

KELEVÍZ

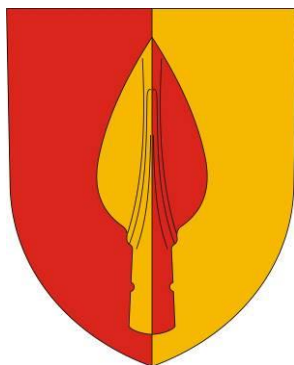
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

2. SZ. MÓDOSÍTÁS

JSZ: 10/2023

VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG PARTENERSÉGI EGYEZTETÉSHEZ

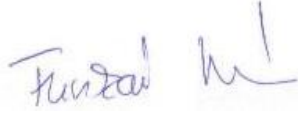
Készült az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 60 § (8) bekezdés előírása alapján az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos II. fejezete és 1. melléklete, valamint 2021. augusztusban hatályos III. fejezete figyelembevételével



FUCKÁR TERV KFT
ÉRTÉKTERV KFT
MESZESÁN PÉTER

2023. JÚNIUS

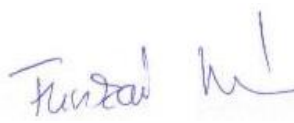
ALÁÍRÓLAP

TELEPÜLÉSTERVEZÉS	
 FUCSKÁR NOÉMI TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 02-0730	Fucskár Terv Kft 7668 Keszü, Árpád fejedelem u. 19/2. fucskartervkft@gmail.com
TÁJRENDEZÉS, KÖRNYEZETALAKÍTÁS	
 MESZESÁN PÉTER OKL. TÁJÉPÍTÉSZMÉRNÖK TK 01-5340	
KÖZLEKEDÉS	
 FARKAS LÁSZLÓ okl. településmérnök TT 01-6199, Tkö 01-16873	ÉRTÉKTERV Mérnöki Szolgáltató és Tanácsadó Kft. 1117 Budapest, Móricz Zsigmond körtér 7. I/2. info@ertekterv.hu , www.ertekterv.hu
TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉSZ	
 KISS CSABA EDE TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉSZ kisscsabaede@gmail.com	

NYILATKOZAT

Fucskár Noémi – településtervező, TT 02-0730 – nyilatkozom, hogy a dokumentáció megfelel a magasabb szintű terveknek és jogszabályoknak.

Keszü, 2023. június



Fucskár Noémi
településtervező

TARTALOMJEGYZÉK

KELEVÍZ

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

2. SZ. MÓDOSÍTÁS

JSZ: 10/2023

Előzmények

Megalapozó vizsgálat

1. Településhálózati összefüggések, térségi kapcsolatok
2. Területrendezési követelmények
3. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
4. Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata
5. A táji és természeti adottságok vizsgálata
6. Közlekedés

Jóváhagyandó munkarészek

1. Településszerkezeti terv-módosítás

- | | |
|---|-----------|
| 1.1. Településszerkezeti terv -módosítás (1. melléklet) | M=1:15000 |
|---|-----------|

2. Helyi építési szabályzat-módosítás

- | | |
|--|------------|
| 2.1. Helyi építési szabályzat-módosítás | |
| M.2.2. Külterület szabályozási terv -módosítás (1. melléklet) | M=1:10 000 |
| 2.2. Külterület szabályozási terv (egységes szerkezetű) (2. melléklet) | M=1:10000 |
| M.2.3. Belterület szabályozási terv -módosítás (3. melléklet) | M=1:2 000 |
| 2.3. Belterület szabályozási terv (egységes szerkezetű) (4. melléklet) | M=1:2000 |

Alátámasztó munkarészek

7. A 68. sz. főút Böhönye-7.sz.főút közötti szakasz 11,5 t burkolat-megerősítés és párhuzamos kerékpárút tervezési feladatainak általános ismeretese
8. A módosítással érintett területek bemutatása
9. Településrendezési javaslat
10. Közlekedési javaslat
11. A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv-módosítás összhangja

Mellékletek:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Tájrendezési és környezetalakítási javaslati tervlap (TAJJAV) | M 1:2.500 |
| 2. Megfelelést igazoló tervlapok (Me-1 – Me-11) | M 1:2.500 |

Terviratok

- a 108/2023.(V. 24.) kt. határozat a településfejlesztési döntésről
- a környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatos előzetes vélemények

Előzmények

Kelevíz OTÉK alapú településrendezési terve 2003-2004-ben készült. A településszerkezeti tervet a képviselő-testület a 73/2004. (XII. 24.) számú határozatával, a HÉSZ-t és a szabályozási terveket a 9/2004. (XII. 20.) számú rendeletével jóváhagyta.

Ezt követően a képviselő-testület 2007-ben kezdeményezte a településrendezési terv 1. számú módosítását, melynek keretében a képviselő-testület a településszerkezeti terv-módosítást a 34/2007 (IX. 18.) határozattal, a HÉSZ- és a szabályozási tervek módosítást a 7/2007. (IX. 18.) önkormányzati rendelettel fogadta el.

A képviselő-testület a megyei kormányhivatal törvényességi felülvizsgálata eredményeként megfogalmazott törvényességi javaslat alapján módosította a HÉSZ-t oly módon, hogy az 5/2014.(IV.23.) és a 13/2017.(VIII.9.) önkormányzati rendeletekkel hatályon kívül helyezte a magasabb szintű jogszabályokkal ellentétes rendelkezéseket.

2018-ban került elfogadásra a településképi rendelet, mely ugyancsak hatályon kívül helyezte a helyi építési szabályzat egyes rendelkezéseit.

A partnerségi egyeztetés szabályait a 12/2017.(VIII.9.) ök. rendelet tartalmazza.

2023. májusban a képviselő-testület a 108/2023.(V.24.) sz. határozatával kezdeményezte a településrendezési eszközök 2 sz. módosítását, annak érdekében, hogy nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás, a 68. sz. főút Böhönye-7. sz. főút közötti szakasz 11,5 tonnás burkolat-megerősítése és korszerűsítése, valamint a párhuzamosan létesülő kerékpárút tervei és a Kelevíz-Marcali kerékpárút tervei a településrendezési eszközökbe beillesztésre kerüljenek. A Képviselő-testület a Kelevíz-Marcali kerékpárút nyomvonalát kiemelt fejlesztési területté nyilvánította. (A településfejlesztési döntésről szóló határozatot ld. a „Terviratok” között.)

A beruházás az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012.(XII.6.) Korm. rendelet szerint (1.2. *melléklet 1.2.56. pont: A 68.számú főút, Balatonszentgyörgy és Barcs közötti szakasz fejlesztése, párhuzamosan kerékpárút fejlesztéssel*) nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás.

A módosítási eljárás 2023. májusban az E-TÉR felületén került elindításra, ahol elérhetővé váltak az adatszolgáltatások, valamint az állami ingatlan-nyilvántartási adatbázis.

A „várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével” kapcsolatban a polgármester a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően megkereste a környezet védelméért felelős szerveket, előzetes véleményüket kérve. A „várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével” kapcsolatban a jogszabályban előírt határidőn belül az alábbiak nyilatkoztak:

	jogszabályban előírt határidőn belül nem választott	környezeti vizsgálat készítését <u>NEM</u> tartja szükségesnek	környezeti vizsgálat készítését szükségesnek tartja
SVK Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Természetvédelmi Osztály			X
Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság		X	
SVK Népegészségügyi Főosztály		X	
Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály		X	

SVK Állami Főépítési Iroda		X	
SVK Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály		X	
SVK Növény- és Talajvédelmi Osztály		X	
SVK Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály	X		
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága		X	

A környezeti vizsgálat készítésével kapcsolatos döntést a képviselő-testület a partnerségi egyeztetés lezárásával egyidejűleg hozza meg. (A környezet védelméért felelős szervek előzetes véleményét ld. a „Terviratok” között.)

Jelen terv-módosítás készítése során a jóváhagyott településfejlesztési döntést, a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018.évi CXXXIX. törvényt (a továbbiakban: Trtv) a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019.(VI.14.) MvM rendeletet (a továbbiakban: MvMr.), a Somogy Vármegye Területrendezési Tervéről szóló 11/2023.(II.14.) ök. rendeletet (a továbbiakban: SMTrT.), az E-TÉR adatszolgáltatást vettük figyelembe és tekintettük kiindulási alapnak.

Jelen tervezési feladatnak nem tárgya a hatályos településrendezési eszközök teljeskörű felülvizsgálata és módosítása. A módosítás keretében nem kerül sor a településszerkezeti terv, a HÉSZ és a szabályozási tervek teljeskörű átdolgozására és dokumentálására.

A településszerkezeti terv módosítása csak a konkrét módosítási igénnyel érintett területre vonatkozóan történik.

A HÉSZ-módosítás szövegében csak a módosítási igény miatt szükséges változtatások kerülnek átvezetésre. A szabályozási tervek módosítása csak a konkrét módosítási igénnyel érintett területre vonatkozóan történik.

A módosítási igény a közlekedési hálózatot érinti, ezért közlekedési szakági munkarész készül. Tájrendezési és környezetalakítási, közművesítési és elektronikus hírközlési szakági munkarészek nem készülnek, mivel a módosítás alapját képező úttervekhez készült előzetes vizsgálati dokumentáció a táji-, környezeti hatásokat feltárta, jelentős hatást nem állapított meg, a módosítás a meglévő közlekedési infrastruktúra nyomvonalát igénybe véve történik, illetve nem eredményez érdemi változást a közmű kapacitás-igények tekintetében.

A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv-módosítás összhangjának igazolása készül. A 2019. március 15-től hatályos Trtv, és a 2019. július 22-től hatályos MvMr, valamint a 2023. február 15-től hatályos vármegyei területrendezési terv Kelevíz közigazgatási területét érintő övezetei közül azok, amelyek érintik a módosítással érintett területet, „átnézeti” tervlapokon alátámasztó munkarészként készülnek és kerülnek dokumentálásra.

A tervezett módosítások miatt biológiai aktivitásérték-számítás nem készül mivel új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre.

A tervezett beruházáshoz Előzetes régészeti dokumentáció készült (Magyar Nemzeti Múzeum, 2023.). A 68. sz főút nyomvonala a hatályos szabályozási terv szerint régészeti érdekű terület. A tágabb módosítással érintett területet érinti nyilvántartott régészeti lelőhely, melynek területi kiterjedése pontosításra került.

A módosítási igények megvalósíthatósága érdekében – a módosítással érintett területeken – a hatályos településrendezési eszközök az alábbiak szerint módosítandók:

- a településszerkezeti terven
- módosítandók a területfelhasználási kategóriák

- ábrázolandó a tervezett kerékpárút
- a módosítással érintett területen pontosítandó az ex-lege láp lehatárolása
- a módosítással érintett területen pontosítandó az ökológiai hálózat lehatárolása
- a módosítással érintett területen pontosítandó a nyilvántartott régészeti lelőhely lehatárolása
- kiegészítendő a módosítással érintett területen a tervezett tájképi szempontból jelentős fasorok
- a külterület szabályozási terven
 - szabályozandó a 68. sz. főút és a párhuzamos kerékpárút területigénye
 - módosítandók a területfelhasználási kategóriáknak megfelelően az övezeti határok
 - pontosítandó a különleges beépítésre szánt idegenforgalmi terület építési vonatkozó minimális teleknagyság mértéke
- a belterület szabályozási terven
 - szabályozandó a 68. sz. főút és a párhuzamos kerékpárút területigénye
 - módosítandók a területfelhasználási kategóriáknak megfelelően az övezeti határok
 - a falusias lakóterület építési övezetek átsorolásra kerülnek a kialakuló új telekméreteknak megfelelő minimális teleknagyságot megállapító falusias lakóterület építési övezetbe
 - a módosítással érintett területen pontosítandó az ex-lege láp lehatárolása
 - a módosítással érintett területen pontosítandó a nyilvántartott régészeti lelőhely lehatárolása
 - ábrázolandó az ökológiai hálózat által érintett terület
- a helyi építési szabályzatban
 - meghatározandó az ökológiai hálózat övezetre vonatkozó előírások
 - módosítandók a különleges beépítésre szánt idegenforgalmi terület építési övezetre vonatkozó előírások
 - meghatározandók a hatályba léptető rendelkezések

A településrendezési eszközök jelen módosítása során a „68.sz. főút 11,5 t burkolat-megerősítés Böhönye-7.sz. főút közötti” engedélyezési tervéből (készítette: Pannonway Építő Kft. és Via Futura Mérnöki Tanácsadó és Szolgáltató Kft.) az alábbi dokumentációk kerültek figyelembe vételre és felhasználásra:

- A2. A3. Útépítési terv
- D2. D3. Vízépítési terv
- E1. E2. Környezetvédelem
- EVD. Előzetes vizsgálati dokumentáció
- F2. Növénytelepítés
- L Tulajdonosi és kezelői lehatárolási terv

Továbbá figyelembe lett véve a jelen termódosítás során már kivitelezés alatt álló, Mesztegnyő Község Önkormányzatának megbízása alapján 2022. januárjában elkészült „Mesztegnyő – Marcali kerékpárút kiviteli terve” (Tervező: Kalányos Ferenc) tervei is.

A településrendezési eszközök módosítása nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás megvalósítása, valamint kiemelt fejlesztési területté nyilvánított terület miatt szükséges.

A módosítás megfelel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 68.§.(1) bekezdés (aa) és ba) pontjainak előírásainak, ezért az egyeztetése egyszerűsített eljárás szerint történik.

A partnerségi egyeztetés – mivel a véleményezés egyszerűsített eljárásban történik, azt megelőzően – külön eljárásban kerül lebonyolításra.

Megalapozó vizsgálat

FUCKÁR TERV KFT
ÉRTÉKTERV KFT
MESZESÁN PÉTER

2023. JÚNIUS

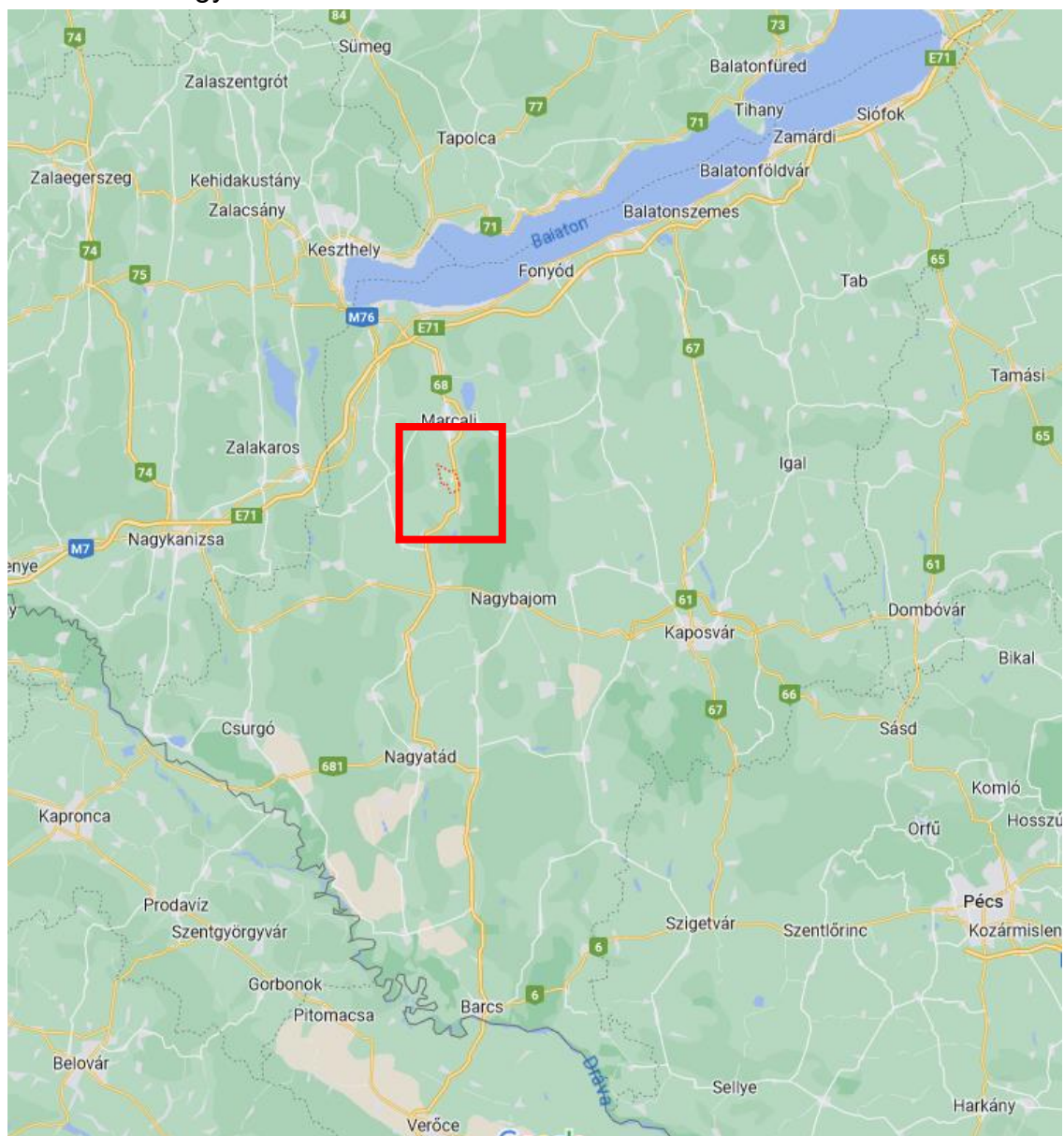
1. Településhálózati összefüggések, térségi kapcsolatok

Kelevíz Somogy vármegye nyugati részén, a Marcali járásban, Marcalitól 9 km-re, Böhönyétől 13 km-re, Kaposvártól 50 km-re fekszik a 68-as főút mentén. A járás településállománya nagyságrendileg erősen tagolt, Marcali 11 ezer fő körüli népességszáma után jelentős úr figyelhető meg. Kéthely 2200 fő körüli, Mesztegnyő 1300 népességszámmal rendelkezik, míg Kelevíz a 313 fős népességszámával a járás 17. legnépesebb települése.

Kelevíz a Mesztegnyői Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozik.

A Marcali járást érinti a 68. sz. főút, mely kapcsolatot teremt az M7 autópályával, illetve délen a 6. sz. főúttal, illetve a barcsi határátkelőhellyel. Az M7 gyorsforgalmi út viszonylata Budapest-Székesfehérvár-Siófok-Balatonszentgyörgy-Nagykanizsa-Letenye.

Kelevíz elérhetőség szempontjából kedvező helyzetben van, mivel a település területén halad keresztül a 68. sz. főút, mely északi irányban az M7 autópályával és a Balatonnal teremt kapcsolatot, déli irányban Böhönyénél a 61.sz. Dunaföldvár-Dombóvár-Nagykanizsa főúttal.



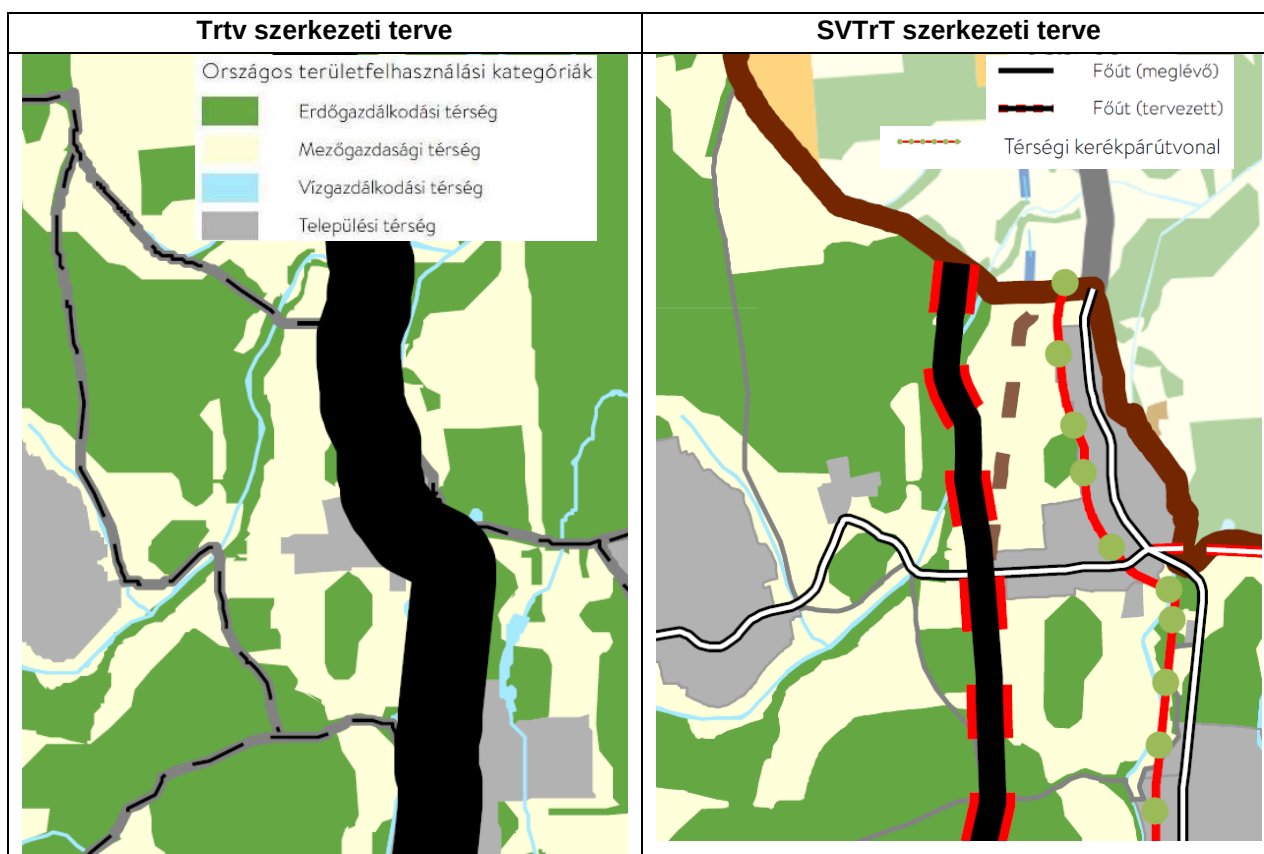
2. Területrendezési követelmények

A megalapozó vizsgálat készítése során az alábbi területrendezési terveket vizsgáltuk meg:

- Országos Területrendezési Terv (OTrT)
- Somogy Vármegye Területrendezési Terve (SVTrT)

E két magasabb szintű jogszabály jelentős mértékben meghatározza a település területfelhasználási lehetőségeit, műszaki infrastruktúra-hálózatait, valamint övezeti érintettségét, amelyeket a településrendezési eszközök módosítása során figyelembe kell venni.

