a főiskolán, egyetemen továbbtanulóknak.

Az óvodát, mivel az maradt önkormányzati feladat, továbbra is társulási formában kívánjuk működtetni.

A mindenkori anyagi lehetőségek függvényében beiskolázási támogatást biztosítunk.

1.2. Egészségügy

A háziiorvosi, a fogorvosi és védőnői ellátás biztosított. A helyi rendelő folyamatos karbantartását, felújítását biztosítjuk. Továbbra is feladat a négy szemközti betegellátás feltételének biztosítása, a jelenlegi rendelő helyiség átalakításával. Mind a házi orvos, mind a védőnő esetében elvárásként fogalmazzuk meg, hogy a prevencióra nagyobb figyelmet fordítsanak, mert a lakosság összetétele ezt szükségessé teszi.

1.3. Infrastruktúra

1.3.1. Ivóvíz ellátás

Jelenleg a zavartalan ellátás biztosított a lakosság részére. De igényként merült fel a hálózat bővítése, amire az üzemeltetővel megoldást kell találni. Továbbra is probléma, hogy csak egy működő kutunk van. Pályázati források bevonásával a víziközmű társulattal és az üzemeltetővel közösen egy új a biztonságos vízellátást szavatoló kutat kell fúrni. Továbbá a rendszer életkorából adódóan folyamatosan, szakaszosan fel kell újítani a gerincezeteket is.

1.3.2. Szennyvíz

A lakossági és az intézményi szennyvíz megfelelő elhelyezése a jelenlegi törvényi szabályozások alapján még mindig csak részben megoldott.

Ebben a ciklusban feltétlenül meg kell oldanunk ezt a problémát, mert a környezet szennyezése, sem a hazai sem az Európai normáknak nem felel meg.

Az anyagi lehetőségeinket és a szennyvíztárolás kiépítettségét figyelembe véve, nekünk egy egyedi vagy a mikro térséget magában foglaló, szennyvíz elhelyezési és tisztítási eljárást kell előnyben részesítenünk.

A program pályázati lehetőségek feltárásával szándékozunk megoldani. Továbbra is kell keresni annak lehetőségét, hogy ehhez milyen módon lehet EU-s pénzforrásokat megszerezni.

1.3.3. Hulladék elhelyezés

A Marcali Kistérség önkormányzataival közösen alapított cégünkön keresztül a kommunális és a szelektív szeméthyűjtés és elszállítás megoldott. De további felvilágosító munkával és fizetési kedvezményekkel ösztönözni kell a lakosságot a szelektív gyűjtésre, valamint a kommunális hulladék komposztálására. A szükséges eszközöket az önkormányzat pályázat útján próbálja meg beszerezni. Nagyobb odafigyeléssel és az elkövetők elleni határozott fellépéssel, büntetéssel, meg kell szüntetni.

1.3.4. Közterületek rendje

Az önkormányzathoz tartozó közterületeket a dolgozóink gondozzák, tisztán, rendben tartják.

A kihelyezett virágládákat folyamatosan újítjuk fel. A falu folyamatosan szépül. A középületeket felújítottuk és rendszeresen karbantartjuk.

A Vörösmarty u. 10. szám ingatlan felújítása folyamatosan történik. További feladatunk a helytörténeti múzeum (gyűjtemény) kialakítása és a funkciójának megfelelő működtetését.

Határozottan kell fellépni azokkal szemben, akik a saját portájuk, környezetük gondozását elmulasztják. A feladatra alkalmatlan idős embereket pedig segíteni kell. Oda kell hatni, hogy azok a lakás és telektulajdonosok, akik nem állandó lakosok, megfelelően karbantartsák az ingatlanjaikat és azok környezetét.

1.3.5. Köztemető

A folyamatos gondozása, karbantartása megoldott. A kerítés felújításra szorul, melyet a közmunkaprogram keretében fogunk végrehajtani.

De rövidesen szükségesé válik a ravatalozó felújítása.(tető, párkány,festés) Szerződést kötöttünk a temető üzemeltetésére. Ennek betartását folyamatosan figyelemmel kell kísérni. Az itt elhelyezett hősi emlékmű gondozása szintén megoldott.

