

**Előterjesztés**

**Kelevíz Községi Önkormányzat Képviselőtestületének**  
**2015. március 16. napján tartandó nyílt, rendkívüli képviselőtestületi ülésére**  
**a közterületek, közintézmények elnevezésének felülvizsgálatához**

Tisztelt Képviselőtestület!

A Somogy Megyei Kormányhivatal az SOB/03/661/2015. ügyiratszámú levelében 2015. március 31. napjáig tájékoztatást kért a közterületek, közintézmények elnevezésének felülvizsgálatáról.

A Kormányhivatal a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatalának a települések közterületeire vonatkozó adatbázisa alapján lefolytatott vizsgálata során megállapította, hogy a települési önkormányzatok területén egyes közterületek elnevezése nem felel meg a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) követelményeinek.

Az Mötv. 13. § (1) bekezdése alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmények elnevezése.

Az Mötv. 14. § (2) bekezdése értelmében a 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott közterület, illetve közintézmény nem viselheti

- a) olyan személy nevét, aki a XX. századi önkényuralmi politikai rendszerek megalapozásában, kiépítésében vagy fenntartásában részt vett,
- b) olyan kifejezést vagy olyan szervezet nevét, amely a XX. századi önkényuralmi politikai rendszerre közvetlenül utal.

A felülvizsgálatnak ki kell terjednie az országosan ismert, XX. századi önkényuralmi rendszerekhez köthető személyek mellett, a helyben ilyen politikai szerepet betöltőkre is.

Az Mötv. 14. § (3) bekezdése szerint, ha a helyi önkormányzat döntése során kétség merül fel a tekintetben, hogy a közterült neve megfelel-e a (2) bekezdésnek, arról beszerzi a Magyar Tudományos Akadémia állásfoglalását.

Az Akadémia honlapján megtalálható a Magyar Tudományos Akadémiának a XX. századi önkényuralmi rendszerekhez köthető elnevezésekkel összefüggő szakmai vizsgálatáról készült összefoglalója is, amely iránymutatásul szolgálhat az egyes közterületek és közintézmények elnevezésének felülvizsgálata során.

Az Mötv. fentekben megjelölt rendelkezése alapján a helyi önkormányzatoknak 2013. január 01. napjától követően felül kellett vizsgálni a közterületek és önkormányzati közintézmények elnevezését.

A Kormányhivatal megállapította, hogy az önkormányzatok e felülvizsgálati kötelezettségüknek nem teljes körben tettek eleget, jelenleg is vannak olya utca, és egyéb közterület elnevezések, amelyek nem felelnek meg az Möt. rendelkezéseinek.

A fentiek alapján megvizsgálásra kerültek a településen használt közterületek, illetve közintézmények elnevezése, és megállapításra került, hogy az elnevezések nem ellentétesek a jogszabályban foglaltakkal.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

### **Határozati javaslat**

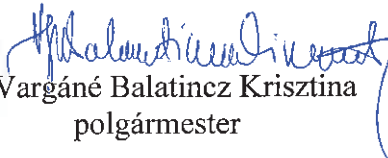
Kelevíz Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében, a 14. § (2) bekezdésében meghatározottakat figyelembe véve felülvizsgálta a településen lévő közterületek, közintézmények elnevezését. A képviselőtestület megállapítja, hogy a Kelevíz településen használat közterületek, illetve közintézmények elnevezése nem ellentétes a jogszabályi szabályozással.

Felelős: Vargáné Balatincz Krisztina polgármester

Határidő: 2015. március 31.

Mesztegyő, 2015. március 09.



  
Vargáné Balatincz Krisztina  
polgármester

Kelevíz Önkormányzat  
Polgármesterétől  
8714 Kelevíz, Vörösmarty u. 45.  
Tel./fax: 85/510-213

---

## ELŐTERJESZTÉS

### Kelevíz Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. március 16-án tartandó nyilvános soron kívüli ülésére Önkormányzati ingatlan értékesítéséről

Tisztelt Képviselőtestület!

Somogyi Lajosné, 8716 Mesztegnyő, Sósgát puszta 0225. szám alatti lakos vételi ajánlatot tett az Önkormányzat tulajdonát képező Kelevíz külterület 033/33 hrszú ingatlan 2,3482 m<sup>2</sup>, 73,02 AK értékű osztatlan közös ingatlan szántó művelési ágú 7006/7302 tulajdoni hányadú önkormányzati tulajdonú ingatlanára adás-vétel címén, 2014 augusztusában.

Az általa tett ajánlat 2.030.000,-Ft.

A képviselőtestületet a 40/2014. (VIII.12.) számú képviselő-testületi határozattal az ingatlan adás-vételét helybenhagyta, azonban a szerződés hirdetményi úton való közlése nem az eljárási szabály előírásainak megfelelően történt, ezért a Somogy Megyei Kormányhivatal Marcali Járási Hivatal Járási Földhivatala a bejegyzésre irányuló kérelmet elutasította, ezért az adásvételi szerződést újból meg kell kötni.