Kelevíz közigazgatási területét a területrendezési tervek szerkezeti terve közül az alábbiak érintik:

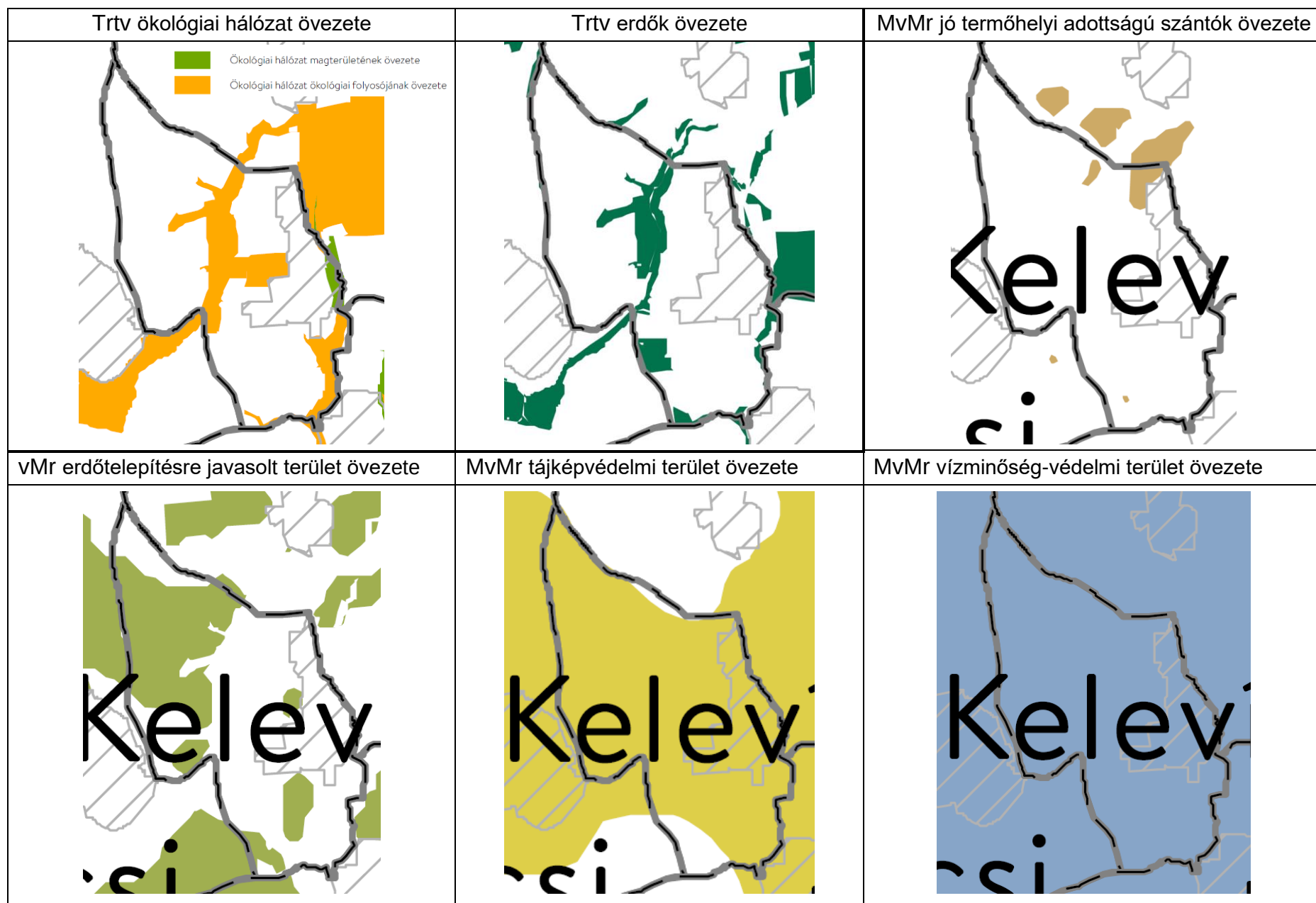


Trtv	SMTTrT
országos területfelhasználási kategóriák	térségi területfelhasználási kategóriák
-az erdőgazdálkodási térség	-az erdőgazdálkodási térség
-a mezőgazdasági térség	-a mezőgazdasági térség
-a vízgazdálkodási térség	-a vízgazdálkodási térség
-a települési térség	-a települési térség

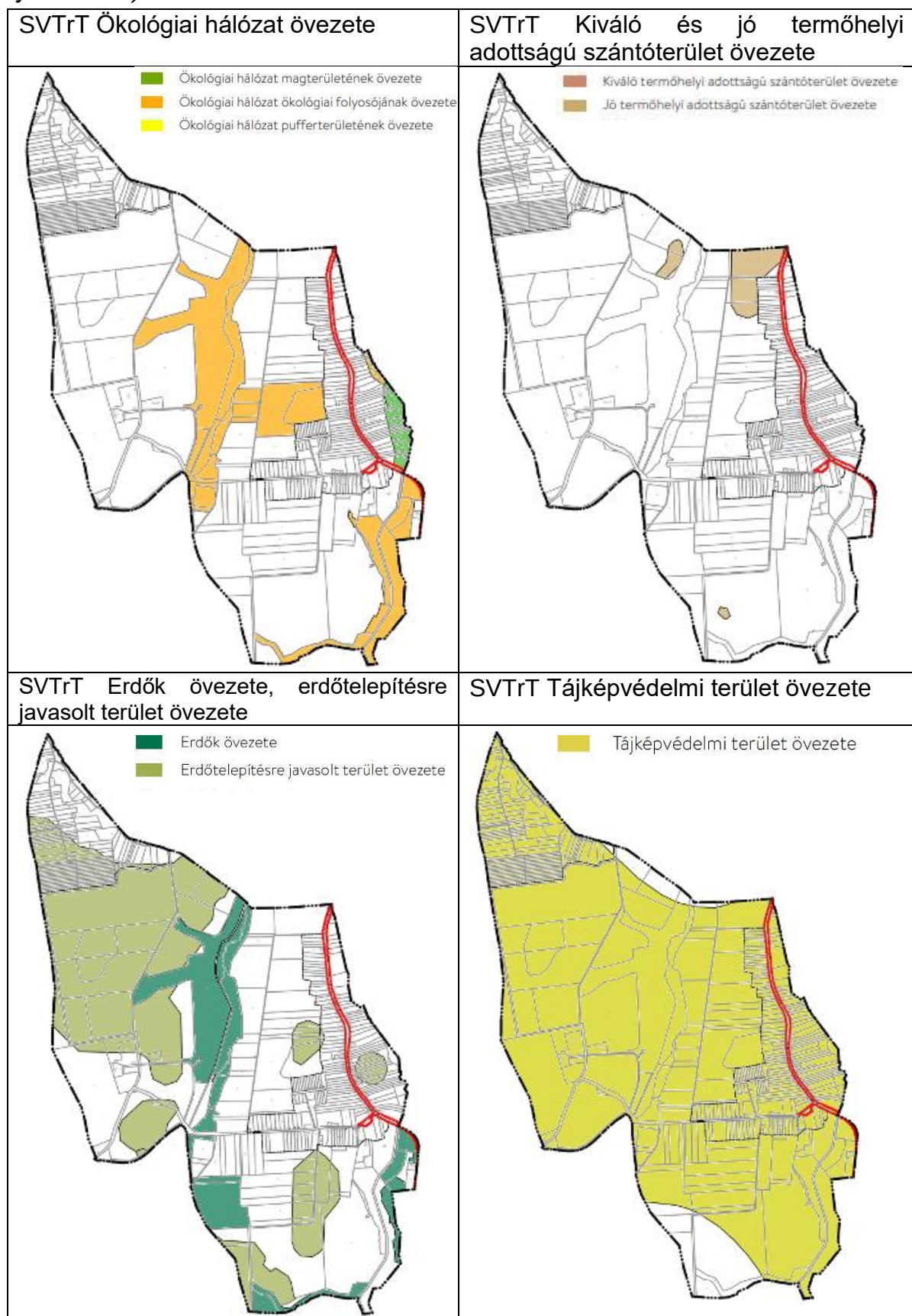
országos műszaki infrastruktúra-hálózatok	térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok
-a 68. sz. Mesztegyő – Kelevíz – (Marcali) főút	-a 68. sz. Mesztegyő – Kelevíz – (Marcali) főút -Mesztegyő – Kelevíz – (Marcali [Bize]) elkerülő - 68108 sz. Gadány – Kelevíz mellékút - Kelevíz – Hosszúvíz mellékút -(Balatonkeresztúr – Marcali) – Böhönye térségi kerékpárút -(Marcali) – Kelevíz – Mesztegyő földgáz-elosztóvezeték

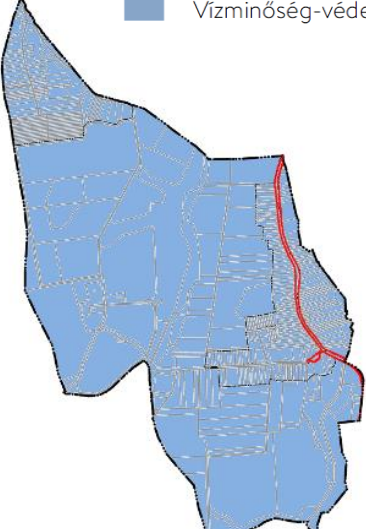
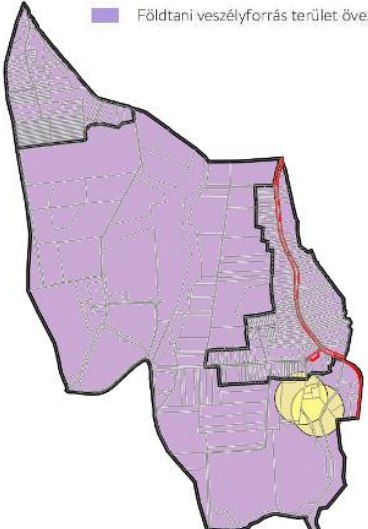
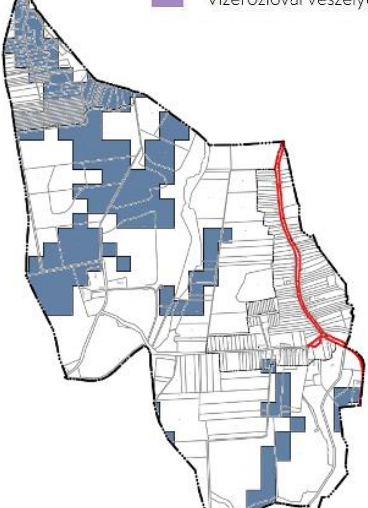
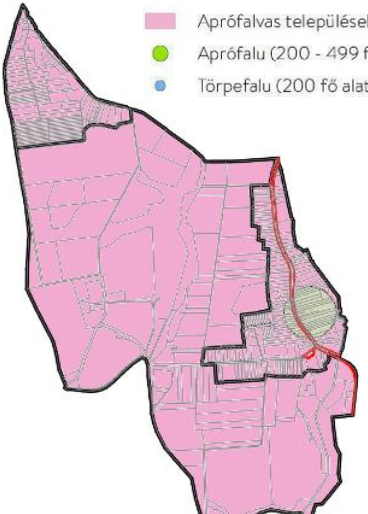
Kelevíz közigazgatási területét a területrendezési tervek övezeti terve közül az alábbiak érintik:

Trtv országos övezetek
-ökológiai hálózat magterületének övezete -ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete -erdők övezete
MvMr országos övezetek
-jó termőhelyi adottságú szántók övezete -erdőtelepítésre javasolt terület övezete -tájképvédelmi terület övezete -vízminőség-védelmi terület övezete
SMTTrT térségi övezetei
-ökológiai hálózat magterületének övezete -ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete - jó termőhelyi adottságú szántók övezete -erdők övezete -erdőtelepítésre javasolt terület övezete -tájképvédelmi terület övezete -vízminőség-védelmi terület övezete -földtani veszélyforrás területe által érintett települések -naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete -vízerózióval veszélyeztetett terület övezete -aprófalvas települések övezete



A Somogy Vármegyei Közgyűlés Elnökének 11/2023 (II. 14.) önkormányzati rendelete Somogy Vármegye Területrendezési Tervéről, melynek forrása a Lechner Tudásközpont által nyújtott E-TÉR adatszolgáltatás. *(a konkrét módosítással érintett terület jelölésével):*



SVTrT Vízminőség-védelmi terület övezete	SVTrT Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete által érintett települések
 Vízminőség-védelmi terület övezete	 Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések
SVTrT Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete	SVTrT Vízérőzítővel veszélyeztetett terület övezete
 Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete	 Vízérőzítővel veszélyeztetett terület övezete
A Somogy Vármegyei Önkormányzat Elnökének 11/2023 (II. 14) közgyűlési elnöki határozata Somogy Vármegye Területrendezési Terve módosításának elfogadásáról Somogy Vármegye Területrendezési tervéhez kapcsolódó területrendezési intézkedési javaslatról, településrendezési ajánlásokról és a határozattal elfogadásra kerülő megyei övezetekről: Aprófalvas települések övezete	 Aprófalvas települések övezete (500 fő alatt) Aprófalva (200 - 499 fő) Törpefalva (200 fő alatt)

A közigazgatási területi érintettségen belül a jelen módosítással konkrétan érintett területek konkrét szerkezeti tervi változással ténylegesen az alábbiak érintettek:

	érintettség
Térségi területfelhasználási kategóriák	
erdőgazdálkodási térség	X
mezőgazdasági térség	X
vízgazdálkodási térség	-
települési térség	X
Térségi övezetek	
ökológiai hálózat magterületének övezete	X
ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	X
jó termőhelyi adottságú szántók övezete	-
erdők övezete	X
erdőtelepítésre javasolt terület övezete	-
tájképvédelmi terület övezete	X
vízminőség-védelmi terület övezete	X
földtani veszélyforrás területe által érintett települések	X
naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete	X
vízérózióval veszélyeztetett terület övezete	-
aprófalvas települések övezete	X

3. Tervi előzmények

Kelevíz OTÉK alapú településrendezési terve 2003-2004-ben készült. A településszerkezeti tervet a képviselő-testület a 73/2004. (XII. 24.) számú határozatával, a HÉSZ-t és a szabályozási terveket a 9/2004. (XII. 20.) számú rendeletével jóváhagyta.

Ezt követően a képviselő-testület 2007-ben kezdeményezte a településrendezési terv 1. számú módosítását, melynek keretében a képviselő-testület a településszerkezeti terv-módosítást a 34/2007 (IX. 18.) határozattal, a HÉSZ- és a szabályozási tervek módosítást a 7/2007. (IX. 18.) önkormányzati rendelettel fogadta el.

A képviselő-testület a megyei kormányhivatal törvényességi felülvizsgálata eredményeként megfogalmazott törvényességi javaslat alapján módosította a HÉSZ-t oly módon, hogy az 5/2014.(IV.23.) és a 13/2017.(VIII.9.) önkormányzati rendeletekkel hatályon kívül helyezte a magasabb szintű jogszabályokkal ellentétes rendelkezéseket.

2018-ban került elfogadásra a településképi rendelet, mely ugyancsak hatályon kívül helyezte a helyi építési szabályzat egyes rendelkezéseit.

4. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat

A hatályos településszerkezeti terv vonalas elemként jelöli a meglévő 68.sz. országos főutat, valamint a 68.sz. főút települést elkerülő tervezett nyomvonalát. A terv vonalas elemként tartalmaz tervezett turista és kerékpárutakat, azonban a 68. sz. főút mentén nem szerepel a terven tervezett kerékpárútvonal.

A 68.sz. út nagy része belterületen, falusias lakóterület mentén halad. A külterületi szakaszokon mezőgazdasági területeket, vízgazdálkodási területet, erdőterületeket és különleges idegenforgalmi területet érint.

A tervezett szabályozással érintett terület nyilvántartott erővel, erdőtaggal érintett.

A szabályozási tervek a 68. sz. főút meglévő nyomvonalát, a kialakult állapotnak megfelelően közlekedési és közműterületként szabályozza. A tervezett 68. sz út és a párhuzamos kerékpárút területigénye miatt szükséges szabályozási vonal alkalmazása a tervezett szélesítés mentén.

A helyi építési szabályzat 6.§.-a rendelkezik a közlekedési és közműterületekről:

„6.§ (1) A közlekedési és közműterületekre vonatkozóan az OTÉK 26. §. előírásait kell alkalmazni, a (3) bekezdés 2,3,4 pontja kivételével.

(2) A közlekedési területek rendeltetésszerű, korlátozás nélküli szabad használatát biztosítani kell.

(3) A közlekedési- és közmű területen - a védőtávolságokra is figyelemmel - a közmű- és hírközlési vezetékeket úgy kell kiépíteni, hogy hosszú távon valamennyi közmű- és hírközlési hálózat – a belterületen föld alatt – elhelyezhető legyen.

(4) Az utak mentén - külterületen min. 8 m tőtávolsággal egyoldali - fasorok ültetendők, a meglévő fasorok csak engedéllyel vághatók ki abban az esetben, amennyiben azt a fás növényállomány egészségi állapota indokoltá teszi.

(5) A területen nem létesíthető 3,5 m-nél szélesebb gépkocsibehajtó.

(6) A közlekedési és közműterületeket a szabályozási tervek tartalmazzák.”

A különleges idegenforgalmi területen a beépítési paraméterek a kialakítható minimális telekméretet K-kialakultként állapítja meg. A tervezett 68. sz út és a párhuzamos kerékpárút területigénye érinti a tervezett különleges területet. Meg kell határozni az építési övezetre vonatkozó minimális telekméretet.

5. Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata

A településen országos védelem alatt álló művi érték nincs. Helyi védelem alatt álló művi érték a közösségi ház, egy gazdasági épület, 4 kőkereszt, a Szent Antal szobor és egy kúria.

A településen az E-TÉR adatszolgáltatás szerint 4 db nyilvántartott régészeti lelőhely található.

A 68. sz. főút nyomvonala mellett több helyi védelem alatt álló művi érték is található, azonban a tervezett beruházás területigénye a védelem alatt álló értékeket nem érinti. Nyilvántartott régészeti lelőhely nem válik érintetté. A korábbi régészeti hatástanulmány a 68. sz főút nyomvonalát régészeti érdekű területként jelöli, azonban a 2023-ban készült Előzetes Régészeti Dokumentáció ezzel nem foglalkozik.

A tervezett módosítás révén nem feltételezhető épített környezeti értéket érintő negatív hatás.

6. A táji és természeti adottságok

Kelevíz közigazgatási területét az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet szerint a Natura 2000-es területek nem érintik.

A község területe természetvédelmi szempontból a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság fennhatása alá tartozik, a települést Nemzeti Parki terület vagy Tájvédelmi Körzet területe nem érintik.

A településen ex lege védett névtelen láp található országos jelentőségű természeti területként a közigazgatási határ keleti felén, a módosítással érintett területektől legalább 100 méteres távolságra.

A Trtv ökológiai hálózatának övezete érinti település közigazgatási területét, melyen áthalad a 68. sz. meglévő főút és annak tervezett bővítése is.

A település közigazgatási területének egy része tájképvédelmi terület övezete által érintett.

7. Közlekedés

Úthálózat

Kelevíz Marcali és Mesztegyő között, a 68-as főút mentén fekszik. A településen áthaladó 68. számú főút jelenlegi nyomvonalának burkolatmegerősítése és párhuzamosan létesülő kerékpárút építése tervezett.

A 68108 számú gadányi bekötőút fejlesztése nem tervezett.

A településszerkezeti terv a 68-as főút községen kívüli elkerülő szakaszát új szerkezeti elemként tartalmazza tájékoztató jellegű, irányadó elemként.

Parkolás

Jelenleg nincsenek parkolási gondok a községben. A településen az OTÉK 42.§ alapján számított gépjármű elhelyezési igényeket az alábbiak szerint kell kielégíteni: lakóterületen és a gazdasági területen telken belül kell biztosítani, különleges területeken a parkolást saját telken és közterületen együttesen kell biztosítani.

Tömegközlekedés

A települést vasútvonal nem érinti. A "tömegközlekedést" a KAPOS és PANNON VOLÁN Rt. helyközi autóbuszjáratai biztosítják. A buszjáratokat a település lakói naponta több alkalommal is igénybe vehetik. A településen helyi tömegközlekedés nincs.

Kerékpáros és gyalogos közlekedés

A településszerkezeti terv turista- és kerékpárutak kialakítását irányozza elő. A SVTrT Balatonkeresztúr – Marcali – Böhönye térségi kerékpárút létesítését irányozza elő.

Folyamatban van a Mesztegyő-Marcali kerékpárút kivitelezése. Jelen beruházás a Mesztegyő-Marcali kerékpárúthoz kapcsolódóan tervezi a 68. sz. főúttal párhuzamosan létesülő kerékpárutat, mely a SVTrT-ben jelölt térségi kerékpárút nyomvonalán halad.

1. Településszerkezeti terv módosítás

**JÓVÁHAGYVA A
...../2023. (.....) KT. HATÁROZATTAL**

FUCKÁR TERV KFT
ÉRTÉKTERV KFT
MESZESÁN PÉTER

2023. JÚNIUS

**Kelevíz Község Önkormányzatának Képviselő-testületének
.../2023. (.....) határozata
a
„Kelevíz településszerkezeti terve” módosításról**

1. Kelevíz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja a 73/2004. (XII.14.) sz. határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet jelen határozat melléklete szerinti tartalommal.
2. A hatályos „Településszerkezeti terv” a változással érintett területen módosul jelen határozat 1. melléklete szerint.
2. A hatályos „Településszerkezeti terv” jelmagyarázata helyébe jelen határozat 1. melléklete szerinti jelmagyarázat lép.

Határidő: folyamatos

Felelős: Vargáné Balatincz Krisztina polgármester

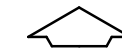
Vargáné Balatincz Krisztina
polgármester

Hajdu Szabina
jegyző

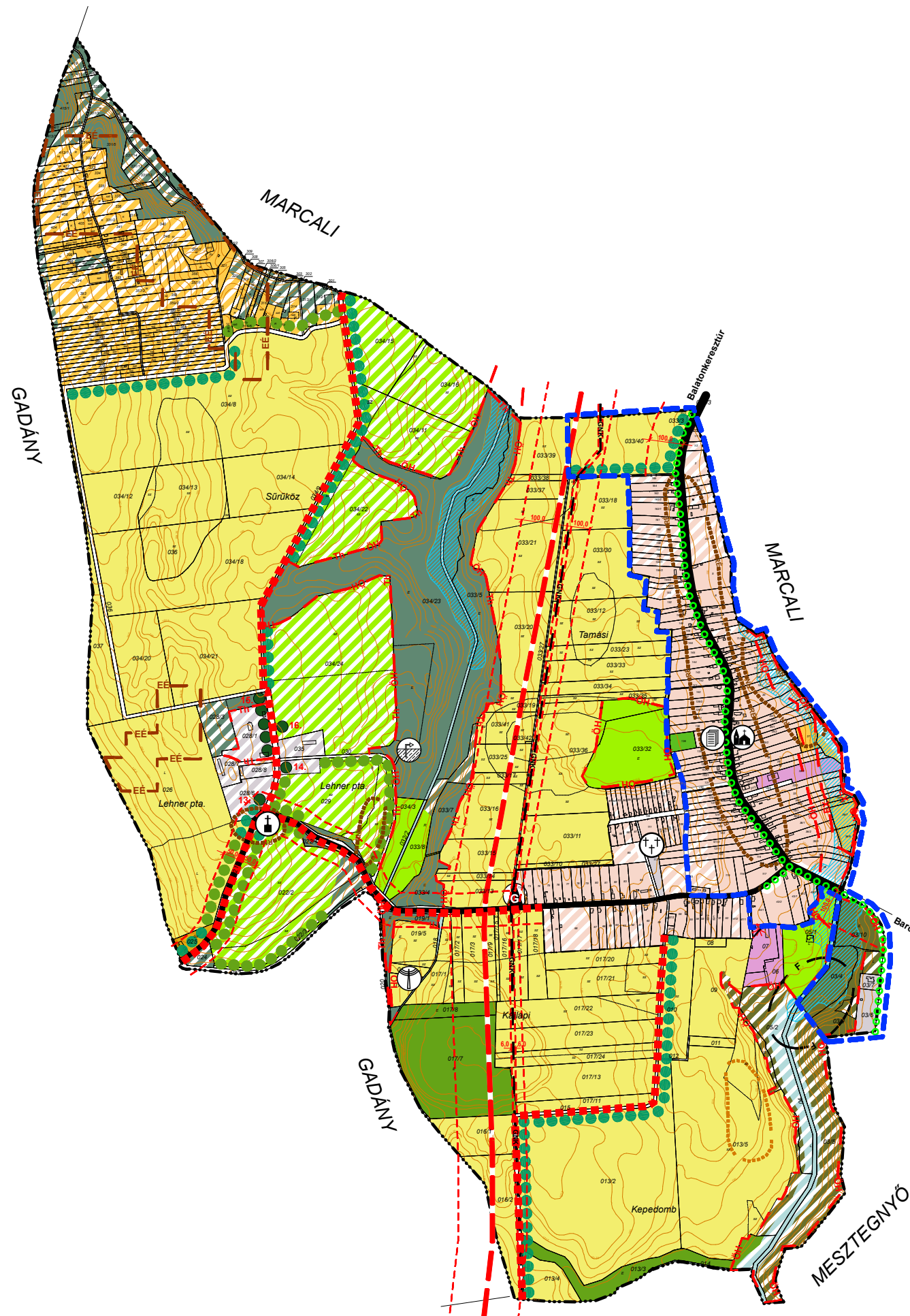
KELEVÍZ

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV



M=1:10000



MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
		KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
		BELTERÜLET HATÁRA
		MEGSZÜNŐ BELTERÜLET HATÁRA
		VÉDŐTÁVOLSÁG

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

		FALUSIAS LAKÓTERÜLET
		KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
		KÜLÖNLEGES TERÜLET (TEMETŐ, IDEGENFORGALMI FOGADÓHELY)

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

		ZÖLDTERÜLET (KÖZPARK)
		ERDŐTERÜLET (VÉDELMI)
		ERDŐTERÜLET (GAZDASÁGI)
		ERDŐTERÜLET (TURISZTIKAI)
		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (SZÁNTÓ)
		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (GYEP, RÉT, LEGELŐ)
		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (GYÜMÖLCSÖS)
		KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (KERT, SZŐLŐ, GYÜMÖLCSÖS)
		VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (FOLYÓ ÉS ÁLLÓVIZEK MEDRE ÉS PARTI SÁVJA)

EGYSÉGES SZERKEZETBEN

73/2004.(XII.14.) SZ. HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYOTT ALAPTERV,
34/2007.(IX.18.) SZ. HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYOTT 1.SZ. MÓDOSÍTÁS

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
		NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELOHÉLY HATÁRA
		RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET HATÁRA
		HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
		ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÁLTAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
		EX LEGE VÉDETT TERÜLET HATÁRA
		FELSZÍNMOZGÁSRA ÉRZÉKENY TERÜLET HATÁRA
		ERÓZIÓ ÉRZÉKENY TERÜLET HATÁRA
		MÉLYFEKVÉSŰ, MAGAS TALAJVÍZÁLLÁSÚ TERÜLET
		HELYI JELENTŐSÉGŰ EGYEDI TERMÉSZETI ÉRTÉK
		TÁJKÉPI SZEMPONTBÓL JELENTŐS FASOR
		68. SZÁMÚ ORSZÁGOS FŐÚT
		BEKÖTŐÚT
		TÉRSÉGI KERÉKPÁRÚT
		TURISTAÚT
		NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ FÖLDGÁZVEZETÉK
		GÁZFOGADÓ ÁLLOMÁS
		HÍRKÖZLÉSI ÁTJÁTSZÓ ÁLLOMÁS
		IGAZGATÁSI INTÉZMÉNY (POLGÁRMESTERI HIVATAL)
		EGYHÁZI INTÉZMÉNY (KÁPOLNA)
		TEMETŐ
		KEGYELETI PARK
		VÍZMŰKÜT

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSRE

MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZIS
FELHASZNÁLÁSÁVAL.

