

DR. VIZLER DÉNES VÉGREHAJTÓI IRODÁJA

Dr. Vizler Dénes Önálló Bírósági Végrehajtó



Telefonos elérhetőség:

Tel.: 85/510-183 Fax: 85/410-563

E-mail: dr.vizler@gmail.com

Ügyfélfogadás:

Hétfő 8:00-12:00

Kedd 8:00-12:00

Szerda 8:00-10:00

Ügyfélfogadás jogi képviselők részére: Szerda 10:00-12:00

Cím: 8700 Marcali, Rákóczi u. 2-4. 1/4. Pf.129.

Adószám: 25565386-1-14

Cégjegyzékszám: 14-18-000006

Hivatali kapu: VH0228 (KRID:547641392)

Letéti számlaszám: 10104985-56698600-02000008

Végrehajtói ügyszám(ok): 228.V.1453/2017/120

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Magyar Telekom Nyrt. végrehajtást kérő (hivatkozási száma: VH298113),

Bogdán Gyula adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

Az alapügyben a végrehajtást dr. Pusztavári Andrea közjegyző 11070/Ü/31110/2017/3 számú határozata alapján dr. Pusztavári Andrea közjegyző a(z) 11070/Ü/71169/2017/2 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, díj címen fennálló 102 351 Ft főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.iogcíme</u>	<u>Tőke</u>
EOS Faktor Zrt. (F10453962_708174358_20180201_2)	Bogdán Gyula	228.V.0573/2018	díj	90 204 Ft
Dunacorp Faktorház Zrt. Intrum Zrt. (8352500004100_VH)	Bogdán Gyula Bogdán Gyula	228.V.1289/2018 228.V.0285/2019	egyéb pénzkövetelés díj	114 713 Ft 145 471 Ft
Intrum Zrt. (8379000103440_VH)	Bogdán Gyula	228.V.0358/2021	díj	53 133 Ft
Intrum Zrt. (8366900004430_VH)	Bogdán Gyula	228.V.0231/2021	díj	58 892 Ft
EOS Faktor Zrt. (F11496545_43211949069002_20200427_2)	Bogdán Gyula	228.V.1023/2023	kölcsönösszeg	93 573 Ft
Intrum Zrt. (8410200094910_VH)	Bogdán Gyula	228.V.1047/2022	díj	54 636 Ft
NAV Somogy Vármegyei Adóigazgatóság (Adóazonosító:8454451218)	Bogdán Gyula	228.AV.0033/2021	ADÓTARTOZÁS	533 868 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (V-LPRH01016345)	Bogdán Gyula	228.V.1530/2022	kölcsönösszeg	188 242 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (V-LPRH01016344)	Bogdán Gyula	228.V.0225/2023	kölcsönösszeg	122 897 Ft

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

Címe: 8714 Kelevíz, Rákóczi utca 4.

Fekvése: Kelevíz belterület

Helyrajzi száma: 107

Tulajdoni hányad: 1/1

Megnevezése: Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

Jellege: Lakóingatlan

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai:1300 m²-en fekvő kivett lakóház, udvar, gazdasági épület.**A főépület jellemzői:**

Földszintes

Állapota: Rossz

Falazata: Vályog

Tetőzete: Cserép

Helyiségei: 1 szoba, 1 előszoba, 1 konyha

Közművesítettége: Nincs

Az ingatlanra 35090/2/2011.05.27. határozatszámmal egyéb építésügyi korlátozást jegyeztek fel.

Az ingatlan tehermentesen, beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: 840 000 Ft,
árverési előleg: 84 000 Ft,
licitkűszöb: 17 000 Ft.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 100/100/100%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.
A végrehajtói letéti bankszámla száma: MBH Bank Nyrt., 10104985-56698600-02000008.

Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

A fénykép tájékoztató jellegű, ajánlattétel előtt személyesen győződjön meg az ingatlanról!