1.3.6. Alapellátás

A lakosság alapvető élelmiszerellátását két vegyes élelmiszerüzlet. Mindkettő vállalkozásban működik. Mivel a lakosság nagy része nyugdíjas, és munkanélküli ezért ezen a problémán úgy próbálunk továbbra is segíteni, hogy igény szerint a falugondnoki gépkocsival segítjük a nagyobb bevásárlásokat. Fokozott figyelmet kell fordítanunk arra is, hogy a kiszolgáló egységek, mindenkor megfeleljenek a közegészségügyi elvárásoknak.

1.3.7. Villamos energia ellátás

Az ellátás megfelelően kielégíti a lakossági és közületi igényeket. Az energiatakarékosság jegyében tervezzük a közvilágítás további korszerűsítését, ki fogyasztású LED lámpák felszerelésével, pályázati lehetőség kihasználásával.

1.3.8. Önkormányzati bel és külterületi utak, járdák

Az önkormányzati utak nagyon elhasználódtak, a további folyamatos felújításukat állandóan napirenden kell tartani. Mivel ezt saját erőből nem tudjuk megoldani keresni kell azokat a pályázati lehetőségeket, amelynek a segítségével a problémát lépésenként meg tudjuk oldani. Elsőként a Rákóczi utca szilárd burkolattal nem rendelkező önkormányzati út burkolását kell végrehajtanunk belterületen amennyiben forrást tudunk rá biztosítani. Ugyan csak pályázati pénzből szeretnénk megoldani a már nagyon elhasználódott járdák felújítását. Külön visszatérő gondot okoz a külterületi utak karbantartása, mert a használók nem nagyon törődnek vele. Mindent az önkormányzat nyakába varrnak.

De eredmény csak a saját embereink és munkaeszközeink felhasználásával képzelhető el. Folyamatosan figyelemmel kísérjük a visszamajoros károkat és azok támogatását.

1.3.9. Közlekedés

Jelenleg a legfontosabb és legszükségesebb utazási lehetőségek biztosítottak. Így a dolgozóknak adott a lehetőségük a munkahelyükre történő eljutásra. Természetesen folyamatosan figyelemmel kísérjük a lakosság igényeit és szükség esetén kérjük a VOLÁN-t e lehetőségek bővítésére.

Az általunk elkészített három buszmegálló biztosítja a kulturált várakozás lehetőségét, de kettő felújításra szorul, valamint egy várakozóhelyen meg kell vizsgálnunk a váró kihelyezésének lehetőségét.

1.3.10. Tájékoztatás, informálás

A lakossági telefon ellátás arányait illetően megfelelő. Elkészült a korszerűsítés (üvegszálalás optikai kábelek), ami már lehetővé teszi a megfelelő minőségű és gyorsaságú internet hozzáférést. A lakosság tájékoztatása a jelenlegi plakátos és szórólapos módszerrel, már nem igazán eredményes. Mivel már sokan rendelkeznek internet hozzáféréssel a falu honlapjának megújításával, megfelelő bővítésével rendszeresebb és folyamatosabb tájékoztatást lehet biztosítani. Az E-magyarország pontban lévő számítógépek már nagyon elavultak, használhatatlanok, ezért pályázati úton új gépek beszerzését kell megvalósítani és ezekhez a rendszeres hozzáférhetőséget továbbra is biztosítani.

1.3.11. Szociális gondoskodás

Az egyik legnagyobb probléma a magas számú munkanélküliség. Ezen úgy próbálunk segíteni, hogy bekapcsolódva a mindenkori közmunka programokba több embernek legalább néhány hónapra munkát biztosítunk. Tovább kívánjuk bővíteni a programot a mezőgazdasági programmal, ami mintát és még több foglalkoztatási lehetőséget biztosít.

Adókedvezményel és egyéb módon, továbbra is támogatjuk az olyan vállalkozásokat, amelyek új munkahelyeket hoznak létre. A község építési területeinek, építményeinek kínálatát, adózási kedvezményeket propagálni kell. (Pl.: internet, kiadványok stb.)

Az egyre idősödő lakosság ellátása is komoly problémát okoz, hiszen többen maradnak egyedül, így még a saját ellátásuk is esetenként problémát jelent számukra.