Rajzszám: 1.1.	Fucskár Terv Kft 7668 Keszű, Árpád fejedelem u. 19/2. fucskartervkft@gmail.com Munka megnevezése: KELEVÍZ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 2.SZ.MÓDOSÍTÁS Rajz megnevezése: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV - MÓDOSÍTÁS	Jelzőszám: 10/2023 Lépték: 1:15000 Dátum: 2023. JÚNIUS
Településtervezés: 	Tájrendezés, környezetalakítás: FUCSKÁR NOÉMI településtervező TT 02-0730 MESZESÁN PÉTER okt. tájépítésszakmérnök TK-01-5340	Közlekedés: FARKAS LÁSZLÓ településtervező TT 01-6199, TK-01-16873

2.1. Helyi építési szabályzat-módosítás

FUCKÁR TERV KFT
ÉRTÉKTERV KFT
MESZESÁN PÉTER

2023. JÚNIUS

**Kelevíz Község Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2023. (.....) önkormányzati rendelete
a „Kelevíz helyi építési szabályzatáról” szóló
9/2004. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kelevíz Község Önkormányzat Képviselő-testületének az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A.§. (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 13.§ (1) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet VIII. fejezetének eljárási szabályai szerint a következőket rendeli el:

1. § A Kelevíz helyi építési szabályzatáról szóló 9/2004. (XII.20.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, telket alakítani, építési és bontási tevékenységet folytatni, épület, építmény rendeltetését megváltoztatni, valamint ilyen célra hatósági engedélyt adni – az általános érvényű jogszabályok mellett – e rendelet előírásainak és 4. melléklet és az 5. melléklet szerinti szabályozási terveknek megfelelően szabad.”

2. § A Kelevíz helyi építési szabályzatáról szóló 9/2004. (XII.20.) önkormányzati rendelet 5. § (5) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A különleges területek övezeti előírásait a szabályozási tervek és a 6. melléklet tartalmazza.”

3. § A Kelevíz helyi építési szabályzatáról szóló 9/2004. (XII.20.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Amennyiben egy telket az ökológiai hálózat által érintett terület övezete érinti, a Szabályozási terven az övezettel érintett telekrészen a vonatkozó magasabb rendű jogszabályi előírások mellett az alábbi előírásokat is alkalmazni kell:

- a) új építmény csak a természetvédelmi kezelés és bemutatás céljából, valamint szakrális építményként (kápolna, kereszt, kőkép) helyezhető el a tájba illesztve, a helyi építészeti hagyományok figyelembe vételével*
- b) új építmény elhelyezése, műszaki infrastruktúra telepítése a természetvédelmi hatóság és kezelő hozzájárulása alapján történhet*
- c) a közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is - kell elhelyezni*
- d) a közlekedési infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a természetes élőhelyek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.*
- e) a kialakult tájhasználat csak a természeti értékek sérelme nélkül, a természetközeli állapothoz való közelítés érdekében változtatható meg, a meglévő természetszerű művelési ágak (gyep, nádas, erdő) megtartandók, művelési ág váltása csak intenzívebb művelésűből a természetszerű irányába történhet*
- f) fásítás kizárólag őshonos fafajokkal végezhető, energetikai célú növénytelepítés nem végezhető*
- g) környezetszennyező tevékenység nem folytatható, csak természetes és környezetkímélő módszerek, gazdálkodás alkalmazható”*

4. § (1) A Kelevíz helyi építési szabályzatáról szóló 9/2004. (XII.20.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 1. melléklet lép.

(2) A Kelevíz helyi építési szabályzatáról szóló 9/2004. (XII.20.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Kelevíz helyi építési szabályzatáról szóló 9/2004. (XII.20.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Kelevíz helyi építési szabályzatáról szóló 9/2004. (XII.20.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Kelevíz helyi építési szabályzatáról szóló 9/2004. (XII.20.) önkormányzati rendelet az 5. melléklet szerinti 6. melléklettel egészül ki.

5. § (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A 4. § (2) és (4) bekezdése, a 2. melléklet és a 4. melléklet az e rendelet kihirdetését követő második napon lép hatályba.

Kelevíz, 2023.

Vargáné Balatincz Krisztina
polgármester

Hajdu Szabina
jegyző

Záradék:

A rendelet 2023. napján kihirdetésre került.

Kelevíz, 2023.

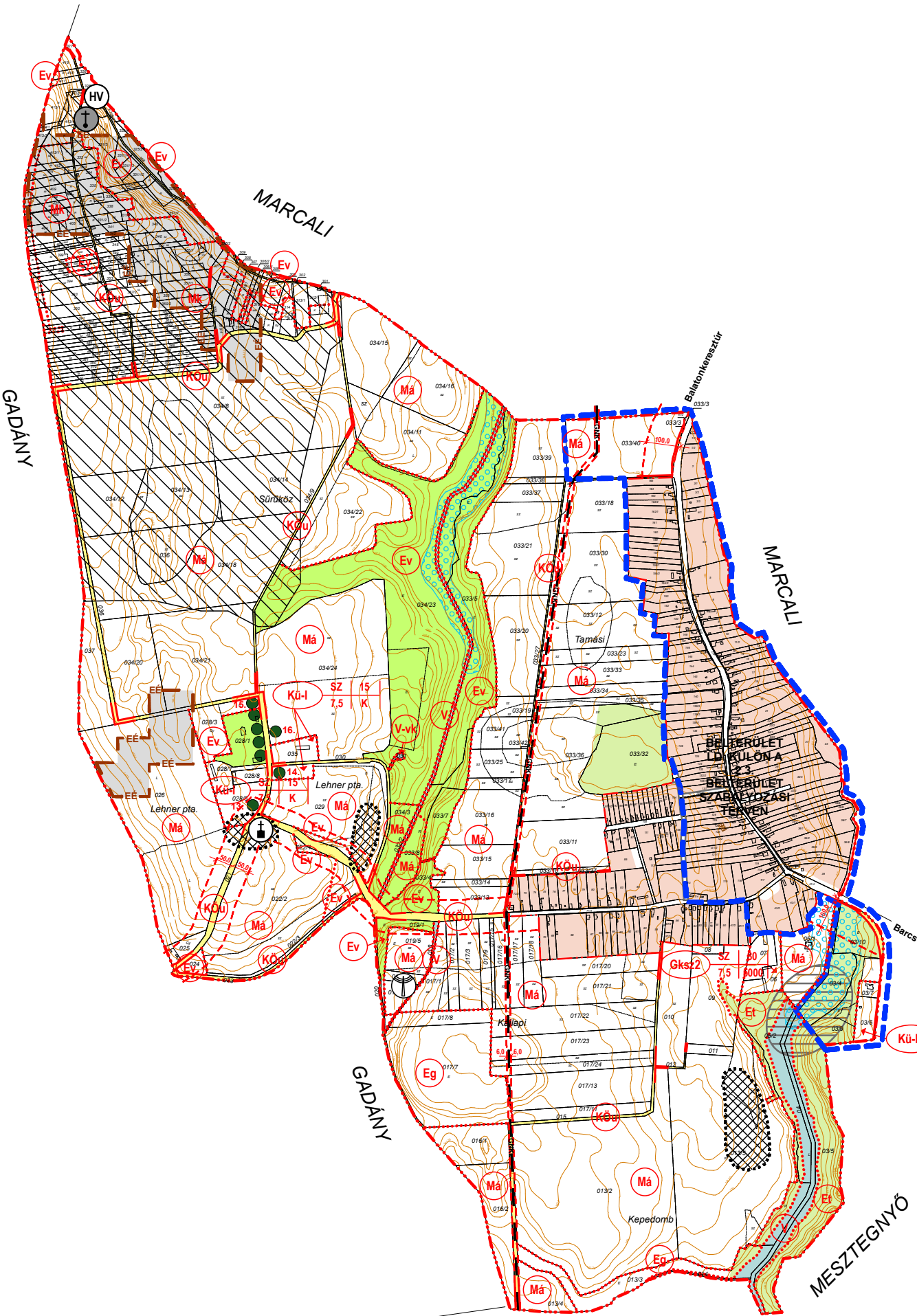
Hajdu Szabina
jegyző

KELEVÍZ

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:10000



JELMAGYARÁZAT

- IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
- BELTERÜLET HATÁRA
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- VÉDŐTÁVOLSÁG

Beépítésre szánt területek

- Gksz** KERESKEDELMİ SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
- Kü-I** KÜLÖNLÉGES TERÜLET (IDEGENFORGALMI FOGADÓHELY)

Kü-I	SZ	15	Ép. övezet	Beépítési mód	Beépítési %
	7,5	K	jelle	Ép.magasság	Telekterület

Beépítésre nem szánt területek

- KÖu** KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET
- Ev** ERDŐTERÜLET (VÉDELMI)
- Eg** ERDŐTERÜLET (GAZDASÁGI)
- Et** ERDŐTERÜLET (TURISZTIKAI)
- Ma** ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- Mk** KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- V** VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (FOLYÓ ÉS ÁLLÓVÍZEK MEDRE ÉS PARTI SÁVJA)
- V-vk** VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (VÍZMŰKÜT)

- NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY
- HELYI JELENTŐSÉGŰ EGYEDI TERMÉSZETI ÉRTÉK
- ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÁLTAL ÉRINTETT, HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET
- ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÁLTAL ÉRINTETT TERÜLET
- TÉRSÉGI HULLADÉKLERAKÓHELY KIJELENTÉSÉHEZ VIZSGÁLAT ALÁ VONHATÓ TERÜLET
- FELSZÍNMOZGÁSRA ÉRZÉKENY TERÜLET
- ERÓZIÓÉRZÉKENY TERÜLET
- MÉLYFEKVÉSŰ, MAGAS TALAJVÍZÁLLÁSÚ TERÜLET
- HELYI JELENTŐSÉGŰ MŰVI ÉRTÉK
- KEGYELETI PARK
- HÍRKÖZLÉSI ÁTJÁTSZÓ ÁLLOMÁS
- NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ FÖLDGÁZVEZETÉK

EGYSÉGES SZERKEZETBEN
9/2004.(XII.20.) SZ. ÖK. RENDELET MELLÉKLETEKÉNT ELFOGADOTT ALAPTERV,
7/2007.(IX.18.) SZ. ÖK. RENDELET MELLÉKLETEKÉNT ELFOGADOTT 1.SZ. MÓDOSÍTÁS

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSRE

MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

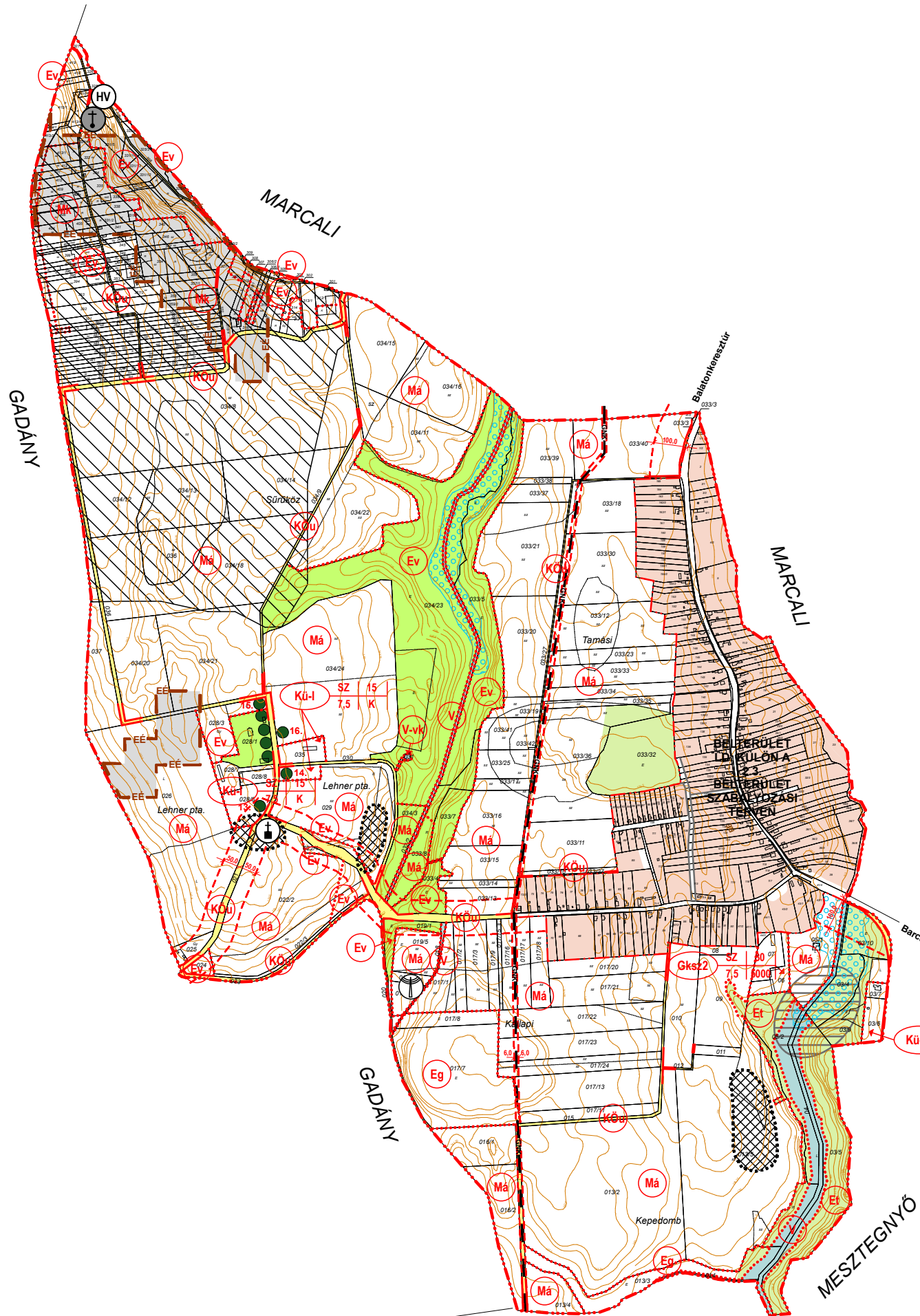
Rajzszám:	Fucskár Terv Kft 7668 Keszű, Árpád fejedelem u. 19/2. fucskartervkft@gmail.com	Jelzőszám:	10/2023
M.2.2.	Munka megnevezése: KELEVÍZ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 2.SZ.MÓDOSÍTÁS	Lépték:	1:15000
	Rajz megnevezése: KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV - MÓDOSÍTÁS	Dátum:	2023. JÚNIUS
Településtervezés:	FUCSKÁR NOÉMI településtervező TT 02-0730	Tájrendezés, környezetalkítás:	MESZESÁN PÉTER okl. tájépítésmérnök TK-01-5340
		Közielkezés:	FARKAS LÁSZLÓ településtervező TT 01-6199, TK-01-16873

KELEVÍZ

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:10000



JELMAGYARÁZAT

	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
	BELTERÜLET HATÁRA
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
	VÉDŐTÁVOLSÁG

Beépítésre szánt területek

	KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (IDEGENFORGALMI FOGADÓHELY)

Kü-I	SZ	15	Ép. övezet	Beépítési mód	Beépítési %
	7,5	K	jelle	Ép. magasság	Telekterület

Beépítésre nem szánt területek

	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET
	ERDŐTERÜLET (VÉDELMI)
	ERDŐTERÜLET (GAZDASÁGI)
	ERDŐTERÜLET (TURISZTIKAI)
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (FOLYÓ ÉS ÁLLÓVÍZEK MEDRE ÉS PARTI SÁVJA)
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (VÍZMŰKÚT)

	NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY
	HELYI JELENTŐSÉGŰ EGYEDI TERMÉSZETI ÉRTÉK
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÁLTAL ÉRINTETT, HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÁLTAL ÉRINTETT TERÜLET
	TÉRSÉGI HULLADÉKLERAKÓHELY KIJELÖLÉSÉHEZ VIZSGÁLAT ALÁ VONHATÓ TERÜLET
	FELSZÍNMOZGÁSRA ÉRZÉKENY TERÜLET
	ERÓZIÓÉRZÉKENY TERÜLET
	MÉLYFEKVÉSŰ, MAGAS TALAJVÍZÁLLÁSÚ TERÜLET
	HELYI JELENTŐSÉGŰ MŰVI ÉRTÉK
	KEGYELETI PARK
	HÍRKÖZLÉSI ÁTJÁTSZÓ ÁLLOMÁS
	NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ FÖLDGÁZVEZETÉK

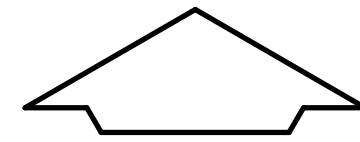
EGYSÉGES SZERKEZETBEN

9/2004.(XII.20.) SZ. ÖK. RENDELET MELLÉKLETEKÉNT ELFOGADOTT ALAPTERV,
7/2007.(IX.18.) SZ. ÖK. RENDELET MELLÉKLETEKÉNT ELFOGADOTT 1.SZ. MÓDOSÍTÁS
.../2023.(...) SZ. ÖK. RENDELET MELLÉKLETEKÉNT ELFOGADOTT 2.SZ. MÓDOSÍTÁS

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSRE

Rajzszám:	Fucskár Terv Kft 7668 Keszű, Árpád fejedelem u. 19/2. fucskartervkft@gmail.com	Jelzőszám:	10/2023
2.2.	Munka megnevezése: KELEVÍZ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 2.SZ.MÓDOSÍTÁS	Lépték:	1:15000
	Rajz megnevezése: KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV - MÓDOSÍTÁS	Dátum:	2023. JÚNIUS
Településtervezés:	FUCSKÁR NOÉMI településtervező TT 02-0730	Tájrendezés, környezetalkítás:	MESZESÁN PÉTER okl. tájépítésmérnök TK-01-5340
		Közieladás:	FARKAS LÁSZLÓ településtervező TT 01-6199, TK-01-16873

KELEVÍZ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV



M=1:2000

JELMAGYARÁZAT

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
		BELTERÜLETI HATÁR
		MEGSZÜNŐ BELTERÜLETI HATÁR
		SZABÁLYOZÁSI VONAL (a közhasználatra szánt és a közhasználatra nem szánt terület határa)
		SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
		ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
		ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL
		IRÁNYADÓ TELEKHATÁR

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
	KÜLÖNLÉGES TERÜLET (temető)

ÉPÍTÉSI ÖVEZETI ELŐÍRÁS

	O	20	5,5	2000	Ép. övezet jele	Beépítési mód	Beépítési %
	SZ, O				SZABADON ÁLLÓ, OLDALHATÁRON ÁLLÓ		
	K				KIALAKULT ÁLLAPOT SZERINT		

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (útterület)
	ZÖLDTERÜLET (közpark)
	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (építési lehetőség nélkül)
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (folyó és állóvizek medre és parti sávja)

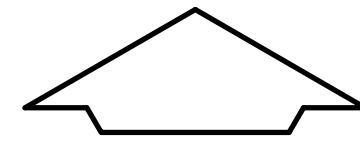
	NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELOHÉLY
	RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÁLTAL ÉRINTETT TERÜLET
	EX-LEGE VÉDETT TERÜLET
	MÉLYFEKVÉSŰ, MAGAS TALAJVÍZÁLLÁSÚ TERÜLET
	HELYI JELENTŐSÉGŰ MŰVI ÉRTEK
	GAZFOGADÓ
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
	AUTÓBUSZMÉGÁLLÓ
	MEGSZÜNTETŐ JEL
	TELEKALAKÍTÁSI TERV KÉSZÍTENDŐ

EGYSÉGES SZERKEZETBEN

9/2004.(XII.20.) SZ. ÖK. RENDELET MELLÉKLETEKÉNT ELFOGADOTT ALAPTERV,
7/2007.(IX.18.) SZ. ÖK. RENDELET MELLÉKLETEKÉNT ELFOGADOTT 1.SZ. MÓDOSÍTÁS

Rajzszám:	Munka megnevezése: KELEVÍZ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 2. SZ. MÓDOSÍTÁS	Jelölés:
	Rajz megnevezése: KELEVÍZ BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS	Lépték:
Településtervezés:	Tájrendezés, környezetlakítás:	Dátum:
FUCSKÁR NOÉMI	MESZÉSAN PÉTER	FARKAS LÁSZLO
TT 02-0730	TK-01-0340	TT 01-0399, T02 01-16873

KELEVÍZ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV

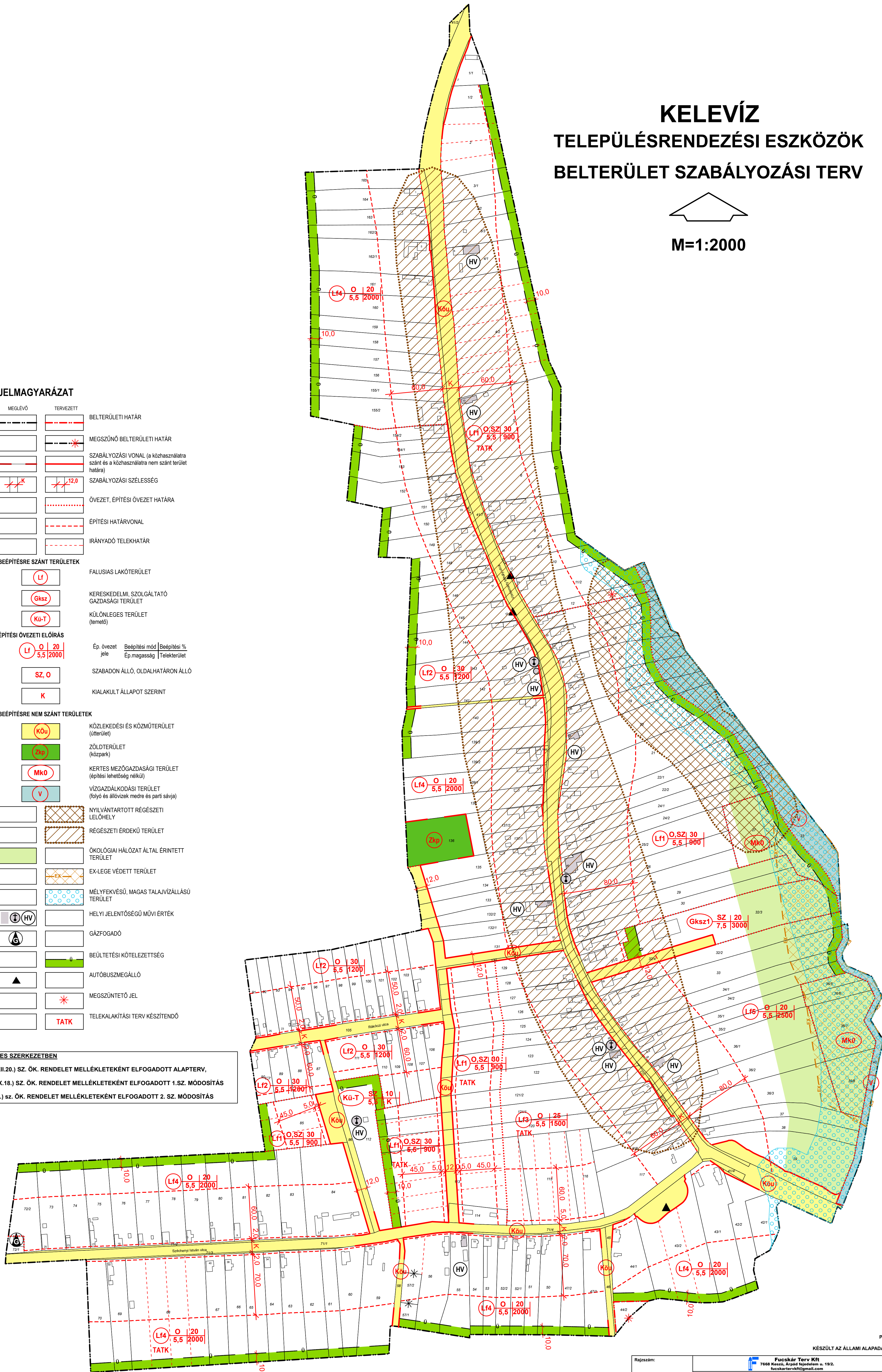


M=1:2000

JELMAGYARÁZAT

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
		BELTERÜLETI HATÁR
		MEGSZÜNŐ BELTERÜLETI HATÁR
		SZABÁLYOZÁSI VONAL (a közhasználatra szánt és a közhasználatra nem szánt terület határa)
		SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
		ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
		ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL
		IRÁNYADÓ TELEKHATÁR
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK		
		FALUSIAS LAKÓTERÜLET
		KERESKEDELM, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
		KÜLÖNLÉGES TERÜLET (temető)
ÉPÍTÉSI ÖVEZETI ELŐÍRÁS		
		Ép. övezet jele Beépítési mód Beépítési % Ep.magasság Telekterület
		SZABADON ÁLLÓ, OLDALHATÁRON ÁLLÓ
		KIALAKULT ÁLLAPOT SZERINT
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK		
		KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (útterület)
		ZÖLDTERÜLET (közpark)
		KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (építési lehetőség nélkül)
		VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (folyó és állóvizek medre és parti sávja)
		NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELOHÉLY
		RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET
		ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÁLTAL ÉRINTETT TERÜLET
		EX-LEGE VÉDETT TERÜLET
		MÉLYFEKVÉSŰ, MAGAS TALAJVÍZÁLLÁSÚ TERÜLET
		HELYI JELENTŐSÉGŰ MŰVI ÉRTÉK
		GAZFOGADÓ
		BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
		AUTÓBUSZMEGÁLLÓ
		MEGSZÜNTETŐ JEL
		TELEKALKITÁSI TERV KÉSZÍTENDŐ

EGYSÉGES SZERKEZETBEN
9/2004.(XII.20.) SZ. ÖK. RENDELET MELLÉKLETEKÉNT ELFOGADOTT ALAPTERV,
7/2007.(IX.18.) SZ. ÖK. RENDELET MELLÉKLETEKÉNT ELFOGADOTT 1.SZ. MÓDOSÍTÁS
./2023.(...) sz. ÖK. RENDELET MELLÉKLETEKÉNT ELFOGADOTT 2. SZ. MÓDOSÍTÁS



PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSRE
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZIS FELHASZNÁLÁSÁVAL.