Tájékoztatatom egyúttal a Tisztelt Képviselő-testületet arról is, hogy a végleges adásvételi szerződéshez kapcsolódóan az ingatlan forgalomképesnek minősül, tehát értékesíthető. A jelenlegi szabályozás szerint *az alábbiak szerint kell eljárni:*

*A föld eladása esetén a földre vonatkozó, a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe kell foglalni, és azt a tulajdonosnak – a felek aláírásától számított 8 napon belül – közölnie kell az elővásárlási jog jogosultjaival. Az adásvételi szerződést a föld fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton (kifüggesztéssel) kell közölni, azzal, hogy a tulajdonosnak az adásvételi szerződést a más törvényen, és a megállapodáson alapuló elővásárlásra jogosultakkal közvetlenül is közölni kell. Az elővásárlási jog jogosultja a közlés kezdő napjától számított 60 napos jogvesztő határidőn belül tehet az adásvételi szerződésre elfogadó, vagy az elővásárlási jogáról lemondó jognyilatkozatot. Az elővásárlásra jogosult – ide nem értve a földalapekezelő szervezetet – a jognyilatkozatát a jegyző részére személyesen adja át. A földalapekezelő szervezet a jognyilatkozatát a jegyzőnek megküldi, vagy a földalapekezelő szervezet képviselőjében eljáró személy átadja a jegyzőnek. Az eladót az olyan elfogadó jognyilatkozat köti, amelyet az elővásárlásra jogosult határidőn belül tesz meg, és a jognyilatkozatában az adásvételi szerződést magára nézve teljes körűen elfogadja. Az elővásárlási jogról való lemondásnak kell tekinteni, ha az elővásárlásra jogosult az e bekezdésben meghatározott határidőig nem nyilatkozik. Több elővásárlásra jogosult elfogadó jognyilatkozata esetén az adásvételi szerződés szerinti vevő helyébe a sorrendben előrébb álló elővásárlásra jogosult, több, azonos ranghelyen álló elővásárlásra jogosult esetén pedig az eladó választása szerinti elővásárlásra jogosult lép.*

A kifüggesztés törvényi határidejének leteltét követően sor kerülhet a szerződés megkötésére, melyet a kijelölt mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából meg kell küldeni. A mezőgazdasági igazgatási szerv először – kizárólag azok tartalma és alaki kellékei alapján – az érvényességi és hatályosulási feltételeknek való megfelelés szempontjából vizsgálja meg, illetve ellenőrzi. A mezőgazdasági igazgatási szerv a törvényben meghatározott esetekben az okiratok beérkezésétől számított 15 napon belül hoz döntést az adásvételi szerződés jóváhagyásának a megtagadásáról.

Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, megkeresi a helyi földbizottságot az állásfoglalásának beszerzése céljából, amely 15 napon belül adja ki az adásvételi szerződés jóváhagyásának megtagadásához, vagy a jóváhagyás megadásához szükséges állásfoglalását, melynek birtokában a mezőgazdasági igazgatási szerv dönt a hozzájárulásról. A mezőgazdasági igazgatási szerv döntésével szemben jogorvoslatként csak a döntés bírósági felülvizsgálata kezdeményezhető.

Szintén hatósági jóváhagyáshoz kötöttek az adásvételnek nem minősülő tulajdonjog-átruházásról szóló jogügyletek, valamint az átruházásnak nem minősülő módon történő tulajdonszerzési esetek, melyekre bizonyos törvényben meghatározott eltérésekkel a fenti szabályok irányadók.

**A fentiekől eltérően nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása az állam tulajdonszerzéséhez, az állam, illetve az önkormányzat tulajdonában álló föld elidegenítéséhez, a föld tulajdonjogának ajándékozás jogcímén történő átruházásához, a közeli hozzátartozók közötti tulajdonjog átruházásához, a tulajdonostársak közötti tulajdonjog-átruházáshoz, ha ezzel a közös tulajdon megszüntetésére kerül sor, a földnek jogszabályban foglalt módon, támogatás feltételeként más földműves részére való átadásával megvalósuló adásvételhez stb. Viszont a szerződés hatályosságához szükséges a mezőgazdasági igazgatási szerv igazolása arról, hogy a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés hatályosságához a törvény előírásai alapján nem kell a jóváhagyása.**

*Az Önkormányzat 1/2013.(II.01.) önkormányzati rendelete Az önkormányzat vagyonáról (A továbbiakban: Rendelet), szabályozza az ingatlan értékesítésére vonatkozó rendelkezéseket.*