Ezt a feladatot a falugondnoki szolgálat és a házi segítségnyújtás jól megoldja. A falugondnoki szolgálat tárgyi feltételrendszere cserére szorul, új falugondnoki gépkocsira kívánunk pályázni. Folyamatos kapcsolatot tartunk a Marcali üzemekkel, hogy ezzel is segítsük a munkát kereső lakosainkat.

Az önkormányzat anyagi lehetőségének függvényében, a rászorulóknak részére biztosítjuk a szociális ellátás különböző formáit.

Pályázati lehetőség függvényében, bekapcsolódunk a szociális lakás vásárlási programba, melynek kapcsán önkormányzati tulajdonba kerülnének a jelenleg üresen álló lakások.

1.3.12. Közbiztonság

Jelenleg van körzeti megbízott rendőr a körzetben, de a faluban a jelenlétét gyakoribbá kell tenni. Ha szükséges ehhez anyagi támogatást is biztosítunk. A polgárőr egyesület működik a településen. A működésükhöz a lehetőségünkhöz mérten anyagilag is hozzájárulunk.

Szükségesnek tartjuk egy térfigyelő kamerarendszer kiépítését a lakosság biztonság érzetének fokozására.

1.3.13. Gyermekjóléti és családsegítő szolgálat

A társulásban működtetett szolgálat jól ellátja a feladatot. Ezért ezt a szolgálatot továbbra is együtt kell fenntartanunk, mert nálunk nagyon magas a szociálisan és mentálisan problémás gyerekek száma. Ezeket csak nagy odafigyeléssel és odaadó munkával lehet kezelni illetve mérsékelni. Egyben ezen keresztül a családok nevelési létfenntartási és egyéb problémáit is kezelni kell.

2. Nem kötelező önkormányzati feladatok

2.1.Ifjúság, kultúra, sport

Sajnálatos módon az ifjúsági klub évek óta beszüntette a működését. Minden erkölcsi és anyagi segítséget megadunk, hogy újra szerveződjenek. De a külön szervezést esetleges újabb egyesület alakítását is támogatjuk de csak abban az esetben ha felelős vezetője (vezetői) a szabályozott működés rendjét tudják biztosítani. Szeretnénk bevonni a fiatalokat a falusi programokba.

A felújított és kibővített IKSZT, minden program megrendezésére alkalmas, ezért biztosítani kell a rendszeres nyitva tartását, programok szervezését.

Támogatjuk a egyesületek létrejöttét.

Biztosítjuk a nem eszközigenyes sportok /asztalitenisz, sakk, kispályás foci/ művelésének a lehetőségét.

Törekszünk új hagyományok megteremtésére is.

2,2. Turizmus

Be kell kapcsolódnunk a környező falvak turisztikai programjaiba. /Pl. Mésztegyő kisvasút/
Továbbá saját programkínálatot kell kialakítani. /P, a további helyi látnivalók, termékek bemutatása /

Nagyobb reklámmal, fejleszteni kell a konferencia turizmust. Ugyancsak be kell kapcsolódnunk a „kék túra” valamint az erdei iskolai programba és segíteni kell a nagycsaládosok üdülését is.

IV. Együttműködések

1. Közös Önkormányzati Hivatal

A Mésztegyővel, Tapsony, Nikla, Csömend, Gadány, Hosszúvízzel közösen fenntartott hivatalt, továbbra is ebben a formában kívánjuk működtetni. De ha a társulás tagjai úgy határoznak a társulás új taggal bővíthető.

A működéshez szükséges anyagi feltételeket biztosítjuk. De elvárjuk, hogy a pályázatok elkészítésében és bonyolításában aktívan közreműködjenek.

Szükségnek tartjuk azt is, hogy lehetőség szerint legyen internetes kapcsolat a két hivatal között.

2. Társulások

Mind a Marcali Kistérségi, mind a Mésztegyői mikro térségi társulásoknak a kölcsönös előnyök alapján tagjai kívánunk maradni. Változtatásokat csak a kölcsönös előnyök alapján támogatunk. A jelenlegiekén túl, minden olyan újabb társulásba belépünk, amelyek elősegítik a községünkkel kapcsolatos terveink megvalósulását.

Külföldi országok településeivel testvér települési kapcsolatok kialakítására törekszünk.

Kelevíz, 2015. április 10.