Rajzszám:	Fucskár Terv Kft 7668 Mező, Árpád fejedelem u. 19/2. fucskartervkft@gmail.com	Jelzőszám:	10/2023
Munka megnevezése:	KELEVÍZ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 2. SZ. MÓDOSÍTÁS	Lépték:	1:2000
Rajz megnevezése:	KELEVÍZ BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV-MÓDOSÍTÁS	Dátum:	2023.JÚNIUS
Településtervezés:	FUCSKÁR NÓMI TIT-0730	Tájrendezés, környezetlakítás:	MESZESÁN PÉTER TK-01-0340
		Közelítés:	FARKAS LÁSZLO TK-01-16873

A beépítésre szánt területekre vonatkozó előírások

1. A különleges területre vonatkozó előírások

	A	B	C	D	E	F
1	Jel	Beépítési mód	Beépítési % maximum	Építménymagasság maximum (m)	Telekterületi minimum (m²)	Zölddel való fedettség (%)
2	Kü-T	SZ	10	5,5	K	50
3	Kü-I	SZ	15	7,5	K	55
4	Kü-I2	SZ	15	7,5	2500	55

Alátámasztó munkarészek

FUCKÁR TERV KFT
ÉRTÉKTERV KFT
MESZESÁN PÉTER

2023. JÚNIUS

1. A 68. SZ. FŐÚT BÖHÖNYE – 7 SZ. FŐÚT KÖZÖTTI SZAKASZ 11,5 T BURKOLAT-MEGERŐSÍTÉS ÉS PÁRHUZAMOS KERÉKPÁRÚT TERVEZÉSI FELADATAINAK ÁLTALÁNOS ISMERETESÉSE

(Készült a Pannonway Építő Kft. és a Via Futura Mérnöki Tanácsadó és Szolgáltató Kft. által készített Engedélyezési terv 4-6. szakaszra vonatkozó Műszaki leírás felhasználásával)

A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. a „68 sz. főút 11,5 t-ás burkolat-megerősítés engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése Barcs – Lábod, és Böhönye-7 sz. főút” című projekt részeként a „68 sz. főút 11,5 t-ás burkolat-megerősítés Böhönye – 7 sz. főút között engedélyezési terve (PST: K068.08.)” elkészítése tárgyában a 2022. évben lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként a tervezési munkák elkészítésével a Pannonway Építő Kft. és a Via Futura Mérnöki Tanácsadó és Szolgáltató Kft. konzorciumát bízta meg. A konzorciumvezető a Pannonway Építő Kft.

A tervezett beruházás célja a 68. sz. főút alkalmassá tétele az EU 96/53/EK számú irányelvében rögzített 11,5 t (115 kN) egyes-, illetve 180 kN kettőstengely-terhelésű és 440 kN összes-gördülő tömegű tehergépjárművek korlátozás nélküli forgalmának elviselésére.

A tervezési szakaszra 2009-ben kiviteli terv készült az UNITEF – Út-Teszt Konzorcium által, amelyet a Megrendelő a Tervező rendelkezésére bocsátott.

Az építési engedély köteles beavatkozásokra elkészített és benyújtott tervek alapján Nemzeti Közlekedési Hatóság Dél-dunántúli Regionális Igazgatóság 2009. október 28-án kelt KA/0356/76/2009 számon építési engedélyt adott ki. Az útépitési engedélyben foglalt előírások a kiviteli tervben átvezetésre kerültek.

Az úttervekhez előzetes vizsgálati dokumentáció készült, amelyet a Vibrocomp Kft. készített.

Jelen módosítás tárgyát képező érintett útszakasz Somogy megyében található, Böhönye és a 7. sz. főút között. A főút Magyar Közút kezelésben áll. Az útfelújítás a 58+597 – 92+547 km szelvények között történik így összesen mintegy 34 km útfelújítást érint a beruházás.

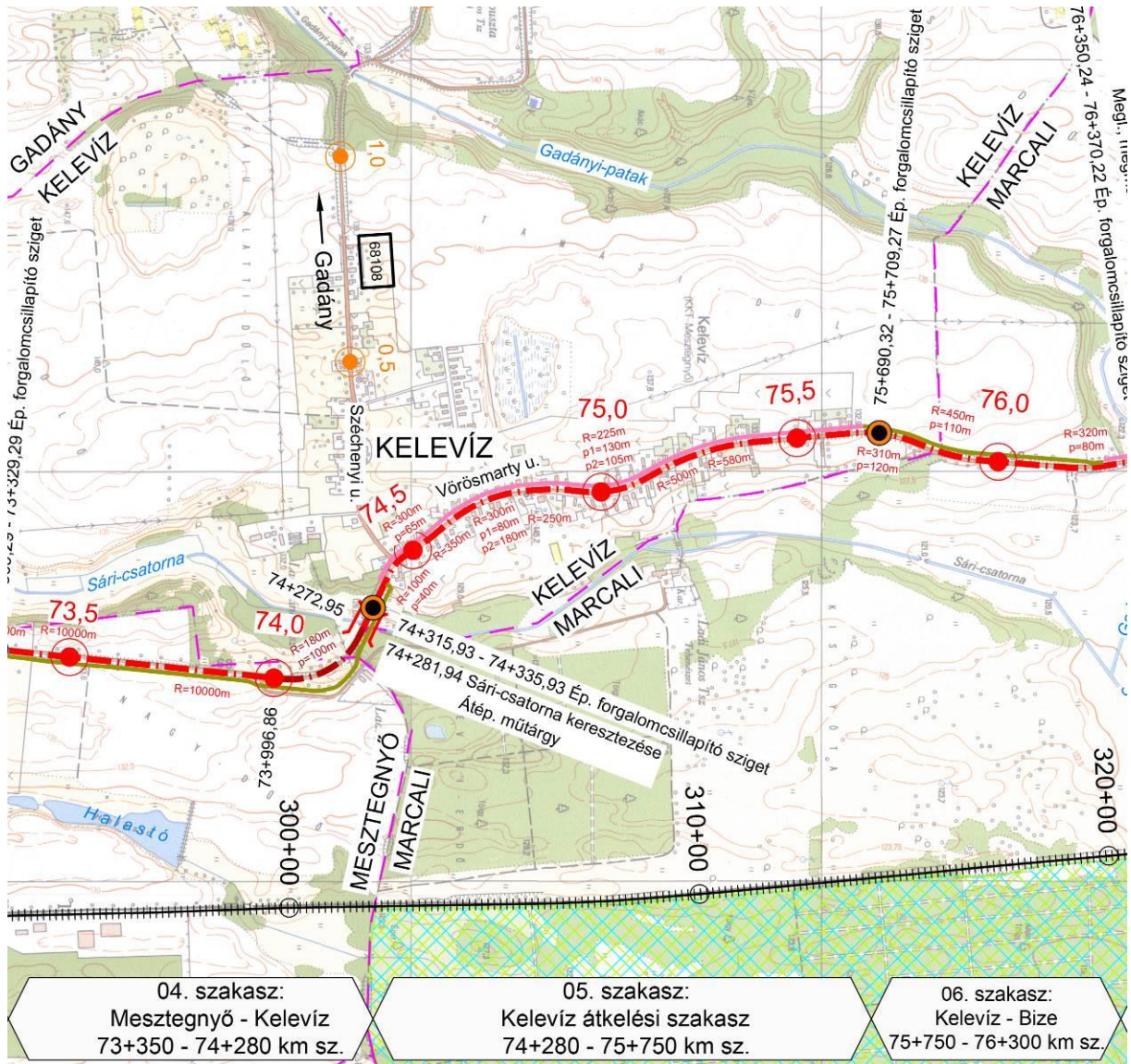
A közútfejlesztés mellett a teljes szakasszal azonos nyomvonalon új kétirányú kerékpárút létesül, amely külterületi szakaszokon jellemzően különválasztott, egyes mellékutakon vegyesforgalmú, belterületen gyalogos-, kerékpáros útként halad a helyszíni adottságok nyújtotta lehetőségek szerint.

Tervezett beavatkozások:

Kelevíz közigazgatási területén az alábbi jelentősebb beavatkozások miatt szükséges a főút és a mellékutak menti ingatlanok egy részének kisajátítása és a településrendezési eszközök módosítása:

- Mesztegnyő-Kelevíz és Kelevíz-Marcali közigazgatási határok között, a 74+280 - 75+800 km szelvény közötti szakasz burkolatfelújítás és párhuzamos kerékpárút építése;
- 74+281 km szelvényen a Sári-csatorna keresztezésében meglévő híd átépítése;
- 74+316 – 74+336 km szelvények között új forgalomcsillapító sziget és településkapu építése;
- 74+490 km szelvény közelében a Széchenyi utcában új buszforduló létesítése;
- 75+690 – 75+709 km szelvények között új forgalomcsillapító sziget és településkapu építése;

A tervezett Böhönye – 7 sz. főút közötti burkolat-megerősítés és párhuzamos kerékpárút 4-6. szakaszának áttekintő térképét ld. az alábbi térképen.



1. ábra: Útépítési terv átnézeti helyszínrajza (forrás: Pannonway Építő Kft.)

2.A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK BEMUTATÁSA

A tervezett beruházás Kelevíz közigazgatási területét a 68.sz. főútnak a Mesztegnyő és Marcali közigazgatási határok közötti szakasza mentén, továbbá kis részben a Széchenyi utca főúthoz közeli első szakaszában érinti.

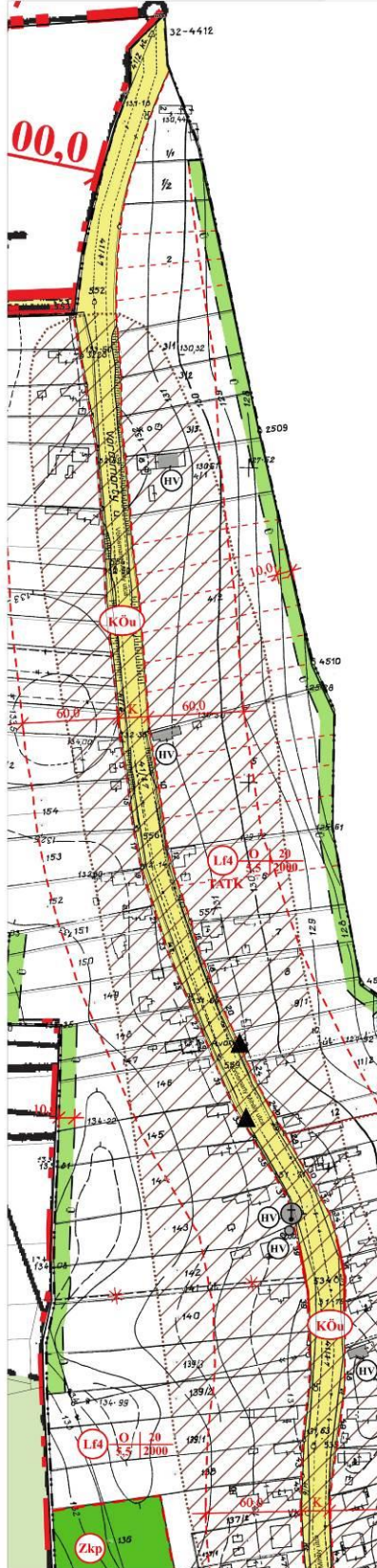
A nyomvonal belterületen falusias lakóterületek mellett, külterületen általános mezőgazdasági, turisztikai célú erdő- és kis részt különleges beépítésre nem szánt idegenforgalmi területekkel határoltan halad.

Hatályos településszerkezeti terv részlet.

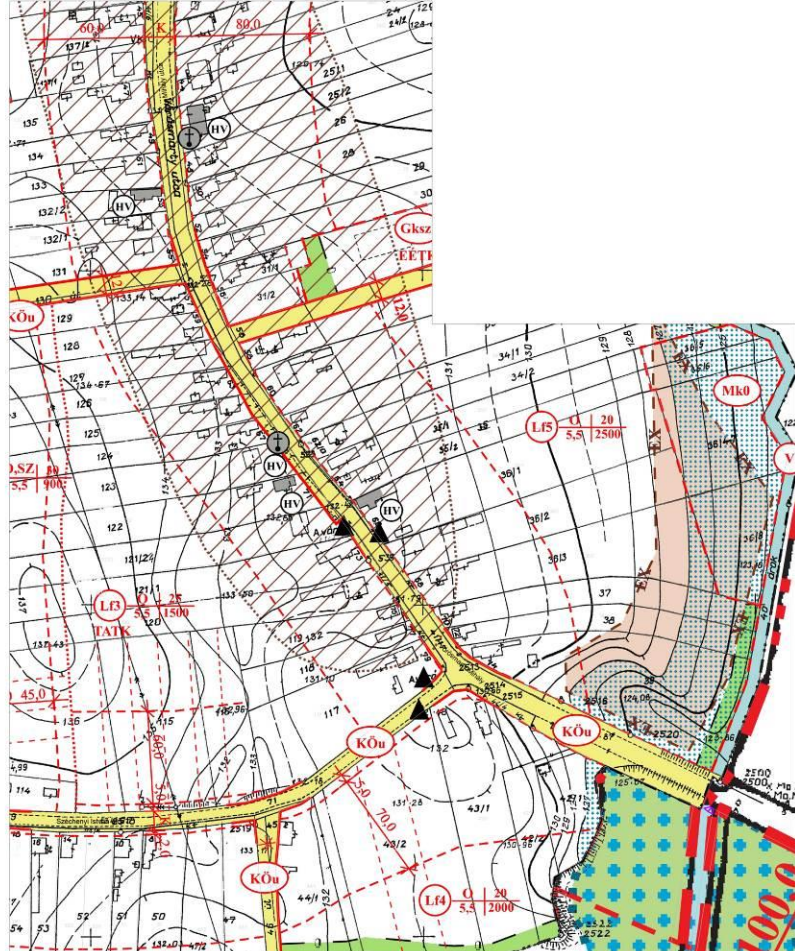


Hatályos szabályozási terv -részlet.

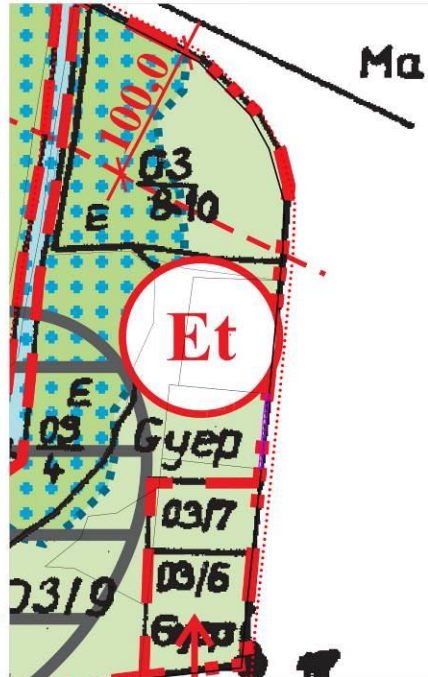
1. sz. módosítással érintett szakasz



2. sz. módosítással érintett szakasz



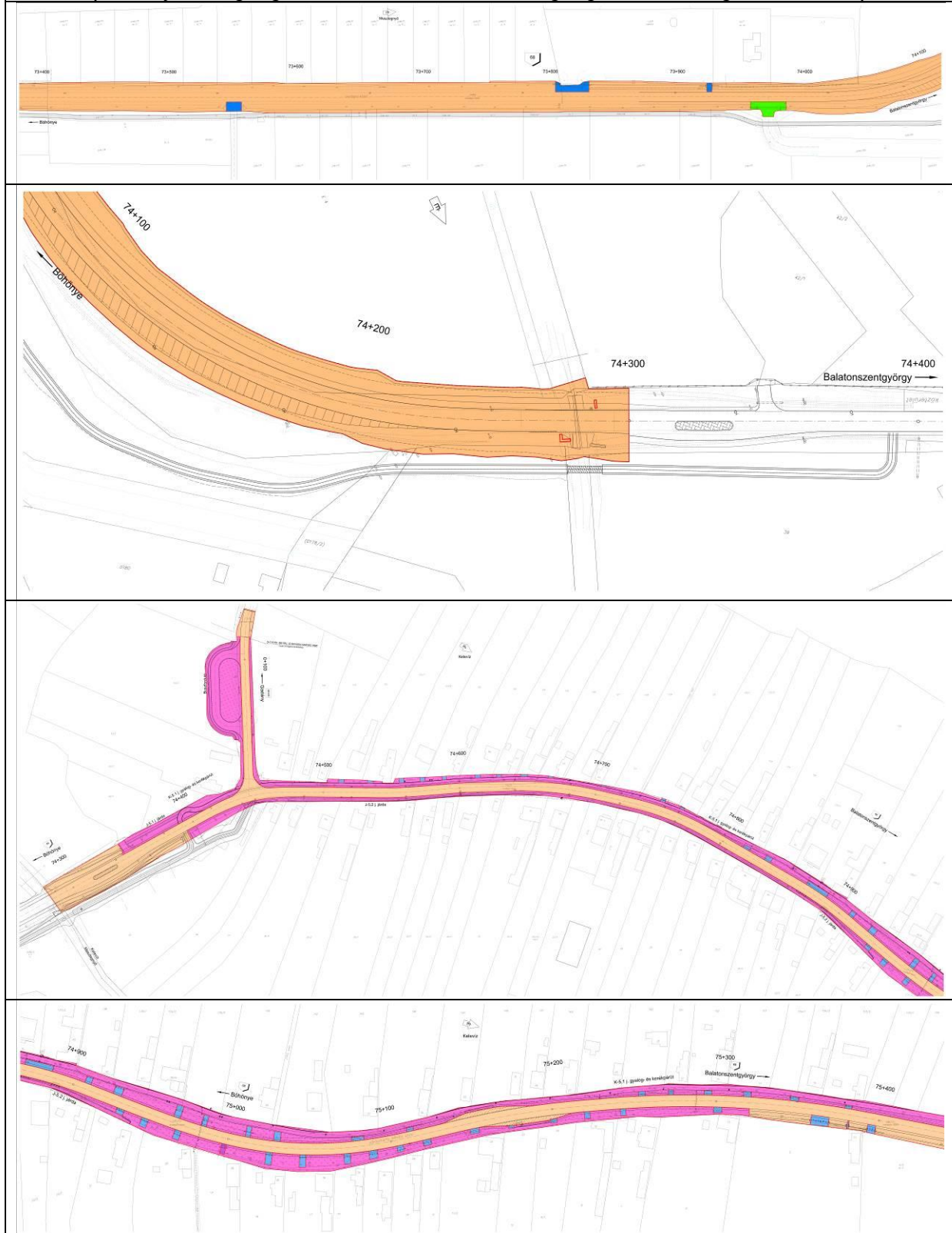
3. sz. módosítással érintett szakasz

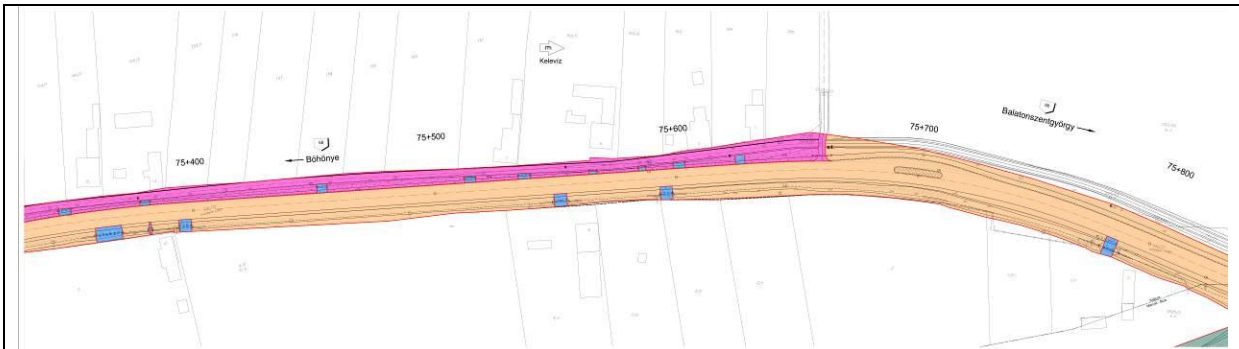


Módosítási terület elhelyezkedése és szakaszolása



Területigénybevételi terv részlet.
(Böhönye közigazgatási határától Marcali közigazgatási határáig szakaszolva)





Jelmagyarázat:

— Javasolt kezelői/üzemeltetői határ

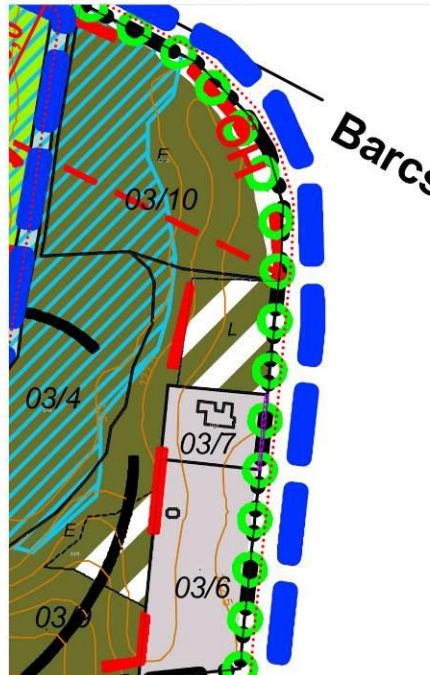
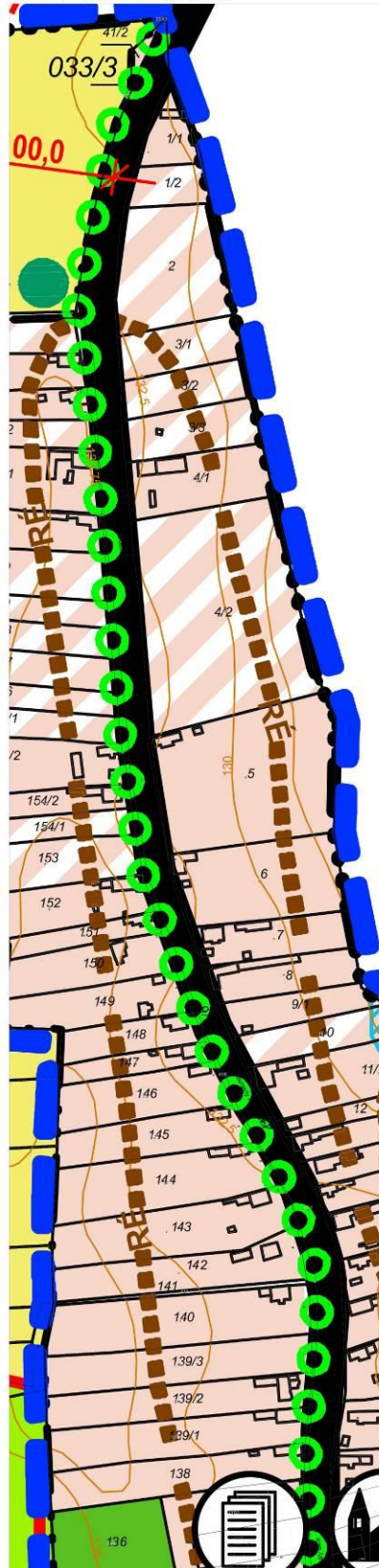


	Tulajdonos	Vagyonkezelő	Kezelő, üzemeltető
1	Magyar Állam	MK NZrt.	MK NZrt. Somogy Megyei Igazgatósága
2	Kelevíz Község Önkormányzata		
3	Kelevíz Község Önkormányzata (Műszaki leírás szerint)		

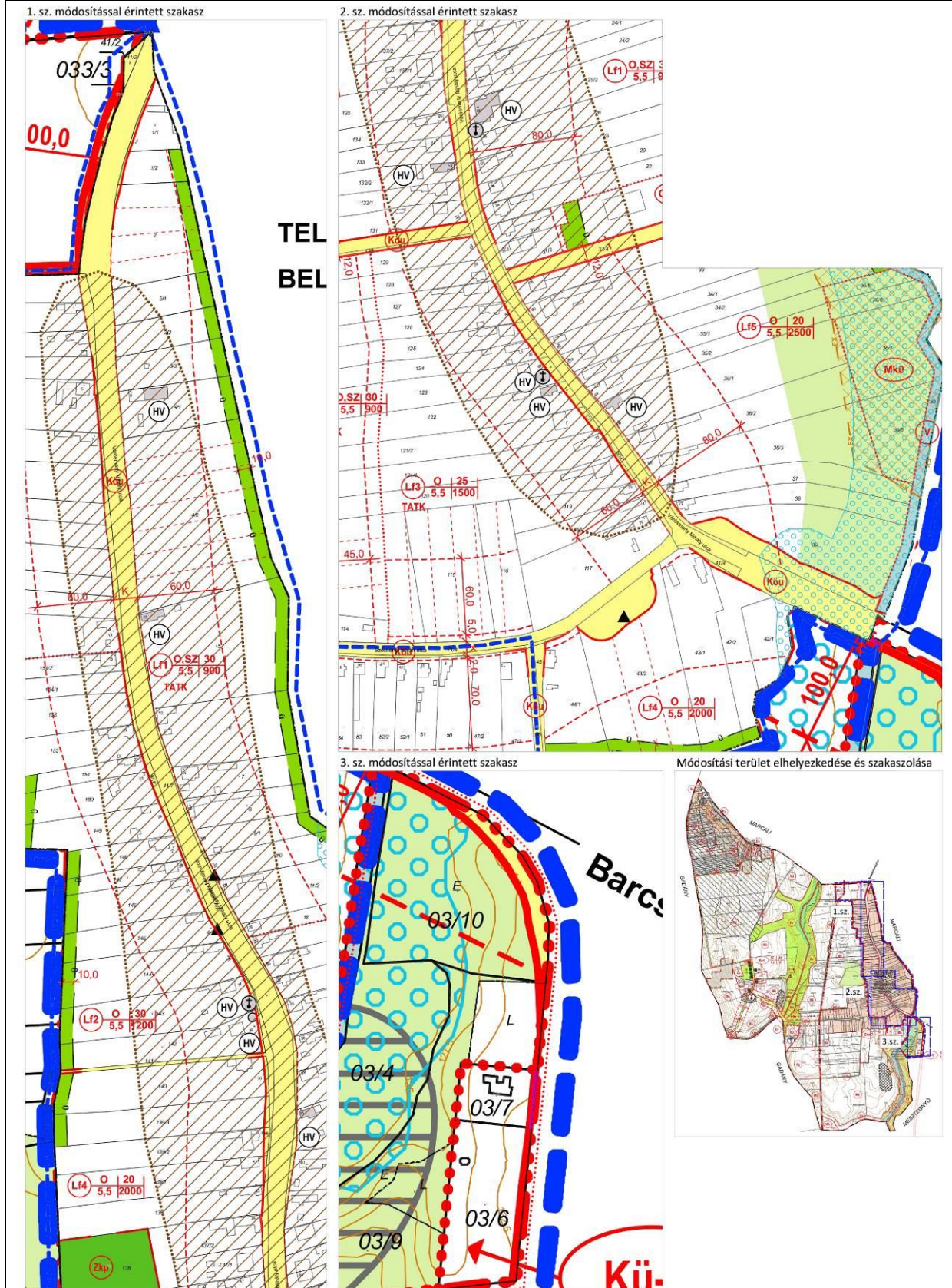
Az 4-6. szakasz engedélyezési tervei alapján a kerékpárút helybiztosítása és a közút tervezési sebességnek nem megfelelő vonalvezetés korrekciója miatt a közlekedési és közműterületet szélesíteni kell. A külterületi szabályozási terven jelölt különleges beépítésre nem szánt, turisztikai erdőterület és mezőgazdasági terület, valamint a belterület szabályozási terven jelölt falusias lakóterületek közlekedési területté válnak. A kisajátítási terület mentén szabályozási vonal ábrázolása szükséges.