*A Rendelet 19.§ (6) bekezdés, i.) pontja alapján:*

j) jogszabályi rendelkezés vagy szerződés alapján elővásárlási jogosultsággal rendelkező részére történő értékesítés során, A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény, az elővásárlási jogról az alábbiak szerint rendelkezik:

**18. § (1) A föld eladása esetén az alábbi sorrendben elővásárlási jog illeti meg:**

*a) az államot a Nemzeti Földalapról szóló törvényben meghatározott földbirtok-politikai irányelvek érvényesítése céljából, valamint közfoglalkoztatás, illetve más közérdekű cél megvalósítása érdekében;*

**b) a földet használó olyan földművest,**

*ba) aki helyben lakó szomszédnak minősül,*

*bb) aki helyben lakónak minősül, vagy*

**bc) akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;**

*c) az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül;*

*d) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;*

*e) az olyan földművest, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.*

**(2) Az (1) bekezdés c)-e) pontjában meghatározott földművest - az elővásárlásra jogosultak sorrendjében - megelőzi**

*a) a szántó, rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a földműves, aki a föld fekvése szerinti településen az elővásárlási joga gyakorlását megelőzően legalább 1 éve állattartó telepet üzemeltet, és a tulajdonszerzésének a célja az állattartáshoz szükséges takarmány-előállítás biztosítása;*

*b) a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a földműves, aki számára a tulajdonszerzés célja földrajzi árujelzéssel, továbbá eredetmegjelöléssel ellátott termék előállítására és feldolgozására, vagy ökológiai gazdálkodás folytatására.*

**(3) A közös tulajdonban álló föld esetében a tulajdonostárs tulajdoni hányadának harmadik személy javára történő eladása esetében az (1) bekezdés b)-e) pontjában, valamint a (2) bekezdésben meghatározott földműveseket - az elővásárlásra jogosultak sorrendjében - megelőzi a földműves tulajdonostárs.**

**(4) Az (1) bekezdés c)-e) pontjában, valamint a (2) és (3) bekezdésben meghatározott jogosulti csoportokon belül az elővásárlásra jogosultak sorrendje a következő**

*a) a családi gazdálkodó, illetve a gazdálkodó család tagja,*

*b) fiatal földműves,*

*c) pályakezdő gazdálkodó.*

**19. § (1) Az államot megillető elővásárlási jogot a földalapekezelő szerv gyakorolja.**

**(2) A 18. § (1) bekezdés b) pontja szerinti földet használó földműves alatt azt a földművest kell érteni, aki legalább 3 éve használja a földet, ideértve azt is, akit a 65. § szerint a föld kényszerhasznosítójaként jelöltek ki.**

**(3) Az olyan föld eladása esetén, amely a 18. § (2) bekezdésben meghatározott művelési ágak mellett az ingatlan-nyilvántartásban más művelési ágban is nyilván van tartva, a 18. § (2) bekezdése szerinti elővásárlásra jog abban az esetben áll fenn, ha a 18. § (2) bekezdésében meghatározott művelési ágak valamelyikének, vagy mindegyikének a területnagysága meghaladja a más művelési águ területnek vagy területeknek a nagyságát.**

**(4) Az állattartó telep működtetését igazolni kell. Az igazolás céljára szolgáló hatósági bizonyítványt az üzemeltető kérelmére az élelmiszerlánc-felügyeleti szerv adja ki. A hatósági bizonyítványban a tényleges állattartást és a nyilvántartás szerinti állatlétszámot is igazolni kell.**

**(5) Több föld egybefoglalt vételáron történő eladására akkor kerülhet sor, ha azok egymással szomszédosak, vagy egy mezőgazdasági üzemközpontoz tartoznak.**

A fentiek alapján megállapítható, hogy a vételi ajánlatot tevő Somogyi Lajosné 8716 Mesztegnyő Sósgát major, földet használó földműves, őstermelő lakóhelye 3 km távolságra van az értékesíteni kívánt földterületről.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatban foglalt feltételekkel hagyja jóvá az önkormányzati ingatlan értékesítését, és egyúttal hatalmazzon fel az adásvételi szerződés aláírására.

### Határozati javaslat

1. Kelevíz Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező Kelevíz külterület 033/33 hrszú szántó, művelési ágú 23482 m<sup>2</sup> nagyságú 7006/7302 önkormányzati tulajdonú, ingatlant értékesíteni kívánja és vevőnek Somogyi Lajosné 8716 Mesztegnyő, Sósgát puszta 0225. szám alatti lakost kijelöli.

A képviselő-testület az ingatlan vételárát 2.030.000,-Ft/ állapítja meg.

A képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok adás-vételével kapcsolatos teendőket végrehajtsa, az adásvételi szerződést megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kelevíz, 2015. március 9.

  
Vargáné Balatincz Krisztina  
polgármester