Vargáné Balatincz Krisztina
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Keleviz Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. április 13-án tartandó nyílt, rendkívüli ülésére Önkormányzati ingatlan értékesítéséről

Tisztelt Képviselőtestület!

Aranyné Varga Marianna 8700 Marcali, Ósz u. 84. szám alatti lakos vételi ajánlatot tett az Önkormányzat tulajdonát képező Marcali külterület 040/40 hrsz-ú szántó, művelési ágú 1193/124043 önkormányzati tulajdonú ingatlanra adás-vétel címén.

Az általa tett ajánlat 850.000,-Ft/ha.

Tájékoztatom egyúttal a Tisztelt Képviselő-testületet arról is, hogy a végleges adásvételi szerződéshez kapcsolódóan az ingatlan forgalomképesnek minősül, tehát értékesíthető. A jelenlegi szabályozás szerint *az alábbiak szerint kell eljárni:*

A föld eladása esetén a földre vonatkozó, a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe kell foglalni, és azt a tulajdonosnak – a felek aláírásától számított 8 napon belül – közölnie kell az elővásárlási jog jogosultjaival. Az adásvételi szerződést a föld fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton (kifüggesztéssel) kell közölni, azzal, hogy a tulajdonosnak az adásvételi szerződést a más törvényen, és a megállapodáson alapuló elővásárlásra jogosultakkal közvetlenül is közölni kell. Az elővásárlási jog jogosultja a közlés kezdő napjától számított 60 napos jogvesztő határidőn belül tehet az adásvételi szerződésre elfogadó, vagy az elővásárlási jogáról lemondó jognyilatkozatot. Az elővásárlásra jogosult – ide nem értve a földalaprkezelő szervezetet – a jognyilatkozatát a jegyző részére személyesen adja át. A földalaprkezelő szervezet a jognyilatkozatát a jegyzőnek megküldi, vagy a földalaprkezelő szervezet képviselőjében eljáró személy átadja a jegyzőnek. Az eladót az olyan elfogadó jognyilatkozat köti, amelyet az elővásárlásra jogosult határidőn belül tesz meg, és a jognyilatkozatában az adásvételi szerződést magára nézve teljes körűen elfogadja. Az elővásárlási jogról való lemondásnak kell tekinteni, ha az elővásárlásra jogosult az e bekezdésben meghatározott határnapig nem nyilatkozik. Több elővásárlásra jogosult elfogadó jognyilatkozata esetén az adásvételi szerződés szerinti vevő helyébe a sorrendben előrébb álló elővásárlásra jogosult, több, azonos ranghelyen álló elővásárlásra jogosult esetén pedig az eladó választása szerinti elővásárlásra jogosult lép.

A kifüggesztés törvényi határidejének leteltét követően sor kerülhet a szerződés megkötésére, melyet a kijelölt mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából meg kell küldeni. A mezőgazdasági igazgatási szerv először – kizárólag azok tartalma és alaki kellékei alapján – az érvényességi és hatályosulási feltételeknek való megfelelés szempontjából vizsgálja meg, illetve ellenőrzi. A mezőgazdasági igazgatási szerv a törvényben meghatározott esetekben az okiratok beérkezésétől számított 15 napon belül hoz döntést az adásvételi szerződés jóváhagyásának a megtagadásáról.

Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, megkeresi a helyi földbizottságot az állásfoglalásának beszerzése céljából, amely 15 napon belül adja ki az adásvételi szerződés jóváhagyásának megtagadásához, vagy a jóváhagyás megadásához szükséges állásfoglalását, melynek birtokában a mezőgazdasági igazgatási szerv dönt a hozzájárulásról. A mezőgazdasági igazgatási szerv döntésével szemben jogorvoslatként csak a döntés bírósági felülvizsgálata kezdeményezhető.

Szintén hatósági jóváhagyáshoz kötöttek az adásvételnek nem minősülő tulajdonjog-átruházásról szóló jogügyletek, valamint az átruházásnak nem minősülő módon történő tulajdonszerzési esetek, melyekre bizonyos törvényben meghatározott eltérésekkel a fenti szabályok irányadóak.