A falusias lakóterületen a minimális kialakítható telekméret miatt az övezeti jeleket cserélni kell. A különleges idegenforgalmi területen meg kell határozni a minimális telekterületet.

A beruházással érintett területet érinti a tájképvédelmi terület övezete. A tervezett kerékpárút-nyomvonal több közművet is keresztez. Az érintett vezetékek kiváltása, védelembe helyezése a szolgáltatók előírásai alapján történik.



Tervezett szabályozási terv részlet.



3. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLAT

A településrendezési eszközök változásai a módosítással érintett területeket illetően az alábbiak:

A településszerkezeti terven

- módosításra kerülnek a területfelhasználási kategóriák
- ábrázolásra kerül a tervezett kerékpárút
- pontosításra kerül a módosítással érintett területen az országos jelentőségű, ex lege védett természeti terület
- pontosításra kerül a módosítással érintett területen az ökológiai hálózat területének övezete
- pontosításra kerül a módosítással érintett területen a nyilvántartott régészeti lelőhely lehatárolása
- kiegészítésre kerülnek a módosítással érintett területen a tervezett tájképi szempontból jelentős fasorok

A külterület szabályozási terven

- szabályozásra kerül a 68. sz. főút és a párhuzamos kerékpárút területigénye
- módosításra kerülnek a területfelhasználási kategóriáknak megfelelően az övezeti határok
- pontosításra kerül a különleges beépítésre szánt idegenforgalmi terület építési övezetre vonatkozó minimális teleknagyság mértéke

A belterület szabályozási terven

- szabályozásra kerül a 68. sz. főút és a párhuzamos kerékpárút területigénye
- módosításra kerülnek a területfelhasználási kategóriáknak megfelelően az övezeti határok
- a falusias lakóterület építési övezetek átsorolásra kerülnek a kialakuló új telekméreteknak megfelelő minimális teleknagyságot megállapító falusias lakóterület építési övezetbe
- pontosításra kerül a módosítással érintett területen az országos jelentőségű, ex lege védett természeti terület
- pontosításra kerül a módosítással érintett területen az ökológiai hálózat területének övezete
- pontosításra kerül a módosítással érintett területen a nyilvántartott régészeti lelőhely lehatárolása

A helyi építési szabályzatban

- meghatározásra kerül az ökológiai hálózat övezetei által érintett területekre vonatkozó előírás
- módosításra kerülnek a különleges beépítésre szánt idegenforgalmi terület építési övezetre vonatkozó előírások (minimális telekterület meghatározása)
- meghatározásra kerülnek a hatályba léptető rendelkezések

Településszerkezeti változások:

A tervezett beavatkozások megvalósításához szükséges kisajátítások nyomán az alábbi településszerkezeti változásokat kell véghez vinni:

Változás sorszáma	Terület (m2)	Meglévő ter.felh.	►	Új ter.felh.
1.	197	Lf	►	Köu
2.	65	Lf	►	Köu
3.	34	Lf	►	Köu
4.	26	Lf	►	Köu
5.	28	Lf	►	Köu
6.	176	Lf	►	Köu
7.	437	Lf	►	Köu
8.	327	Lf	►	Köu
9.	15	Lf	►	Köu
10.	274	Lf	►	Köu
11.	1.499	Lf	►	Köu
12.	75	Lf	►	Köu
13.	1.823	Lf	►	Köu
14.	12	V	►	Köu
15.	2.423	Et	►	Köu
16.	282	Kü-I	►	Köu

Össz: 7.693

A változásokat térképes formában a Tájrendezési és környezetalakítási javaslati tervlap mutatja be.

Kelevíz HÉSZ javasolt módosítása

**Kelevíz Község Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2023. (.....) önkormányzati rendelete
a „Kelevíz helyi építési szabályzatáról” szóló
9/2004. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kelevíz Község Önkormányzat Képviselő-testületének az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A.§. (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 13.§ (1) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet VIII. fejezetének eljárási szabályai szerint a következőket rendeli el:

- 1. §** A Kelevíz helyi építési szabályzatáról szóló 9/2004. (XII.20.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, telket alakítani, építési és bontási tevékenységet folytatni, épület, építmény rendeltetését megváltoztatni, valamint ilyen célra hatósági engedélyt adni – az általános érvényű jogszabályok mellett – e rendelet előírásainak és **4. melléklet és az 5. melléklet szerinti a szabályozási terveknek (tervező: Virányi Építész Stúdió Kft 2004. június, jsz.: 7/2003) megfelelően szabad.”***

2. § A Kelevíz helyi építési szabályzatáról szóló 9/2004. (XII.20.) önkormányzati rendelet 5. § (5) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A különleges területek övezeti előírásait a szabályozási tervek is tartalmazzák, az alábbiak szerint: és a 6. melléklet tartalmazza.”

Jel	Beépítési mód	Beépítési % maximum	Építménymagasság maximum (m)	Telekterületi minimum (m ²)	Zölddel való fedettség (%)
Kü-T	SZ	10	5,5	K	50
Kü-I	SZ	15	7,5	K	55

~~A maximális építménymagasságnál nagyobb magasság is engedélyezhető, ha azt a funkcióra vonatkozó előírások indokoltá teszik (harangláb, uszoda, teniszcsarnok, stb.) Ennek indokoltságát az engedélyező hatóság állapítja meg.~~

3. § A Kelevíz helyi építési szabályzatáról szóló 9/2004. (XII.20.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Amennyiben egy telket az ökológiai hálózat által érintett terület övezete érinti, a Szabályozási terven az övezettel érintett telekrészen a vonatkozó magasabb rendű jogszabályi előírások mellett az alábbi előírásokat is alkalmazni kell:

- a) új építmény csak a természetvédelmi kezelés és bemutatás céljából, valamint szakrális építményként (kápolna, kereszt, kőkép) helyezhető el a tájba illesztve, a helyi építészeti hagyományok figyelembe vételével*
- b) új építmény elhelyezése, műszaki infrastruktúra telepítése a természetvédelmi hatóság és kezelő hozzájárulása alapján történhet*
- c) a közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is - kell elhelyezni*
- d) a közlekedési infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a természetes élőhelyek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.*
- e) a kialakult tájhasználat csak a természeti értékek sérelme nélkül, a természetközeli állapothoz való közelítés érdekében változtatható meg, a meglévő természetszerű művelési ágak (gyep, nádas, erdő) megtartandók, művelési ág váltása csak intenzívebb művelésűből a természetszerű irányába történhet*
- f) fásítás kizárólag őshonos fafajokkal végezhető, energetikai célú növénytelepítés nem végezhető*
- g) környezetszennyező tevékenység nem folytatható, csak természetes és környezetkímélő módszerek, gazdálkodás alkalmazható”*

4. § (1) A Kelevíz helyi építési szabályzatáról szóló 9/2004. (XII.20.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 1. melléklet lép.

- (2) A Kelevíz helyi építési szabályzatáról szóló 9/2004. (XII.20.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

- (3) A Kelevíz helyi építési szabályzatáról szóló 9/2004. (XII.20.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

- (4) A Kelevíz helyi építési szabályzatáról szóló 9/2004. (XII.20.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Kelevíz helyi építési szabályzatáról szóló 9/2004. (XII.20.) önkormányzati rendelet az 5. melléklet szerinti 6. melléklettel egészül ki.

5. § (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A 4. § (2) és (4) bekezdése, a 2. melléklet és a 4. melléklet az e rendelet kihirdetését követő második napon lép hatályba.

Kelevíz, 2023.

Vargáné Balatincz Krisztina
polgármester

Hajdu Szabina
jegyző

Záradék:

A rendelet 2023. napján kihirdetésre került.

Kelevíz, 2023.

Hajdu Szabina
jegyző

5. melléklet a .../2023. önkormányzati rendelethez

6. melléklet

A beépítésre szánt területekre vonatkozó előírások

1. A különleges területre vonatkozó előírások

	A	B	C	D	E	F
1	Jel	Beépítési mód	Beépítési % maximum	Építménymagasság maximum (m)	Telekterületi minimum (m²)	Zölddel való fedettség (%)
2	Kü-T	SZ	10	5,5	K	50
3	Kü-I	SZ	15	7,5	K	55
4	Kü-I2	SZ	15	7,5	2500	55

4. KÖZLEKEDÉSI JAVASLAT

(Készült a Pannonway Építő Kft. és a Via Futura Mérnöki Tanácsadó és Szolgáltató Kft. által készített Engedélyezési terv 4-6. szakaszra vonatkozó Műszaki leírás felhasználásával)

Alapvető paraméterek, osztályba sorolás, tervezési sebesség

A tervezett létesítmények geometriai jellemzőit, tervezési sebességét az e-ÚT 03.01.11 Közutak tervezése Útügyi Műszaki Előírás határozta meg, mely alapján az autópályára vonatkozóan az alábbi paraméterek alkalmazandók:

Tervezési paraméterek külterületre vonatkozóan 68 - Barcs-Böhönye-Balatonszentgyörgy másodrendű főút (meglévő):

- Útkategória: K.IV. tervezési osztály
- Tervezési sebesség: általános esetben 90 km/h
- Környezeti körülmény: A
- Forgalmi sávok száma: általános esetben 2x1 sáv
- Forgalmi sáv szélessége: 3,5 m,
- Biztonsági sáv szélessége: 0,25 m
- Burkolat szélessége: 7,5 m,
- Padka szélessége: 2,5 m,
- Korona szélesség: 12 m

Tervezési sebesség: 70 km/h	Min. érték
Legkisebb vízszintes körívsugár, R [m]	180
Legkisebb átmeneti ív paraméter, p [m]	85
Legnagyobb emelkedés, e [%]	7
Legkisebb domború ív, Rd [m]	2000
Legkisebb homorú ív, Rh [m]	1600

1. táblázat: Tervezési paraméterek alkalmazható szélső értékei 68 sz. főút

Helyszínrajzi és hossz-szelvényi vonalvezetés

A nyomvonal Kelevízt érintő 5. tervezési szakasza a Mesztegnyő-Kelevíz és Kelevíz-Marcali közigazgatási határok között, a **74+280 - 75+800 km szelvények között** húzódik.

A tervezési szakasz vízszintes vonalvezetése a meglévő kialakítást követi le.

A 74+588,59 – 75+007,38 km szelvények között annak érdekében, hogy elférjen bal oldalon a tervezett elválasztás nélküli gyalog- és kerékpárút az út tengelyét ~1 méterrel a szelvényezés szerinti jobb oldalra kellett elmozdítani .

Az út magassági vonalvezetése a meglévő kialakítást követi le a burkolaterősítésnek megfelelő szintemelkedéssel.

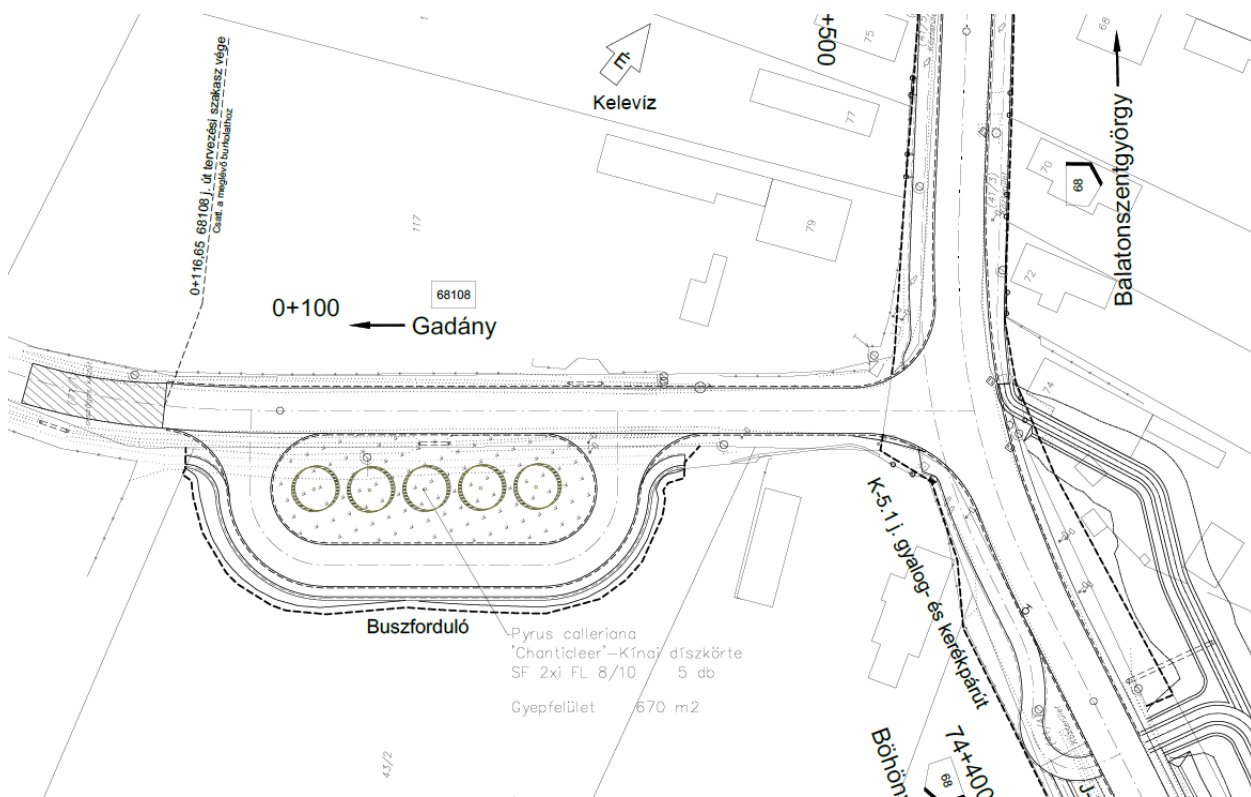
A nyomvonalhoz a 74+391,49 km szelvényben bal oldalról csatlakozik a K-5.1 j. gyalog- és kerékpárút. Az elválasztás nélküli gyalog- és kerékpárút az út szelvényezés szerinti bal oldalán halad végig a településen egészen a 75+660,19 km szelvényig, ahol csatlakozik a kapcsolódó Kelevíz – Marcali-Bize kerékpárút kiviteli tervéhez (Tervező: Kalányos Ferenc, 2021. dec).

A 74+445,32 km szelvényben balról a 68108 j. bekötőút csatlakozik, amely biztosítja Gadány

Község elérését a főútról. Az út jobb oldalán a 74+448,34 km szelvénytől tervezett új járda kiépítése. A járda kezdete: Kalányos Ferenc, 2021. dec).

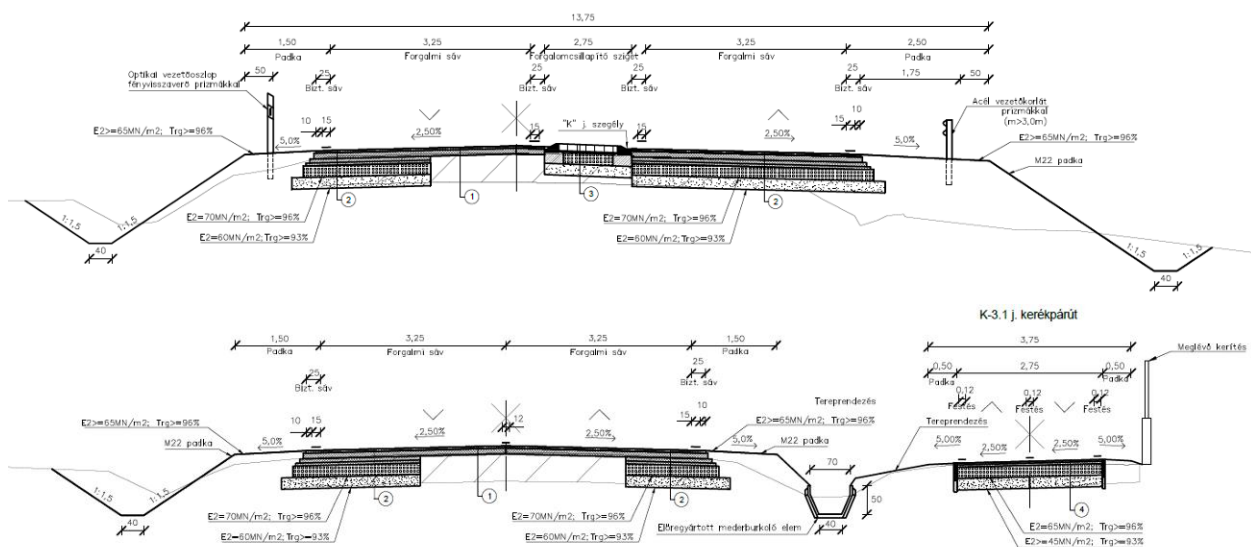
A járda a 74+940,61 km szelvényben csatlakozik a meglévő kialakításhoz.

A 74+490 km szelvény közelében a Széchenyi utcában új buszforduló létesül;



2. ábra: Új buszforduló terve Kelevízen

74+316 – 74+336 km szelvények között, továbbá a 75+690 – 75+709 km szelvények között új forgalomcsillapító szigetek és településkapuk épülnek;



3. ábra: Forgalomcsillapító szigetek típuskeresztmetszetei

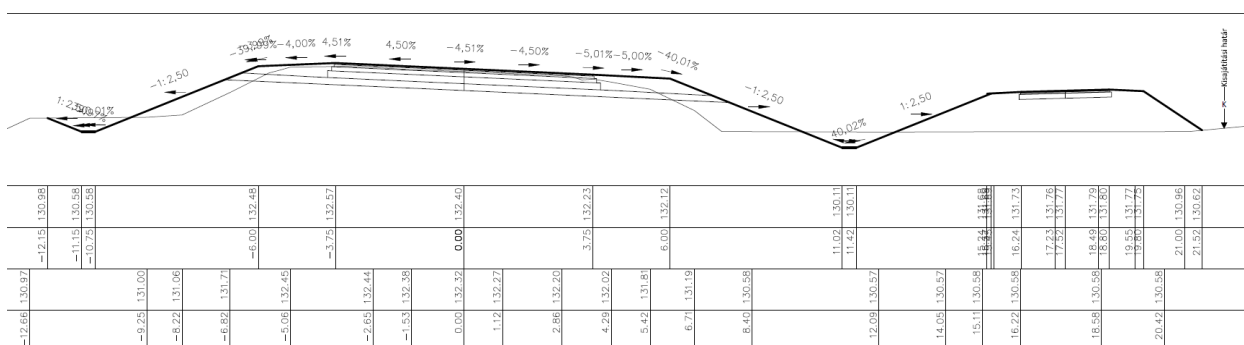
A tervezési területen vasúti-, vagy egyéb pályát a tervezett utak nem kereszteznek.

Keresztmetszeti kialakítás

68 sz. főút meglévő koronaszélessége külterületen kb. 8-9 m, míg belterületen kb. 7 m-es burkolatszélességnek köszönhetően a 9,5 m-es koronaszélesség is jellemzően megvan.

A tervezési osztály szerint belterületen 9,5 m széles, míg külterületen 12,0 m széles korona kialakítása tervezett. A teljes tervezési szakaszon 1 és 2 rétegű aszfalt burkolatmegerősítés került betervezésre. Külterületen a hiányzó burkolatszélesség, az ívkorrekciók és településkapuk miatt, belterületen a településkapuk, csomópontok áttervezése miatt kell szélesítést alkalmazni, illetve adott esetben a nagymértékű eltérések és a burkolattechnológia miatt teljes pályaszerkezetcsérés szakaszokat kell alkalmazni.

A padka oldalesése min. 5%, figyelembe véve a relatív törésre vonatkozó 8,5%-os maximális értéket. Tervezési osztálynak megfelelően külterületen 1:2,5 rézsűhajlás tervezett, de ott, ahol NATURA 2000 terület mellett húzódik a nyomvonal, illetve belterületen végig 1:1,5-es rézsűhajlás tervezett, ezzel is elősegítve a minél kisebb idegenterület érintettségét.



4. ábra: A főút és kerékpárút jellemző keresztmetszete 70+684 km szelvényénél Kelevízen

Úttal kapcsolatos egyéb építmények

Buszöblök:

A 68 sz. főút mellé 1-1 db buszöblöt terveztek a két forgalmi irányból. A tervezett buszöblök 3,00 m szélesek és 21,00 m hosszúak. Az alábbi szelvények között helyezkednek el:

- 75+147,55 – 75+168,30 km sz. között bal oldalon és
- 75+176,27 – 75+197,47 km sz. között jobb oldalon.

A behajtást 1:7, a kihaladást 1:5 hajlással lesz kiképezve. A buszöblök mellé 1,80 m széles és 18 m hosszú fellépő szigetek tervezettek.

Buszforduló:

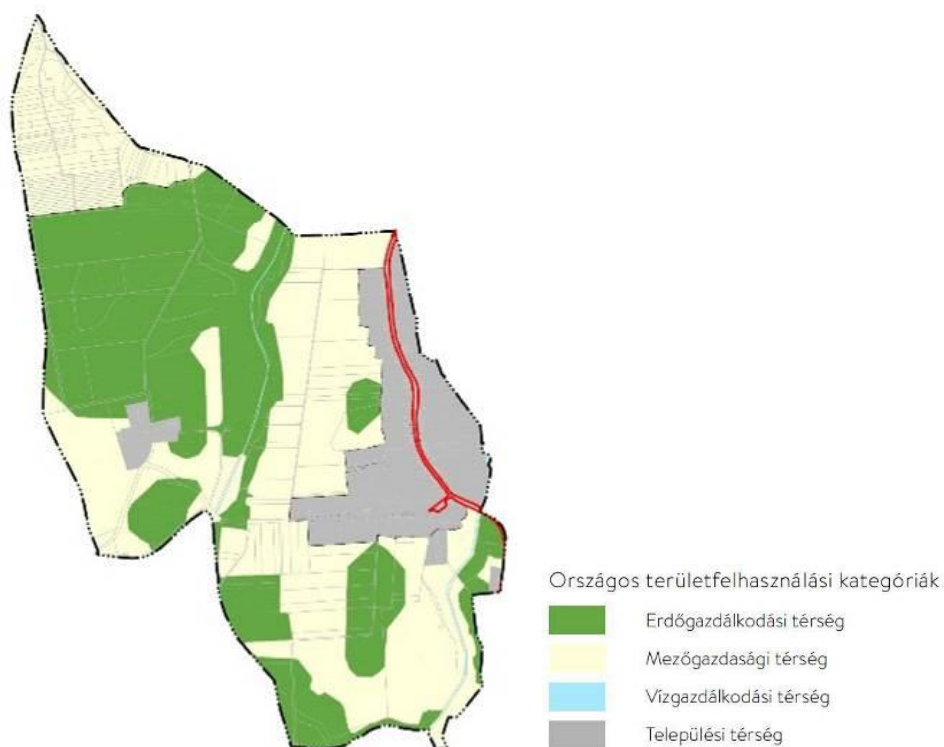
A 68108 j. bekötő út bal oldalára buszforduló tervezett. A buszforduló 2x15 méter hosszúságú fellépő szigettel rendelkezik. A buszforduló burkolatszélessége 6,00 méter. A be- és kihaladás esetén a burkolatszéleket 8-10 méter sugarú ívekkel kerekítik le.

Műtárgyak:

A 74+318 km szelvényen a 68. főútnak a Sári-csatorna felett átívelő szakaszán a meglévő híd bontásra kerül és új csőhíd épül.

5. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK ÉS A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV-MÓDOSÍTÁS ÖSSZHANGJA

Kelevíz közigazgatási területét a területrendezési tervek szerkezeti terve közül az alábbiak érintik:



5. ábra: A SMTTrT Szerkezeti Terv részlete Kelevíz községre vonatkozóan

Trtv	SMTTrT
országos területfelhasználási kategóriák	térségi területfelhasználási kategóriák
-az erdőgazdálkodási térség -a mezőgazdasági térség -a vízgazdálkodási térség -a települési térség	-az erdőgazdálkodási térség -a mezőgazdasági térség -a vízgazdálkodási térség -a települési térség
országos műszaki infrastruktúra-hálózatok	térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok
-a 68. sz. Mesztegyő – Kelevíz – (Marcali) főút	-a 68. sz. Mesztegyő – Kelevíz – (Marcali) főút -Mesztegyő – Kelevíz – (Marcali [Bize]) elkerülő - 68108 sz. Gadány – Kelevíz mellékút - Kelevíz – Hosszúvíz mellékút -(Balatonkeresztúr – Marcali) – Böhönye térségi kerékpárút -(Marcali) – Kelevíz – Mesztegyő földgáz-elosztóvezeték

Kelevíz közigazgatási területét a területrendezési tervek övezeti terve közül az alábbiak érintik:

Trtv országos övezetek
-ökológiai hálózat magterületének övezete -ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete -erdők övezete
MvMr országos övezetek
-jó termőhelyi adottságú szántók övezete -erdőtelepítésre javasolt terület övezete -tájképvédelmi terület övezete -vízminőség-védelmi terület övezete
SMTTrT térségi övezetei
-ökológiai hálózat magterületének övezete -ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete - jó termőhelyi adottságú szántók övezete -erdők övezete -erdőtelepítésre javasolt terület övezete -tájképvédelmi terület övezete -vízminőség-védelmi terület övezete -földtani veszélyforrás területe által érintett települések -naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete -vízerózióval veszélyeztetett terület övezete -aprófalvas települések övezete

A közigazgatási területet érintő területrendezési tervek övezeti terveinek térképes ábrázolása:

A Somogy Vármegyei Közgyűlés Elnökének 11/2023 (II. 14.) önkormányzati rendelete Somogy Vármegye Területrendezési Tervéről, melynek forrása a Lechner Tudásközpont által nyújtott E-TÉR adatszolgáltatás.:

11/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelet

SOMOGY VÁRMEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

3/1. melléklet: Ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat folyosójának övezete és az ökológiai hálózat pufferterületének övezete

Jelmagyarázat:

- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Ökológiai hálózat pufferterületének övezete

Alaptérképi elemek

- Országhatár
- Balaton Kiemelt Üdülőkörzet határa
- Megyehatár
- Járáshatár
- Település közigazgatási határa
- Települési térség



11/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelet

SOMOGY VÁRMEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

3/2. melléklet: Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete és a jó termőhelyi adottságú szántók övezete

Jelmagyarázat:

- Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- Alaptérképi elemek**
 - Országhatár
 - Balaton Kiemelt Üdülőkörzet határa
 - Megyehatár
 - Járáshatár
 - Település közigazgatási határa
 - Települési térség



11/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelet

SOMOGY VÁRMEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

3/3. melléklet: Erdők övezete és az erdőtelepítésre javasolt terület övezete

Jelmagyarázat:

- Erdők övezete
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- Alaptérképi elemek**
 - Országhatár
 - Balaton Kiemelt Üdülőkörzet határa
 - Megyehatár
 - Járáshatár
 - Település közigazgatási határa
 - Települési térség



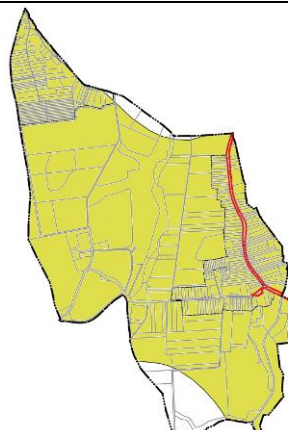
11/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelet

SOMOGY VÁRMEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

3/4. melléklet: Tájképvédelmi terület övezete

Jelmagyarázat:

- Tájképvédelmi terület övezete
- Alaptérképi elemek**
 - Országhatár
 - Balaton Kiemelt Üdülőkörzet határa
 - Megyehatár
 - Járáshatár
 - Település közigazgatási határa
 - Települési térség



11/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelet

SOMOGY VÁRMEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

3/6. melléklet: Vízminőség-védelmi terület övezete

Jelmagyarázat:

■ Vízminőség-védelmi terület övezete

Alaptérképi elemek

— Országhatár

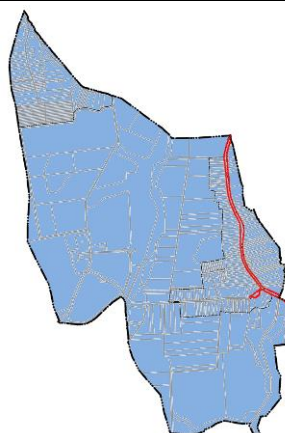
— Balaton Kiemelt Üdülőkörzet határa

--- Megyehatár

— Járáshatár

□ Település közigazgatási határa

▨ Települési térség



11/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelet

SOMOGY VÁRMEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

3/5. melléklet: Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete által érintett települések

Jelmagyarázat:

■ Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések

Alaptérképi elemek

— Országhatár

— Balaton Kiemelt Üdülőkörzet határa

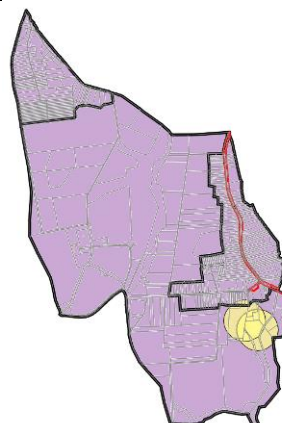
--- Megyehatár

— Járáshatár

□ Település közigazgatási határa

▨ Települési térség

● Földtani veszélyforrás
(adatszolgáltatás)



11/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelet

SOMOGY VÁRMEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

3/12. melléklet: Napierőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete

Jelmagyarázat:

■ Napierőmű létesítés céljából korlátozottan
igénybe vehető terület övezete

Alaptérképi elemek

— Országhatár

— Balaton Kiemelt Üdülőkörzet határa

--- Megyehatár

— Járáshatár

□ Település közigazgatási határa

▨ Települési térség



11/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelet

SOMOGY VÁRMEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

3/13. melléklet: Vízérőzióval veszélyeztetett terület övezete

Jelmagyarázat:

■ Vízérőzióval veszélyeztetett terület övezete

Alaptérképi elemek

— Országhatár

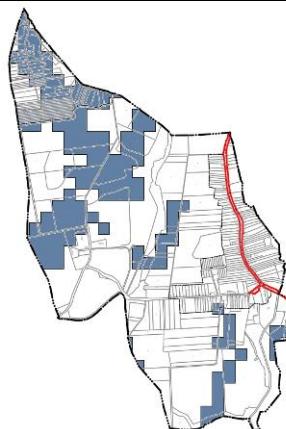
— Balaton Kiemelt Üdülőkörzet határa

--- Megyehatár

— Járáshatár

□ Település közigazgatási határa

▨ Települési térség



A Somogy Vármegyei Önkormányzat Elnökének 11/2023 (II. 14) közgyűlési elnöki határozata Somogy Vármegye Területrendezési Terve módosításának elfogadásáról Somogy Vármegye Területrendezési tervéhez kapcsolódó területrendezési intézkedési javaslatról, településrendezési ajánlásokról és a határozattal elfogadásra kerülő megyei övezetekről:

11/2023. (II. 14.) önkormányzati határozat

SOMOGY VÁRMEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

3/1. melléklet: Aprófalvas települések övezete

Jelmagyarázat:

■ Aprófalvas települések övezete (500 fő alatt)

● Aprófalva (200 - 499 fő)

● Törpefalva (200 fő alatt)

Alaptérképi elemek

— Országhatár

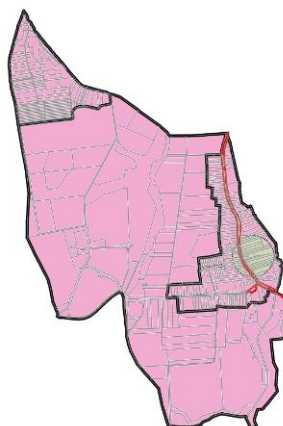
— Balaton Kiemelt Üdülőkörzet határa

--- Megyehatár

— Járáshatár

□ Település közigazgatási határa

▨ Települési térség



A módosítás az E-TÉR felületen kerül véleményeztetésre. Az E-TÉR-en az alábbi egyéb adatszolgáltatás volt elérhető Kelevíz közigazgatási területére

- földtani veszélyforrás (kúszás) által érintett terület pontosított lehatárolása
- országos jelentőségű, ex-lege természetvédelmi terület
- védett tájelem
- szőlő termőhelyi kataszteri terület
- nyilvántartott régészeti lelőhelyek

A közigazgatási területi érintettségén belül a jelen módosítással konkrétan érintett területek érintettségét a **2. mellékletben** található Me-1 – Me-11 jelű megfelelést igazoló tervlapok mutatják be. Ezek alapján a korábban felsorolt érintettségek közül konkrét szerkezeti tervi változással ténylegesen az alábbiak érintettek:

	érintettség	szerkezeti változás sorszáma
Térségi területfelhasználási kategóriák		
erdőgazdálkodási térség	X	15.
mezőgazdasági térség	X	14-15.
vízgazdálkodási térség	-	
települési térség	X	1-13., 16.
Térségi övezetek		
ökológiai hálózat magterületének övezete	X	13.
ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	X	14-15
jó termőhelyi adottságú szántók övezete	-	
erdők övezete	X	15.
erdőtelepítésre javasolt terület övezete	-	
tájképvédelmi terület övezete	X	összes
vízminőség-védelmi terület övezete	X	összes
földtani veszélyforrás területe által érintett települések	X	összes
naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete	X	13-15.
vízérzékeléssel veszélyeztetett terület övezete	-	
aprófalvas települések övezete	X	összes
Egyéb érintettség		
földtani veszélyforrás (kúszás) által érintett terület pontosított lehatárolása	-	
országos jelentőségű, ex-lege természetvédelmi terület	-	
védett tájelem	-	
szőlő termőhelyi kataszteri terület	-	
nyilvántartott régészeti lelőhelyek	-	

Területrendezési tervek szerkezeti terveivel való összhang (Me-1 tervlap)

Az **14. és a 15. sz.** településszerkezeti terv-módosítások egy részének eredményeként összesen elenyésző mértékű, 94 m² (0,01 ha) mezőgazdasági térségben lévő vízgazdálkodási terület és turisztikai célú erdőterület kerül átsorolásra közlekedési és közműterület övezetébe.

A Trtv 11.§.b) pontjának előírása alapján „a mezőgazdasági térség területének legalább 75 %-át mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni”.

Az érintett területeket illetően a jelenleg hatályos településszerkezeti terven jelölt vízgazdálkodási és turisztikai célú erdőterület területfelhasználási egységek is eltértek az OTvT-ben előírttól, így a jelen módosítási pontok hatására létrejövő közlekedési és közműterületekkel az eltérés mértékében változás nem áll be, az továbbra is megfelel az előírásoknak.

Emellett a Trtv. 50.§ c) pontjának előírása alapján „*a mezőgazdasági térség területét elsődlegesen általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület vagy természetközeli terület települési övezetbe kell sorolni, továbbá mezőgazdasági térség területén új nagyvárosias lakóterület és új üdülőterület nem jelölhető ki*”;

A mezőgazdasági térség kiterjedése Kelevíz közigazgatási területén 221,33 ha.

A 14. és a 15. sz. településszerkezeti terv változással érintett területeket illetően a jelenleg hatályos településszerkezeti terven jelölt vízgazdálkodási és turisztikai célú erdőterület területfelhasználási egységek is eltértek az OTvT-ben előírttól, így a jelen módosítási pontok hatására létrejövő különleges területekkel az eltérés mértékében változás nem áll be, az továbbra is megfelel az előírásoknak.

Jelen tervmódosítás új nagyvárosias lakóterületet és üdülőterületet nem hoz létre.

A 15. sz. településszerkezeti terv-módosítás eredményeként 2.423 m² (0,24 ha) erdőgazdasági térségben lévő turisztikai célú erdőterület kerül átsorolásra közlekedési és közműterület övezetbe.

A Trtv 11.§. a) pontjának előírása alapján „*az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetét a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni*”.

Továbbá a Trtv. 50.§ (2) a) pontjának előírása alapján „*az erdőgazdálkodási térség területét az erdők övezetére és az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére (...) vonatkozó előírások alapján kell erdőterület övezetként lehatárolni*”.

Az erdők övezetére vonatkozó előírásoknak való megfelelést lejjebb közöljük.

A fennmaradó további településszerkezeti terv-módosítások települési térséget érintenek.

Megállapítható, hogy a módosítások a területrendezési tervek szerkezeti terveivel összhangban vannak.

Területrendezési tervek övezeti terveivel való összhang

A tényleges településszerkezeti változások:

- nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás keretében,
- az országos és megyei területrendezési tervekben is szereplő közlekedési-infrastruktúra elemek településrendezési tervekbe illesztése érdekében,
- közlekedési és közműterületeket hoznak létre,
- új beépítésre szánt terület létrejöttét nem eredményezik.

Ebből kifolyólag a tervezett településszerkezeti változások és a vonatkozó HÉSZ rendelkezések az egyes övezetekre vonatkozó Trtv. Mvmr. és SMTrT. előírásoknak a terv megfelel.

- az erdők övezete:

A 15. sz. településszerkezeti változás eredményeként 2.423 m² (0,24 ha) erdőgazdasági térségben és erdők övezetében lévő turisztikai célú erdőterület kerül átsorolásra közlekedési és közműterület övezetbe.

A Trtv. 29.§. előírása alapján:

„az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95 %-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia.”

Kelevízen az Erdők övezetének való megfelelés az alábbiak szerint alakul:

erdők övezet nagysága az adatszolgáltatás alapján	56,05 ha	100 %
erdő területfelhasználási egységbe sorolt területek az erdők övezetében a hatályos településrendezési eszközökben	50,54 ha	90,17 %
erdő területfelhasználási egységbe sorolt területek az erdők övezetében jelen tervmódosítás után	50,3 ha	89,74 %

Az erdők övezetére vonatkozó előírásoktól – a hatályos településszerkezeti terv elavultsága okán – a hatályos településrendezési terv is már jelentősen eltér. Jelen tervmódosítás nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás keretében valósul meg, ezért nem feladata a település teljes közigazgatási területén az erdősültséget biztosítani.

Az erdők övezetére vonatkozóan a TrTv előírásinak való megfelelést új településterv készítésekor indokolt biztosítani annak érdekében, hogy új településterv készítésekor a különböző megfeleltetések teljesíthetők legyenek.

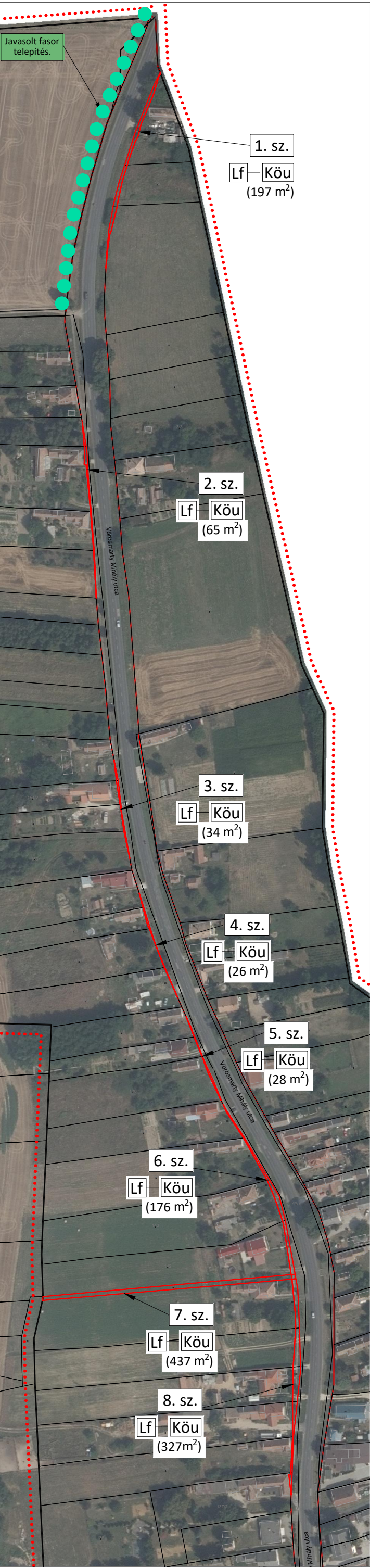
A jelen tervmódosítással érintett 0,24 hektáron kívüli összes többi, jelenleg az erdők övezetének nem megfelelő területen üzemtervezett, állandósult faállománnyal rendelkező erdők találhatók. Az új településterv készítésekor a vonatkozó előírás teljesítéséhez ez az összesen 5,51 ha kiterjedésű terület erdőterület területfelhasználási egységbe lesz sorolható, amivel biztosított lesz az erdők övezetének való 99,57 %-os megfelelés.

A vízminőség-védelmi terület övezetet, valamint a tájképvédelmi terület övezetet szintén új településterv készítésekor indokolt ábrázolni.

A módosítás miatt az erdőtelepítésre javasolt terület övezete, a tájképvédelmi terület övezete, a vízminőség-védelmi terület övezete, a vízerózióval veszélyeztetett terület övezete, valamint a naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete területének nagysága nem változik.

A naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete a módosítás keretében nem kerül feltüntetésre a módosítással érintett területen, mivel a a Trtv. előírásai meghatározzák, hogy hol nem lehet naperőművet elhelyezni.

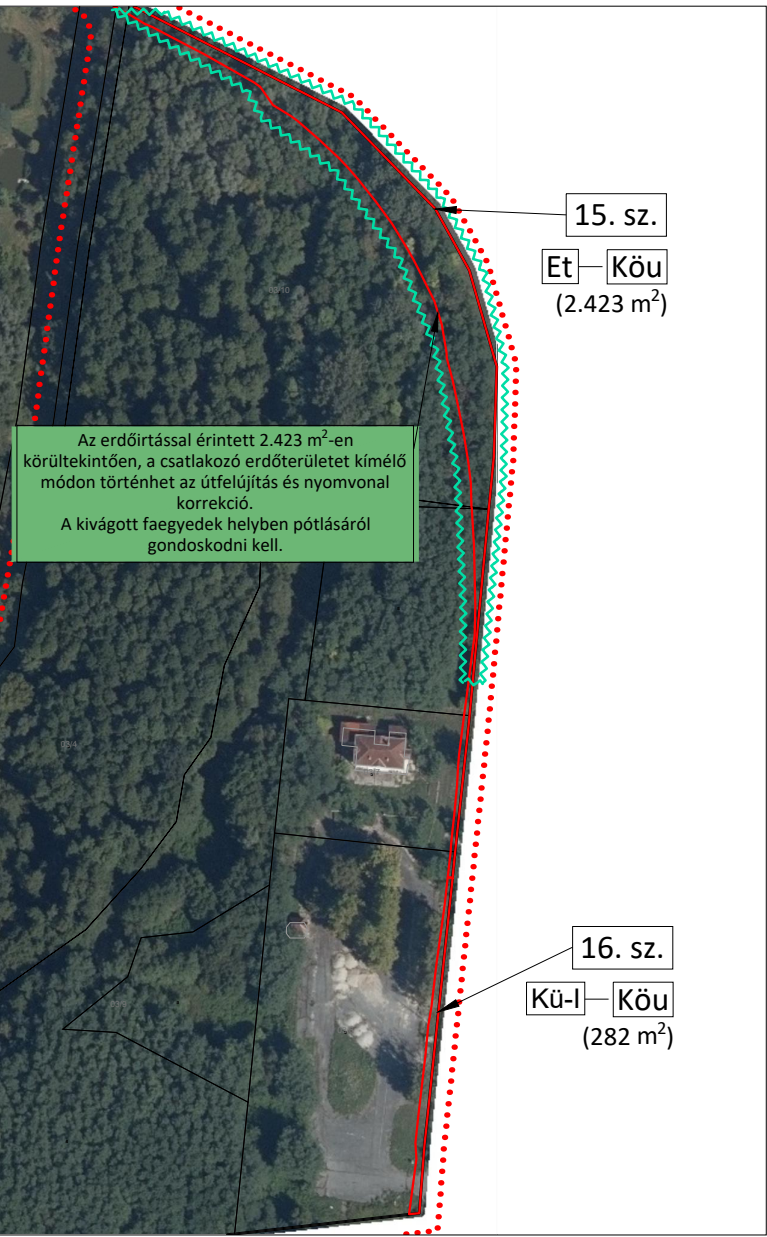
1. sz. módosítással érintett szakasz



2. sz. módosítással érintett szakasz



3. sz. módosítással érintett szakasz



KELEVÍZ

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 2. SZ. MÓDOSÍTÁSA

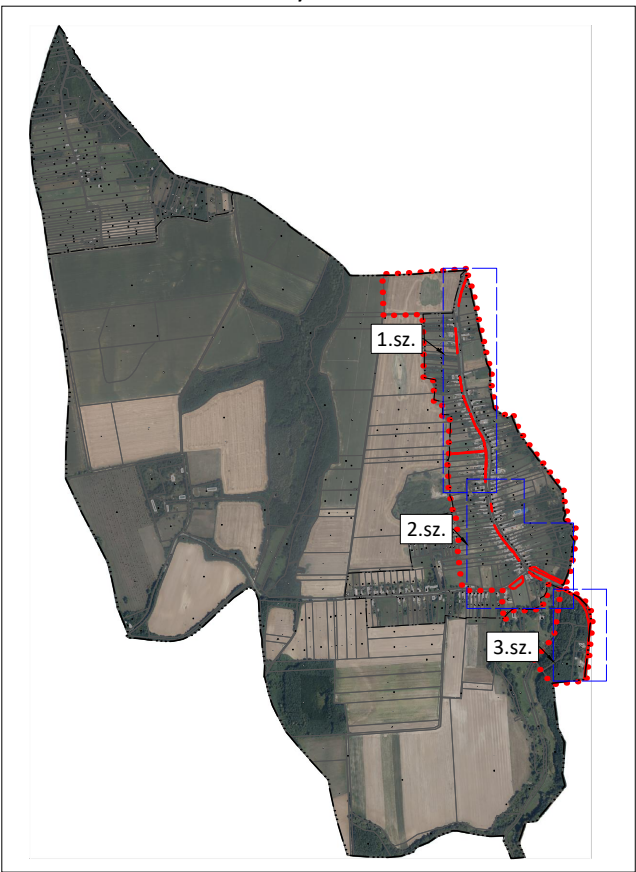
TÁJRENDEZÉSI ÉS KÖRNYEZETALAKÍTÁSI JAVASLATI TERVLAP

M=1:2.500

----- MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT SZAKASZ HATÁRA

----- SZERKEZETI TERVI VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET

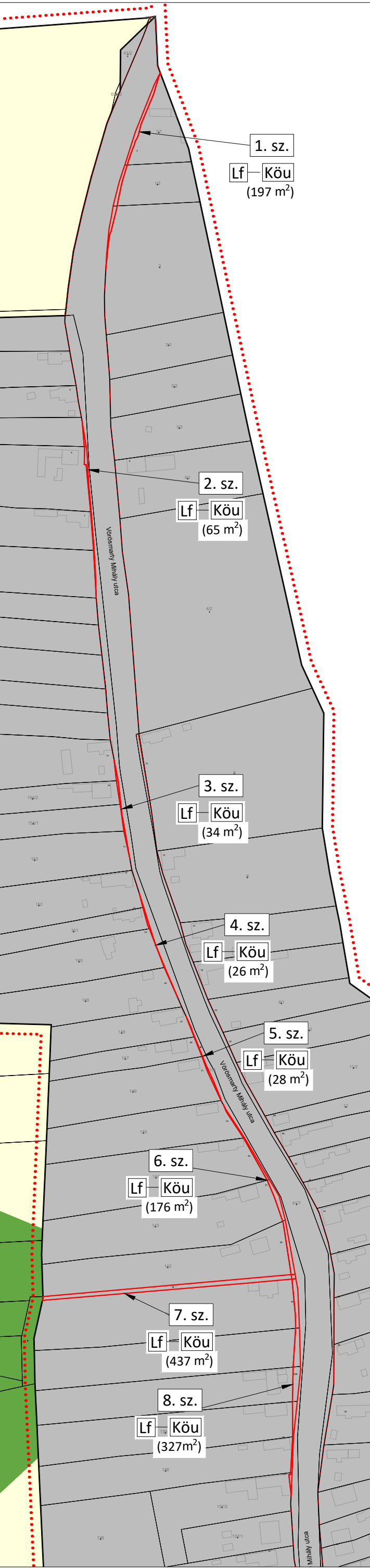
Módosítási terület elhelyezkedése



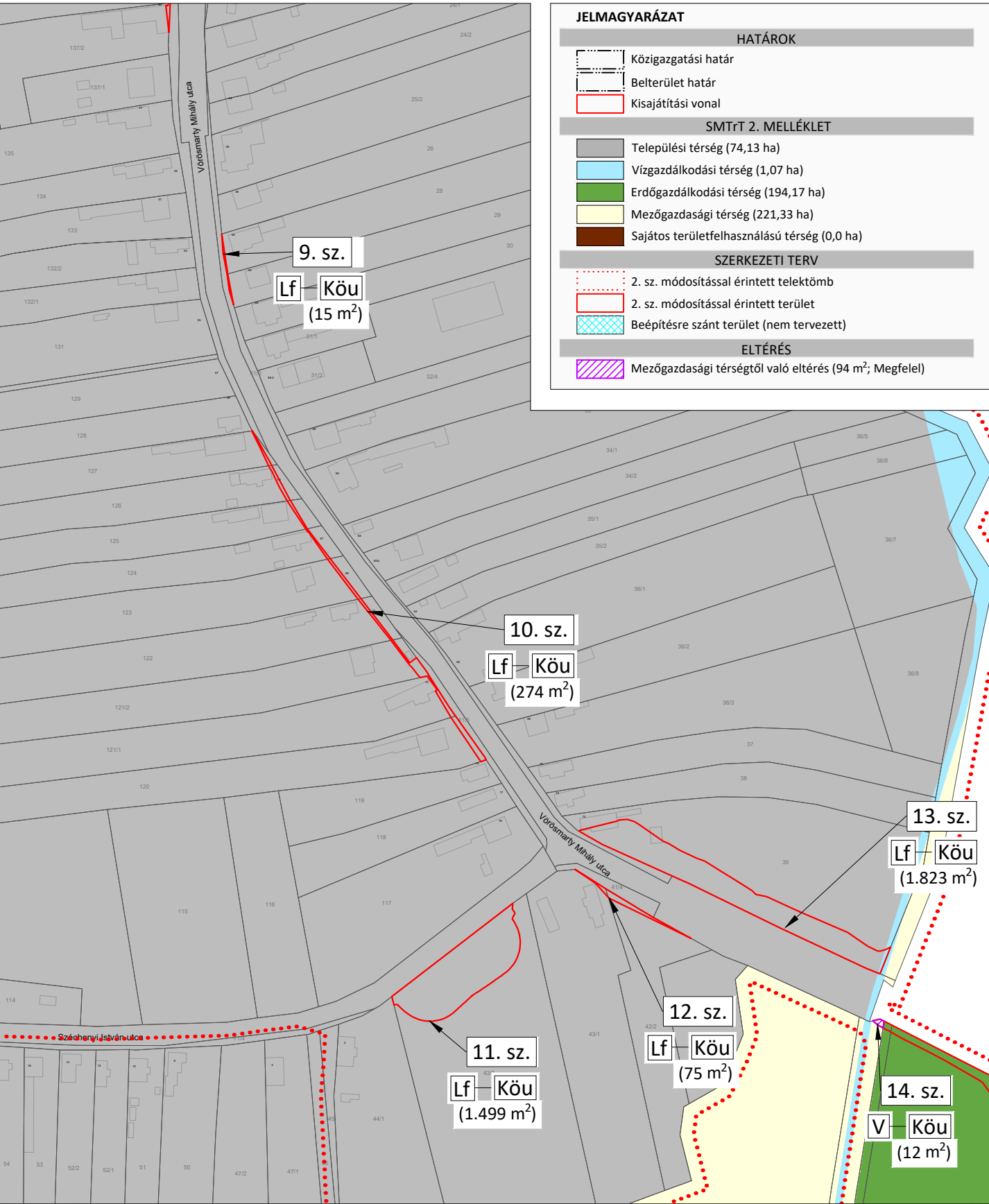
PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