Vételi ajánlattétel időtartama: 2024.02.09.-től 2024.04.09. 16:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósi Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2024.02.09.	2024.02.29. 16:00	840 000 Ft.
2. szakasz	2024.02.29. 16:00	2024.03.20. 16:00	840 000 Ft.
3. szakasz	2024.03.20. 16:00	2024.04.09. 16:00	840 000 Ft.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítéstükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 nappal nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok közötti sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetőnemen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan előárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

Tájékoztatom az érdeklődőket/árverezőket, hogy a fenti bírósági végrehajtás útján behajtandó, az értékesítendő ingatlan-tulajdoni hányadra bejegyzett végrehajtási jogokkal biztosított követeléseken felül a végrehajtónak egyéb követeléseit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Azonban a fogyasztási helyen esetlegesen fennálló követeléseiket - külön ágazati jogszabály alapján, jelen eljárásán kívül - a tulajdonjogot szerző árverési vevőn is érvényesíthetik, mely jelen eljárásban semmilyen módon nem érvényesíthető!

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetőnemen az elektronikus árverési hirdetőnemen nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetőnemen közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétételnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetőnemen nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az elektronikus árverési hirdetőnemen nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósi Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő felhasználás feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. "Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor - az árverés szakaszainak befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a MBH Bank Nyrt., 10104985-56698600-02000008 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitkűszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt perccel újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattétel időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtevése követő ötödik perc végéig. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetőnemen a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetőnemen nem volt elérhető a felhasználók számára.

A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tartó árverezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított

15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árverési vevő az árverési vételárat nem fizette meg az első árverés sikertelenségének megállapítását követő 30 napon belül második árverést kell tartani. A második árverésre az első árverésre vonatkozó szabályok az irányadók azzal, hogy a vételár megfizetését elmulasztó árvevő nem árvevő. Ha a további árvevők során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást fogantató bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha a Vht. 155. § (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156. § szerinti árverés sikertelen volt az árverés sikertelenségének megállapítását követő 15 napon belül folyamatos árvevő iránti hirdetmény kibocsátására kerül sor.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetményeket nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árvevőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbestétől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Marcali Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerinti illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Megkeresés

A Vht. 145. § (1) - (2) bekezdése alapján megkeresem a(z) Marcali Járásbíróságot, illetékes Polgármesteri Hivatalt, Járási Földhivatalt, hogy az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára függessze ki, majd annak lejártá, és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, irodámnak küldje vissza. Megkeresem továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitűzésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Marcali, 2024.01.30.



Kapják(16):

- (1) Dr. Vízler Dénes Végrehajtói Irodája 8700 Marcali, Rákóczi utca 2-4. 1/4. Pf.129.(akta)
- (2) KELEVÍZ KÖZSÉG POLG. HIV. JEGYZŐJE 8714 Kelvíz, Vörösmarty u. 45., hivatali kapun keresztül (KELEVIZ).
- (3) Marcali Járásbíróság 8700 Marcali, Rákóczi u. 14., hiv.irat (átvette: igen / nem)
- (4) Marcali Járási Hivatal Földhivatali Osztály 8700 Marcali, Széchenyi u. 44., hivatali kapun keresztül (MARCALIFHO).
- (5) Dr. Varga István 8700 Marcali, Rákóczi u. 2-4. 1.em.9., hiv.irat (átvette: igen / nem)
- (6) Marcali Város Önkormányzata 8700 Marcali, Rákóczi utca 11., hivatali kapun keresztül (MARCONK).
- (7) Magyar Államkincstár 7400 Kaposvár, Rákóczi tér 7-8., hivatali kapun keresztül (MAK).
- (8) Kaposvári Törvényszék Gazdasági Hivatala 7400 Kaposvár, Bajcsy-zs. u. 3., hivatali kapun keresztül (SMB).
- (9) EÁR árverési rendszer/biztonsági papír (feltöltve:.....)
- (10) Kiss És Lányi Ügyvédi Iroda 1137 Budapest, Szent István körút 4. 1. 2., v. i. r. rendsz.
- (11) MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1138 Budapest, Tomori utca 34., v. i. r. rendsz.
- (12) NAV Somogy Vármegyei Adóigazgatóság 7400 Kaposvár, Béke utca 28., cég kapun keresztül (NAVKER).
- (13) Intrum Zrt. 1139 Budapest, Fiastyúk utca 4-8., v. i. r. rendsz.
- (14) EOS Faktor Zrt. 1132 Budapest, Váci út 30., v. i. r. rendsz.
- (15) Magyar Telekom Nyrt. 1097 Budapest, Könyves Kálmán Krt. 36., v. i. r. rendsz.
- (16) Bogdán Gyula 8714 Kelevíz, Rákóczi utca 4., hiv.irat (átvette: igen / nem)

Sikeres napja: 2024.01.31.
Lemke napja: 2024.04.10.