A fentiekől eltérően nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása az állam tulajdonszerzéséhez, az állam, illetve az önkormányzat tulajdonában álló föld elidegenítéséhez, a föld tulajdonjogának ajándékozás jogcímén történő átruházásához, a közeli hozzátartozók közötti tulajdonjog átruházásához, a tulajdonostársak közötti tulajdonjog-átruházásához, ha ezzel a közös tulajdon megszüntetésére kerül sor, a földnek jogszabályban foglalt módon, támogatás feltételeként más földműves részére való átadásával megvalósuló adásvételhez stb. Viszont a szerződés hatályosságához szükséges a mezőgazdasági igazgatási szerv igazolása arról, hogy a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés hatályosságához a törvény előírásai alapján nem kell a jóváhagyása.

Az Önkormányzat 1/2013.(II.01.) önkormányzati rendelete Az önkormányzat vagyonáról (A továbbiakban: Rendelet), szabályozza az ingatlan értékesítésére vonatkozó rendelkezéseket.

A Rendelet 19.§ (6) bekezdés, i.) pontja alapján:

j) jogszabályi rendelkezés vagy szerződés alapján elővásárlási jogosultsággal rendelkező részére történő értékesítés során,

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény, az elővásárlási jogról az alábbiak szerint rendelkezik:

18. § (1) A föld eladása esetén az alábbi sorrendben elővásárlási jog illeti meg:

a) az államot a Nemzeti Földalapról szóló törvényben meghatározott földbirtok-politikai irányelvek érvényesítése céljából, valamint közfoglalkoztatás, illetve más közérdekű cél megvalósítása érdekében;

b) a földet használó olyan földművest,

ba) aki helyben lakó szomszédnak minősül,

bb) aki helyben lakónak minősül, vagy

bc) akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom előtt el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

c) az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül;

d) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;

e) az olyan földművest, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom előtt el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

(2) Az (1) bekezdés c)-e) pontjában meghatározott földművest - az elővásárlásra jogosultak sorrendjében - megelőzi

a) a szántó, rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a földműves, aki a föld fekvése szerinti településen az elővásárlási joga gyakorlását megelőzően legalább 1 éve állattartó telepet üzemeltet, és a tulajdonszerzésének a célja az állattartáshoz szükséges takarmány-előállítás biztosítása;

b) a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a földműves, aki számára a tulajdonszerzés célja földrajzi árujelzéssel, továbbá eredet megjelöléssel ellátott termék előállítás és feldolgozása, vagy ökológiai gazdálkodás folytatása.

(3) A közös tulajdonban álló föld esetében a tulajdonostárs tulajdoni hányadának harmadik személy javára történő eladása esetében az (1) bekezdés b)-e) pontjában, valamint a (2) bekezdésben meghatározott földműveseket - az elővásárlásra jogosultak sorrendjében - megelőzi a földműves tulajdonostárs.

(4) Az (1) bekezdés c)-e) pontjában, valamint a (2) és (3) bekezdésben meghatározott jogosulti csoportokon belül az elővásárlásra jogosultak sorrendje a következő

a) a családi gazdálkodó, illetve a gazdálkodó család tagja,

b) fiatal földműves,

c) pályakezdő gazdálkodó.

19. § (1) Az államot illető elővásárlási jogot a földalapkezelő szerv gyakorolja.

(2) A 18. § (1) bekezdés b) pontja szerinti földet használó földműves alatt azt a földművest kell érteni, aki legalább 3 éve használja a földet, ideértve azt is, akit a 65. § szerint a föld kényszerhasznosítójaként jelöltek ki.

(3) Az olyan föld eladása esetén, amely a 18. § (2) bekezdésben meghatározott művelési ágak mellett az ingatlan-nyilvántartásban más művelési ágban is nyilván van tartva, a 18. § (2) bekezdése szerinti elővásárlásra jog abban az esetben áll fenn, ha a 18. § (2) bekezdésében meghatározott művelési ágak valamelyikének, vagy mindegyikének a területnagysága meghaladja a más művelési ágú területnek vagy területeknek a nagyságát.

(4) Az állattartó telep működtetését igazolni kell. Az igazolás céljára szolgáló hatósági bizonyítványt az üzemeltető kérelmére az élelmiszerlánc-felügyeleti szerv adja ki. A hatósági bizonyítványban a tényleges állattartást és a nyilvántartás szerinti állatlétszámot is igazolni kell.