Fucskárterv Kft. 7668 Keszű, Árpád Fejedelem u. 19/2. fucskartervkt@gmail.com			
KELEVÍZ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 2. SZ. MÓDOSÍTÁSA Alátámasztó munkarész Tájrendezési és környezetalakítási javaslati tervlap		Településtervezés Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem Közeledéstervezés	
M = 1 : 2.500 Tervszám: FT/01/2023		2023. június TAJIAV	
		Fucskár Noémi, vezető ökl. településmérnök (TT 02-0720) Meszesán Péter, ökl. tájépítésmérnök (TK 01-5340) Farkas László, ökl. településmérnök, ökl. közlekedésmérnök (TT 01-6199, TÁ0 01-16873)	

1. sz. módosítással érintett szakasz



2. sz. módosítással érintett szakasz



JELMAGYARÁZAT

HATÁROK

- Közigazgatási határ
- Belterület határ
- Kisajátítási vonal

SMTTrT 2. MELLÉKLET

- Települési térség (74,13 ha)
- Vízgazdálkodási térség (1,07 ha)
- Erdőgazdálkodási térség (194,17 ha)
- Mezőgazdasági térség (221,33 ha)
- Sajátos területfelhasználású térség (0,0 ha)

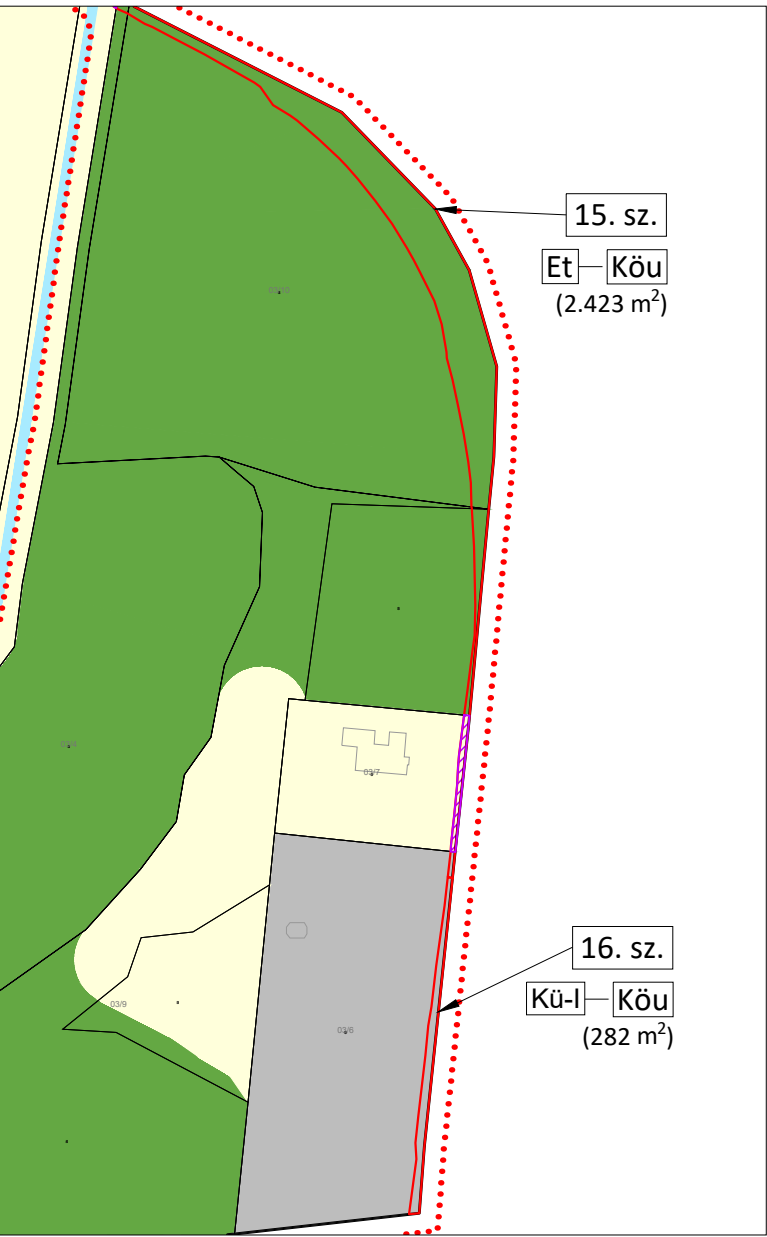
SZERKEZETI TERV

- 2. sz. módosítással érintett telektömb
- 2. sz. módosítással érintett terület
- Beépítésre szánt terület (nem tervezett)

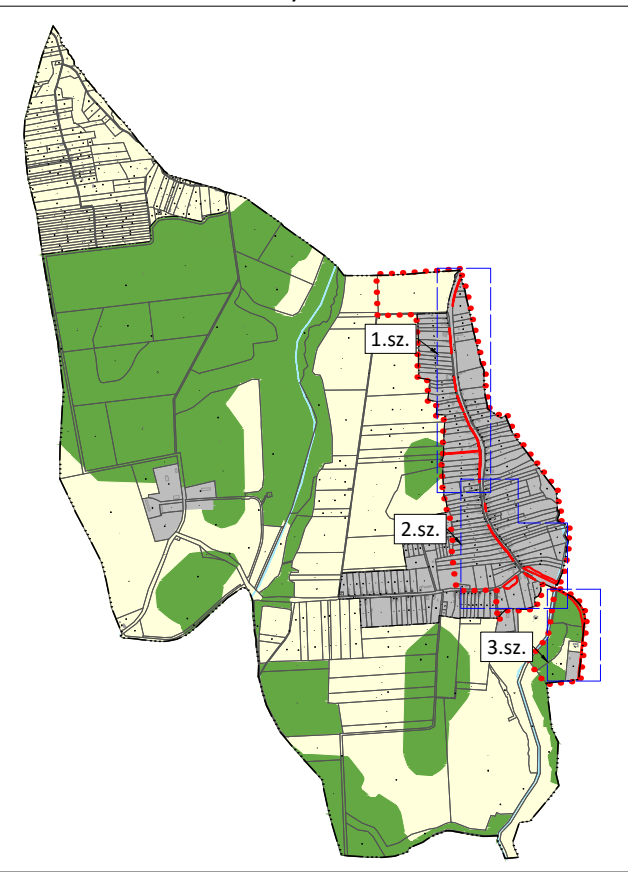
ELTÉRÉS

- Mezőgazdasági térségtől való eltérés (94 m²; Megfelel)

3. sz. módosítással érintett szakasz



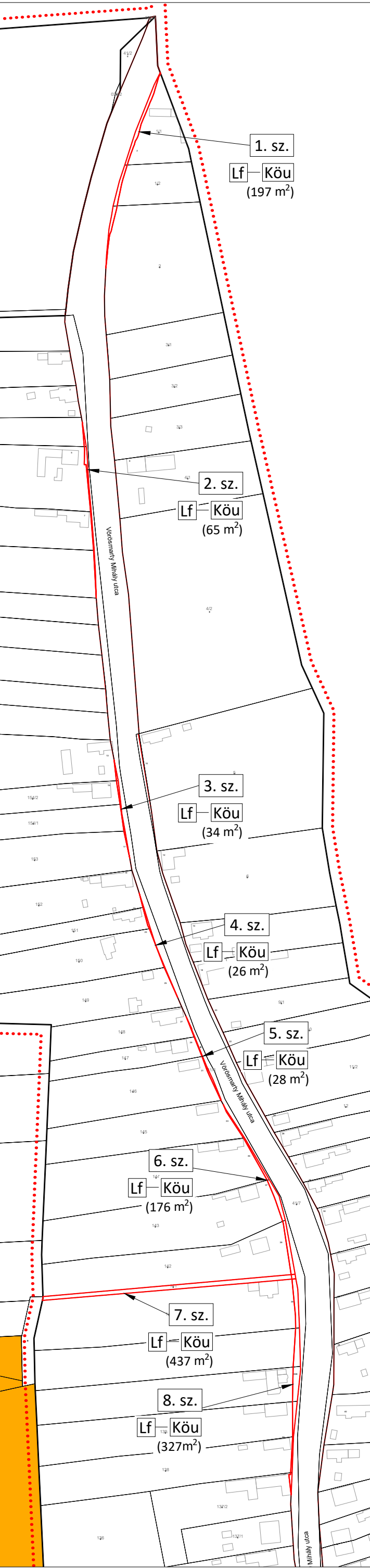
Módosítási terület elhelyezkedése



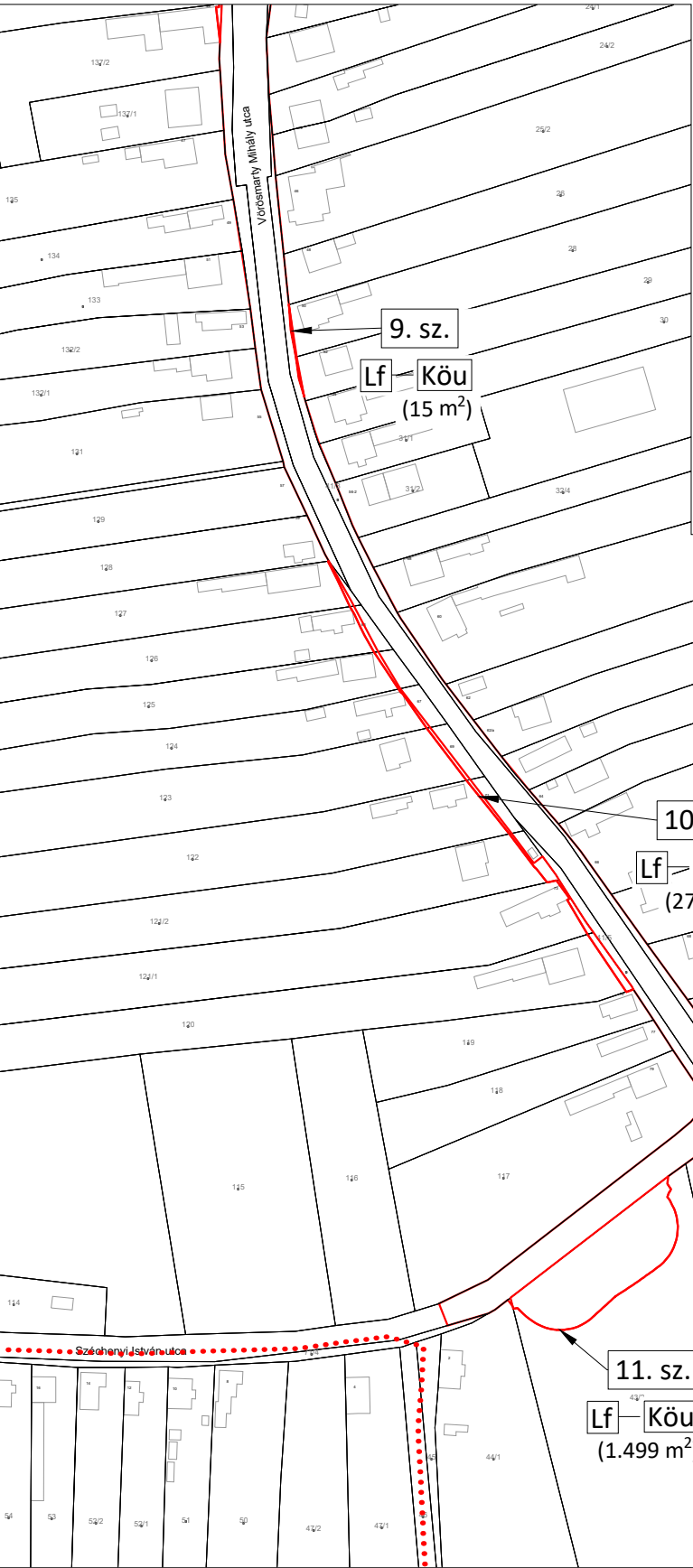
PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

Fucskárterv Kft. 7668 Keszű, Árpád Fejedelm u. 19/2. fucskartervkt@gmail.com			
KELEVÍZ TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK 2. SZ. MÓDOSÍTÁSA Alátámasztó munkarész Területrendezési tervvel való összhang igazolás 11/2023. (II. 14.) vármegyei önkormányzati rendelet Térképi szerkezeti terve alapján	Településtervezés Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem Közeledéstervezés	Fucskár Noémi , vezető okl. településmérnök (TT 02-0720) Meszesán Péter , okl. tájépítésmérnök (TK 01-5340) Farkas László , okl. településmérnök, okl. közlekedésmérnök (TT 01-6199, TK 01-16873) 	
M = 1 : 2.500	2023. június		
Tervszám: FT/01/2023	Me-1		

1. sz. módosítással érintett szakasz



2. sz. módosítással érintett szakasz



JELMAGYARÁZAT

HATÁROK

- Közigazgatási határ
- Belterület határ
- Kisajátítási vonal

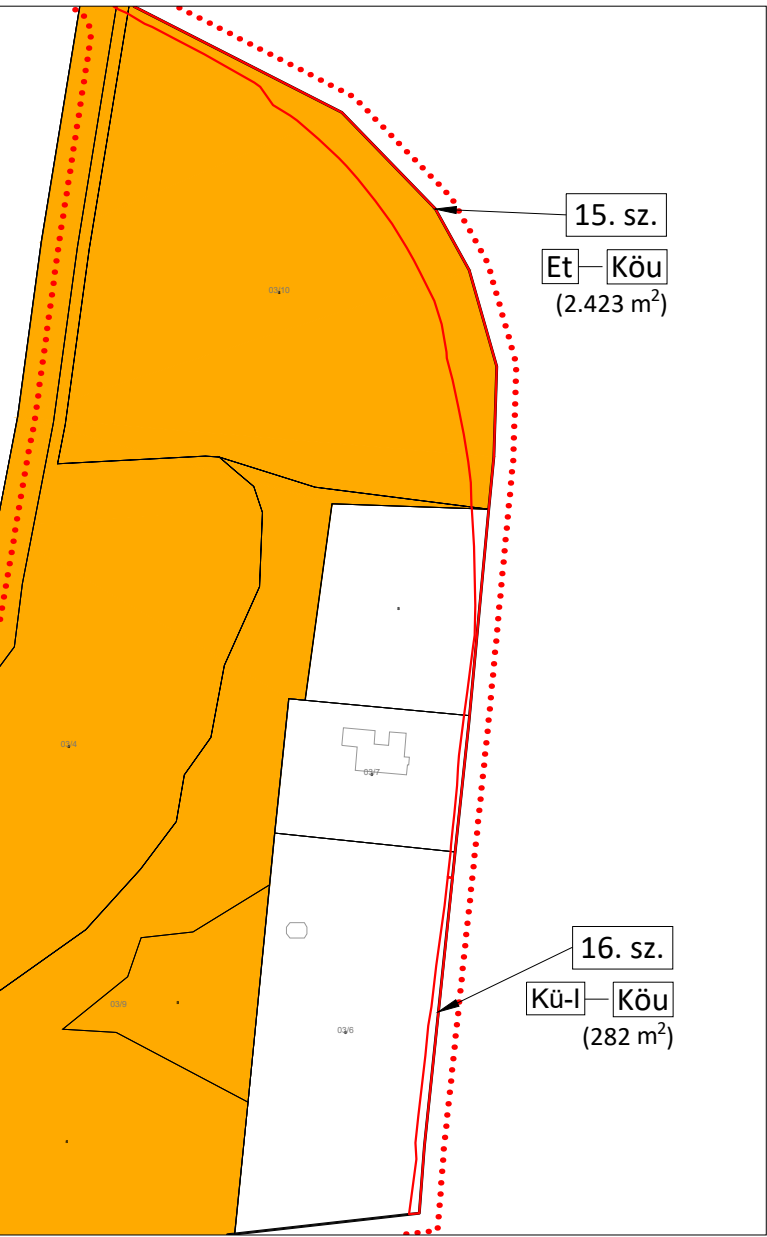
SMTTrT 3/1. MELLÉKLET

- Ökológiai hálózat- magterület (747 m²-en érintett)
- Ökológiai hálózat- puffterület (nem érinti a települést)
- Ökológiai hálózat- ökológiai folyosó (2.193 m²-en érintett)

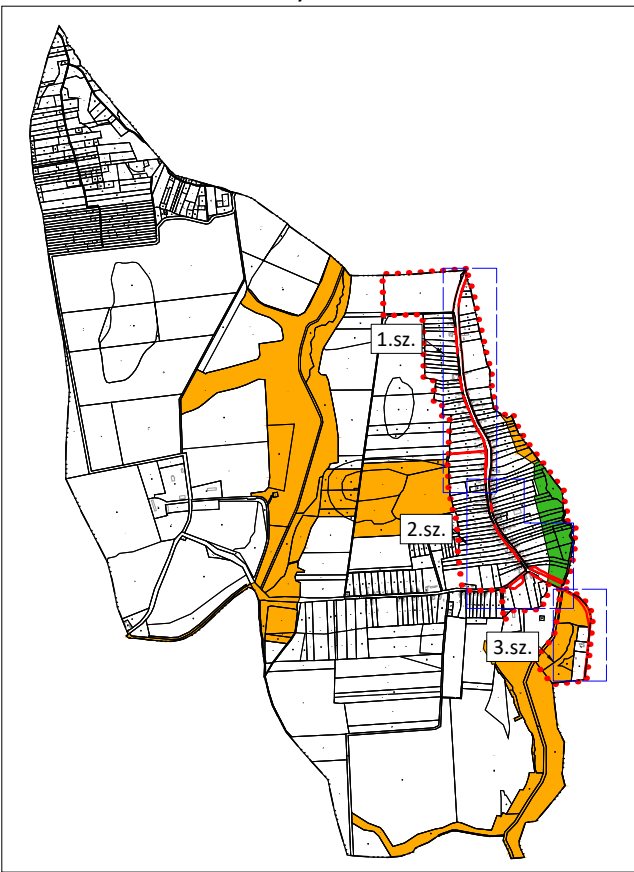
SZERKEZETI TERV

- 2. sz. módosítással érintett telektömb
- 2. sz. módosítással érintett terület
- Beépítésre szánt terület (nem tervezett)

3. sz. módosítással érintett szakasz



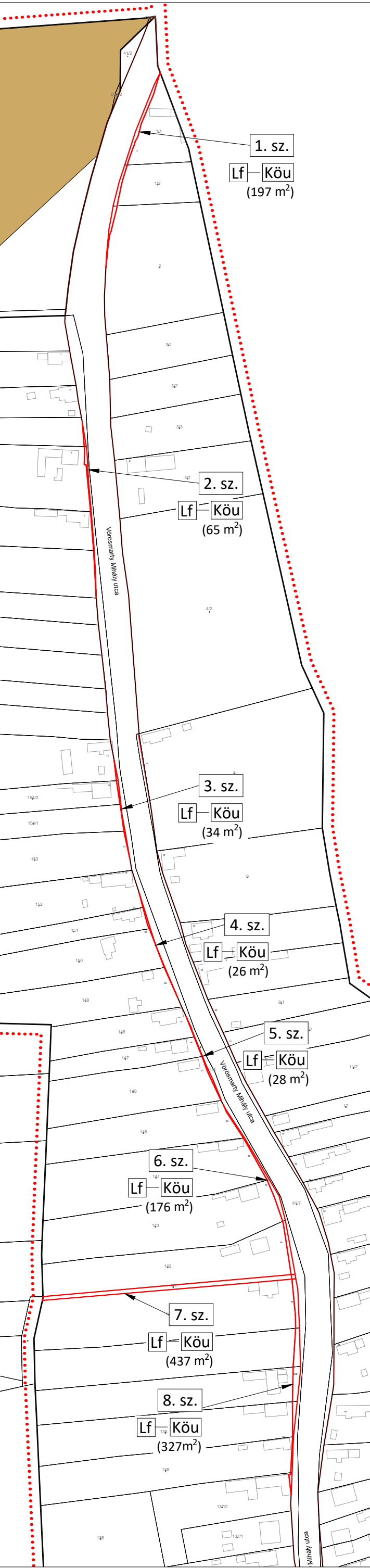
Módosítási terület elhelyezkedése



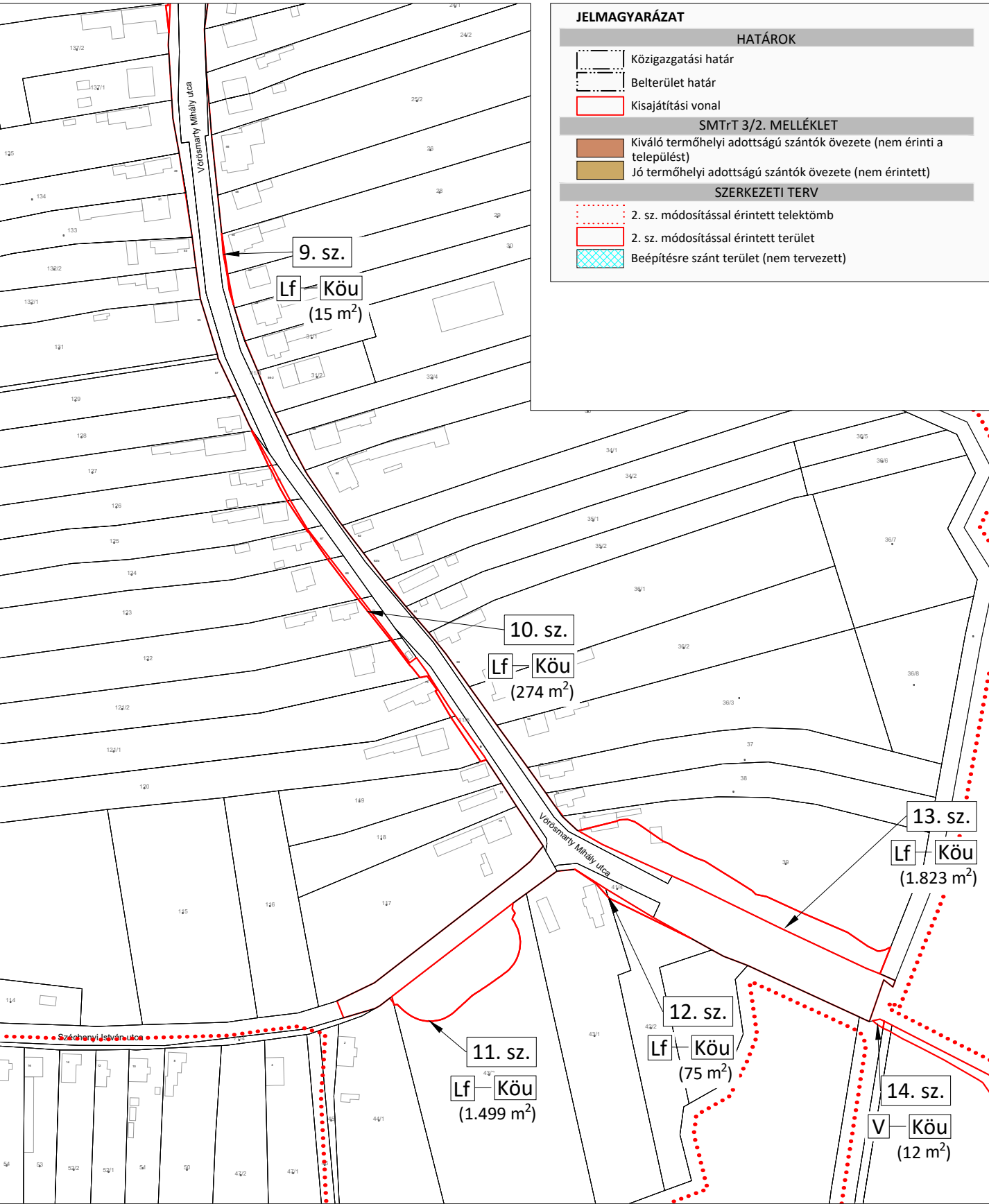
PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