(5) Több föld egybefoglalt vételáron történő eladására akkor kerülhet sor, ha azok egymással szomszédosak, vagy egy mezőgazdasági üzemközponthoz tartoznak.

A fentiek alapján megállapítható, hogy a vételi ajánlatot tevő Aranyiné Varga Marianna, lakóhelye legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van az értékesíteni kívánt földterülettől.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatban foglalt feltételekkel hagyja jóvá az önkormányzati ingatlan értékesítését, és egyúttal hatalmazzon fel az adásvételi szerződés aláírására.

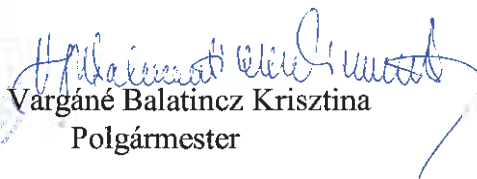
Határozati javaslat

Kelevíz Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező Marcali külterület 040/40 hrsz-ú szántó, művelési ágú 1193/124043 önkormányzati tulajdonú, ingatlant értékesíteni kívánja és vevőnek Aranyiné Varga Mariann 8700 Marcali, Ősz u. 84. szám alatti lakost vevőnek kijelöli. A képviselőtestület az ingatlan vételárát 500.000 Ft állapítja meg. A képviselőtestület egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok adás-vételével kapcsolatos teendőket végrehajtsa, az adásvételi szerződést megkösse.

Felelős: Vargáné Balatincz Krisztina polgármester

Határidő: azonnal

Kelevíz, 2015. április 10.


Vargáné Balatincz Krisztina
Polgármester

Vételi ajánlat

Alulírott Aranyné Varga Marianna vételi ajánlatot teszek a Marcali 040/40 helyrajzi számú külterületi ingatlan, Kelevíz Község Önkormányzata (8714 Kelevíz, Vörösmarty u. 45., törzsszám: 15400327) tulajdonában lévő, 72. sorszámon felvett 1193/124043 tulajdoni hányadú földterületre, 850.000,- Ft/ha egységáron.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet szíveskedjen vevőnek kijelölni a fenti tulajdonrész tekintetében.

Marcali, 2015. április 13.

Aranyné Varga Marianna

♀

T Á J É K O Z T A T Ó

A két testületi ülés között végzett tisztségviselői tevékenységről a képviselő-testület 2015. április 13. napján tartandó nyílt, rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

- Február 27-én, Keszthelyen a Balaton színházban gyógy és fűszernövények előadáson vettem részt.
- Start mintaprogram pályázatokat készítettem a közfoglalkoztatásra. Négy projekt indult 2015. március 1-én, 22 fővel.
- A közmunkások folyamatosan végzik a településen a feladatokat, jelenleg 25 fő dolgozik.
- Március 12-én a Kistérségi Társulási ülésén vettem részt
- Március 19-én a SZESZK ülésén vettem részt
- Március 25-én a Nemzeti Művelődési Intézet partner tájékoztatóján vettem részt, az NMI 2 főt foglakoztat Kelevízen
- Élelmiszer Lavina pályázaton vetőburgonyát és vetőmagokat nyertem, melyeket március 27-én hoztunk el
- Pályázatot adtam be a Magyar Élelmiszer Bank Tesco adományszétosztási együttműködésre, bekerültünk a második fordulóba.
- Több alkalommal részt vettem az IKSZT által szervezett programokon.
- Falu újság havonkénti elkészítését koordinálom.
- Március 30-án a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalban kellett megjelennem a Vizi közműszolgáltatással kapcsolatban
- Az IKSZT működési visszaigénylését készítettem el.
- Minden napon ügyfélfogadást tartottam a kelevízi hivatali helyiségben és szükség esetén a hivatali ügyfélfogadási időn túl is az ügyfelek rendelkezésére álltam.

Határozati javaslat:

Kelevíz Község Önkormányzat Képviselőtestülete a polgármester beszámolóját a két ülés között végzett tevékenységről elfogadja.

Felelős: Vargáné Balatincz Krisztina polgármester

Határidő: azonnal

Kelevíz, 2015. április 10.




Vargáné Balatincz Krisztina
polgármester