Fucskárterv Kft. 7668 Keszthely, Árpád Fejedelm u. 19/2. fucskartervkt@gmail.com		KELEVÍZ TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK 2. SZ. MÓDOSÍTÁSA Alátámasztó munkarész Területrendezési tervvel való összhang igazolás 11/2023. (II. 14.) vármegyei önkormányzati rendelet Övezeti tervei alapján M = 1 : 2.500 Tervszám: FT/01/2023		Településtervezés Tájjelrendezés, zöldfelület környezetvédelem Közelkedéstervezés		Fucskár Noémi, vezető okl. településmérnök (TT 02-0720) Meszesán Péter, okl. tájjelrendezésmérnök (TK 01-5340) Farkas László, okl. településmérnök, okl. közlekedésmérnök (TT 01-6199, TÁ 01-16873)	
--	--	--	--	--	--	--	--

1. sz. módosítással érintett szakasz



2. sz. módosítással érintett szakasz



JELMAGYARÁZAT

HATÁROK

Közigazgatási határ

Belterület határ

Kisajátítási vonal

SMTTrT 3/2. MELLÉKLET

Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (nem érinti a települést)

Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (nem érintett)

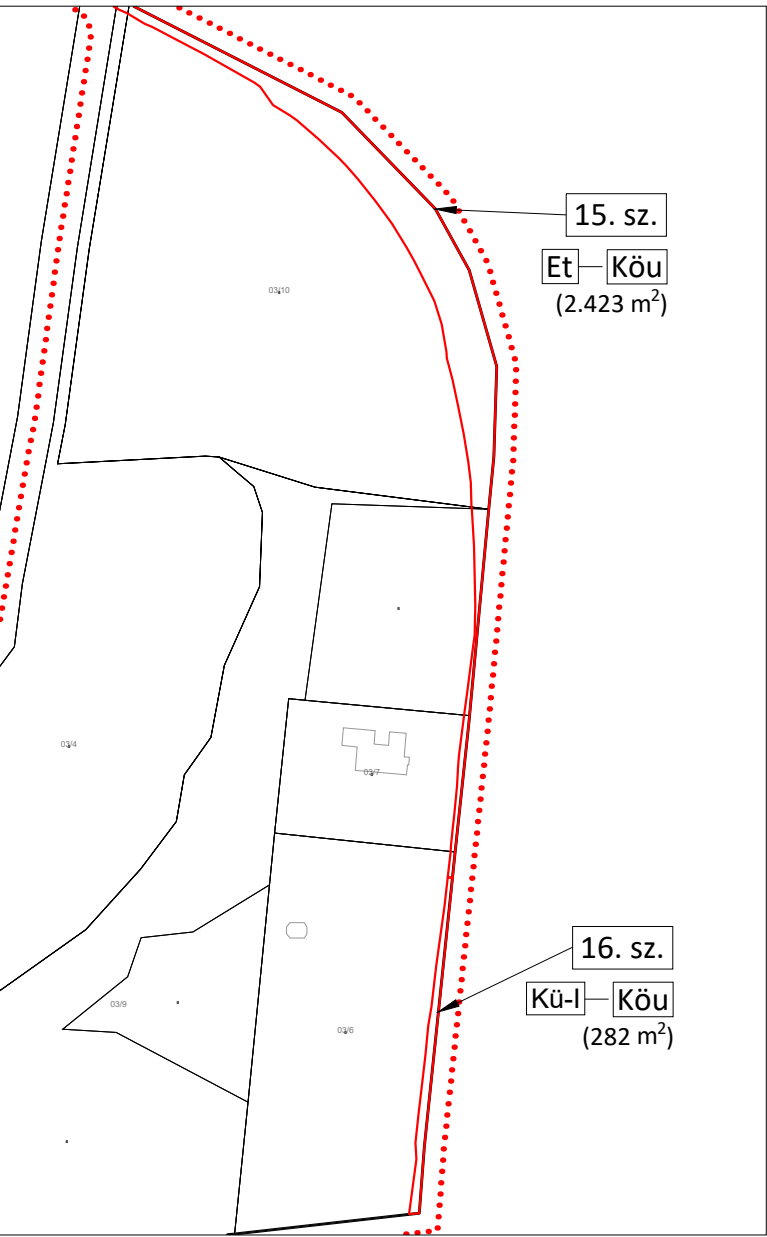
SZERKEZETI TERV

2. sz. módosítással érintett telektömb

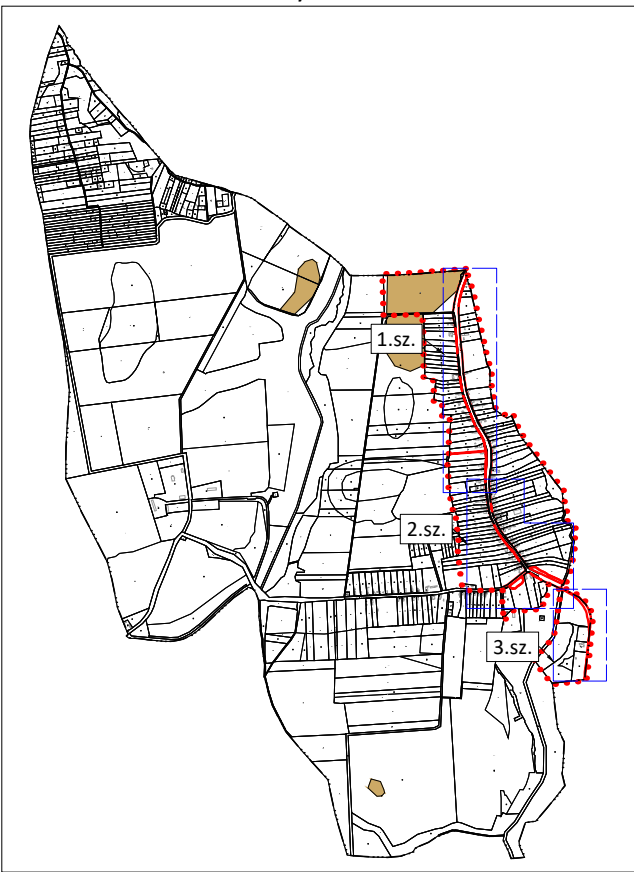
2. sz. módosítással érintett terület

Beépítésre szánt terület (nem tervezett)

3. sz. módosítással érintett szakasz



Módosítási terület elhelyezkedése



PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

Fucskárterv Kft.
7668 Keszthely, Árpád Fejedelemlak u. 19/2.
fucskartervkt@gmail.com

KELEVÍZ

TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK

2. SZ. MÓDOSÍTÁSA

Alátámasztó munkarész

Területrendezési tervvel való összhang igazolás
11/2023. (II. 14.) vármegyei önkormányzati
rendelet
Övezeti tervei alapján

M = 1 : 2.500

2023. június

Tervszám: FT/01/2023

Településtervezés

Tájjelölés, zöldfelület
környezetvédelem

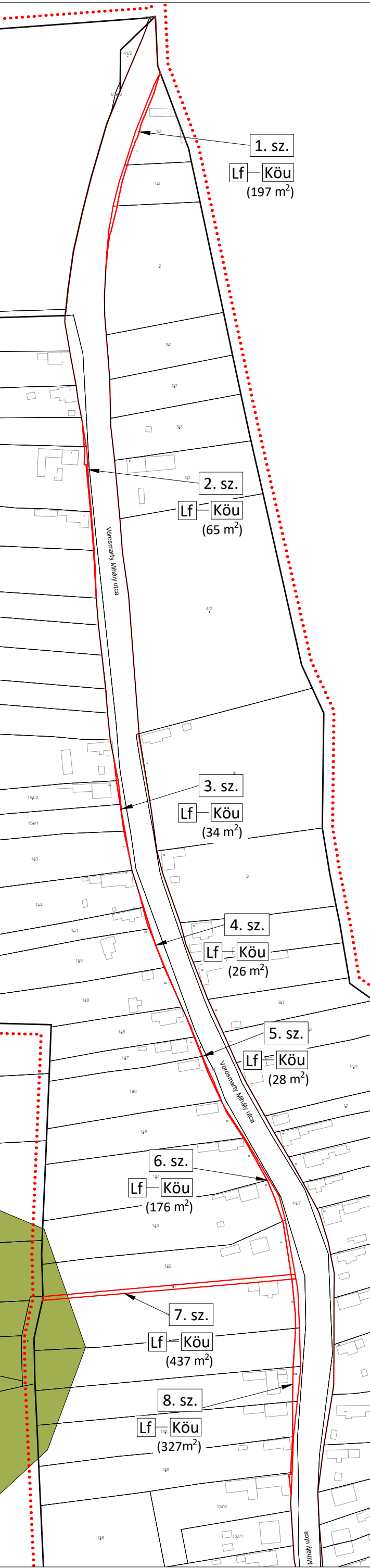
Közelkedéstervezés

Településmérnök
Fucskár Noémi, vezető okl. településmérnök
(TT 02-0720)

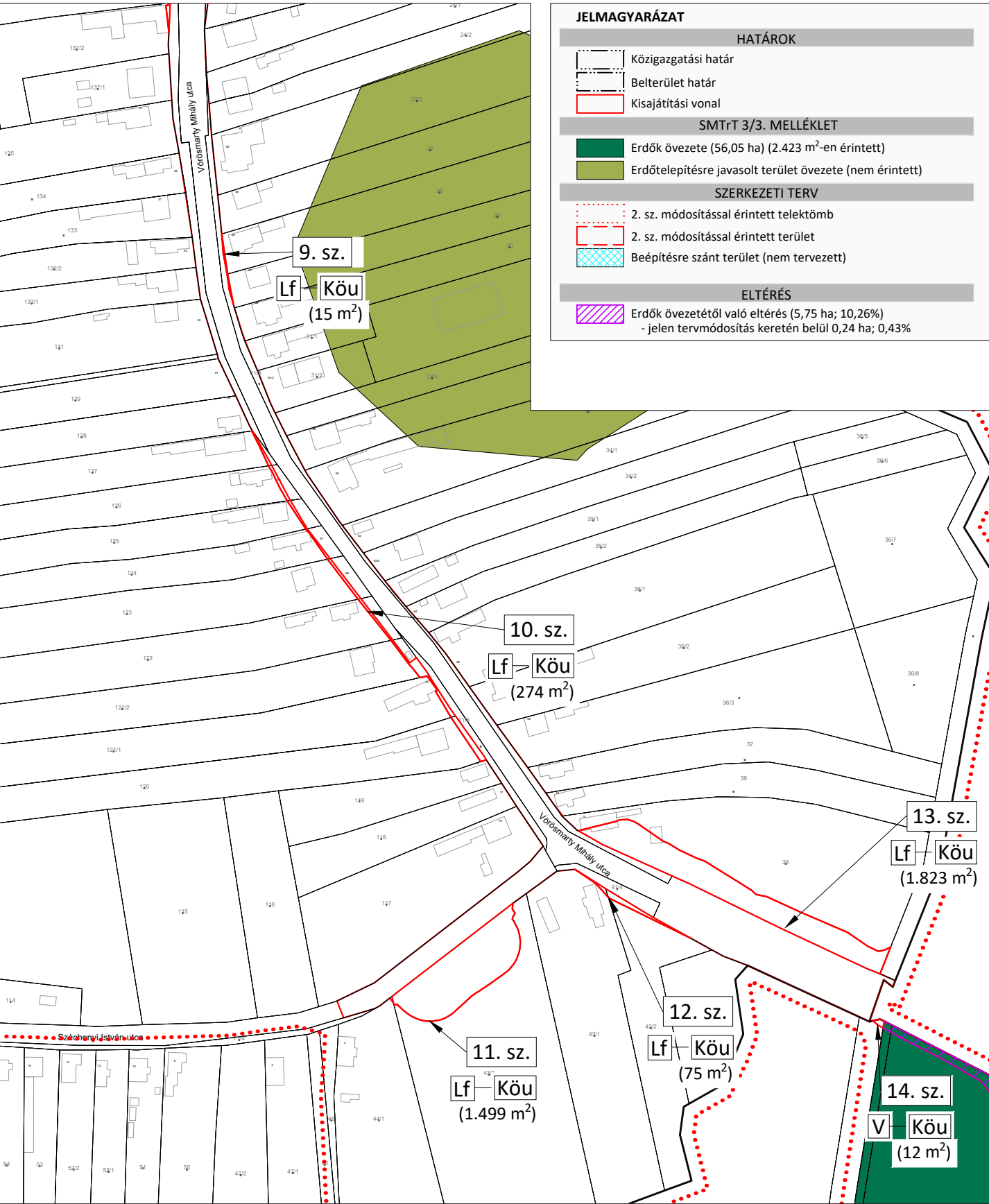
Mészáros Péter, okl. tájjelölésmérnök
(TK 01-5340)

Farkas László, okl. településmérnök, okl.
közlekedésmérnök
(TT 01-6199, TK 01-16873)

1. sz. módosítással érintett szakasz



2. sz. módosítással érintett szakasz



JELMAGYARÁZAT

HATÁROK

- Közigazgatási határ
- Belterület határ
- Kisajátítási vonal

SMTTrT 3/3. MELLÉKLET

- Erdők övezete (56,05 ha) (2.423 m²-en érintett)
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (nem érintett)

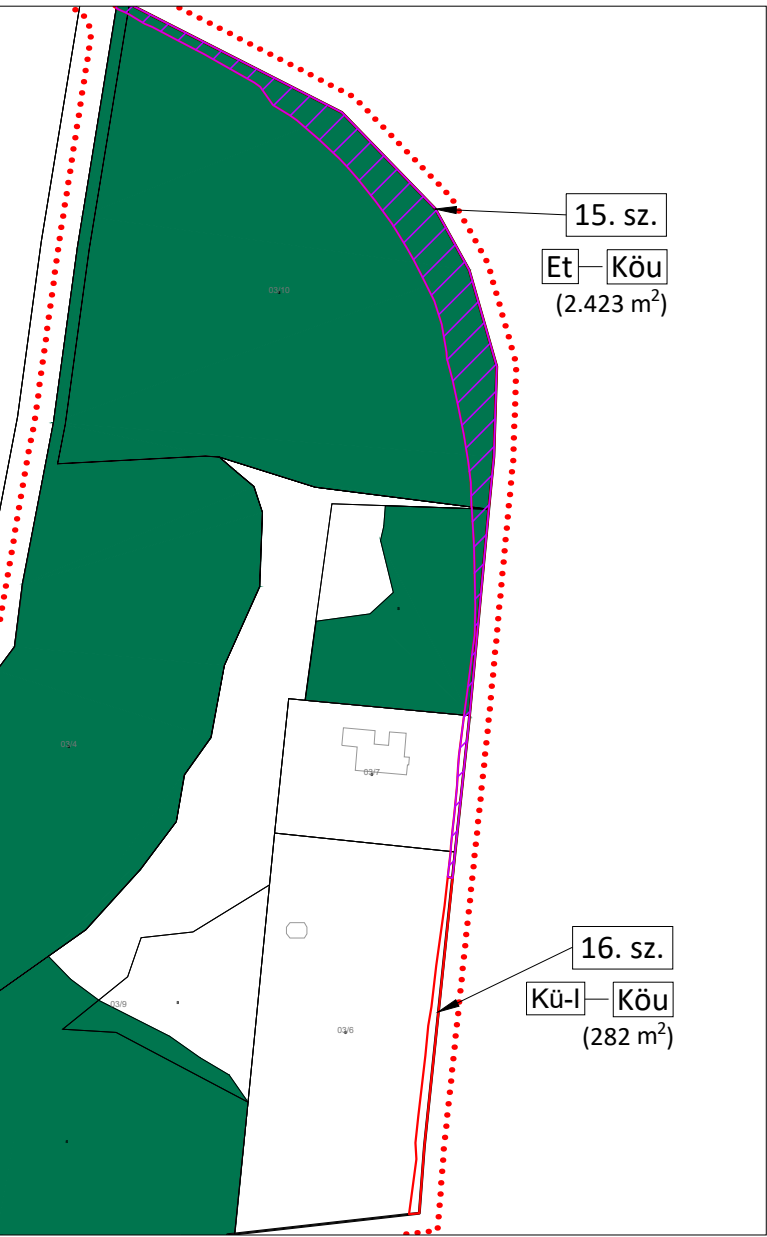
SZERKEZETI TERV

- 2. sz. módosítással érintett telektömb
- 2. sz. módosítással érintett terület
- Beépítésre szánt terület (nem tervezett)

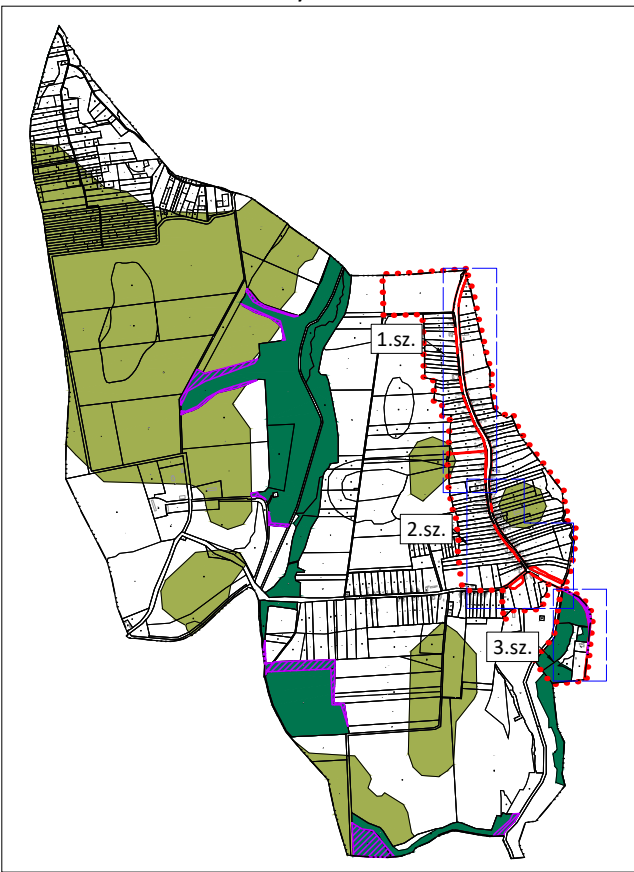
ELTÉRÉS

- Erdők övezetétől való eltérés (5,75 ha; 10,26%)
- jelen tervmódosítás keretén belül 0,24 ha; 0,43%

3. sz. módosítással érintett szakasz



Módosítási terület elhelyezkedése



PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

Fucskárterv Kft. 7668 Keszö, Árpád Fejedelem u. 19/2. fucskartervkt@gmail.com		Településtervezés Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem Közelkedéstervezés	Fucskár Noémi, vezető okl. településmérnök (TT 02-0720) Meszesán Péter, okl. tájépítésmérnök (TK 01-5340) Farkas László, okl. településmérnök, okl. közlekedésmérnök (TT 01-6199, TK 01-16873)
KELEVÍZ TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK 2. SZ. MÓDOSÍTÁSA Alátámasztó munkarész Területrendezési tervvel való összhang igazolás 11/2023. (II. 14.) vármegyei önkormányzati rendelet Övezeti tervei alapján	M = 1 : 2.500 2023. június Tervszám: FT/01/2023		

1. sz. módosítással érintett szakasz

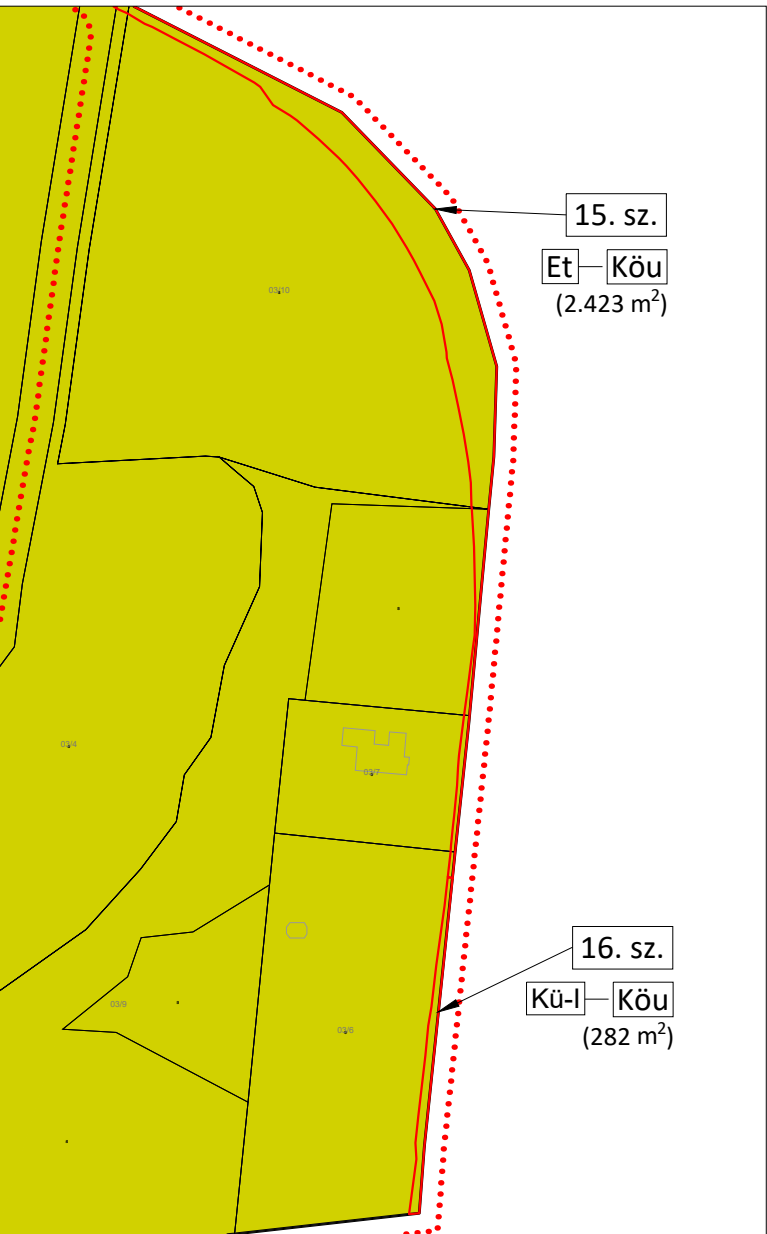


2. sz. módosítással érintett szakasz

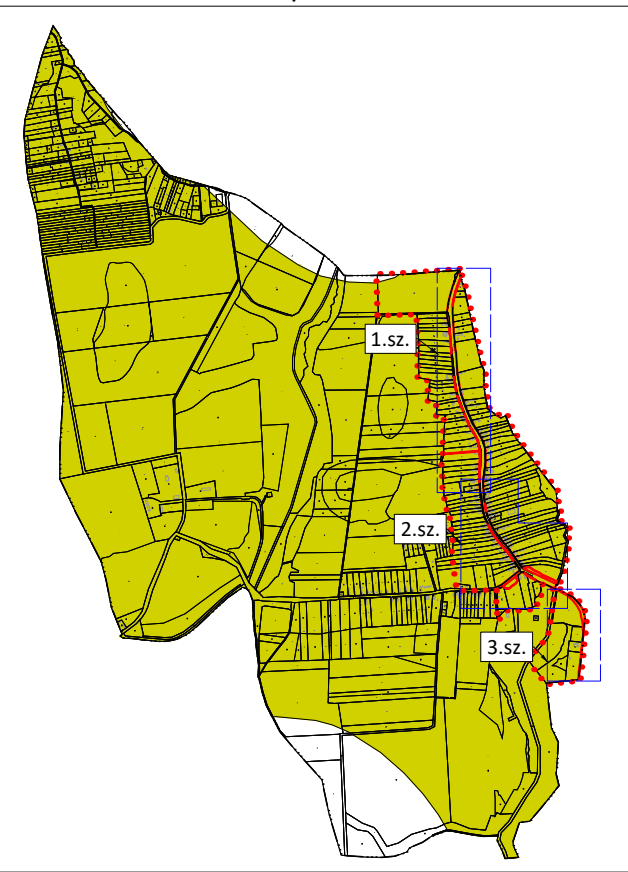


JELMAGYARÁZAT	
HATÁROK	
	Közigazgatási határ
	Belterület határ
	Kisajátítási vonal
SMTTrT 3/4. MELLÉKLET	
	Tájképvédelmi terület övezete
SZERKEZETI TERV	
	2. sz. módosítással érintett telektömb
	2. sz. módosítással érintett terület
	Beépítésre szánt terület (nem tervezett)

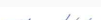
3. sz. módosítással érintett szakasz



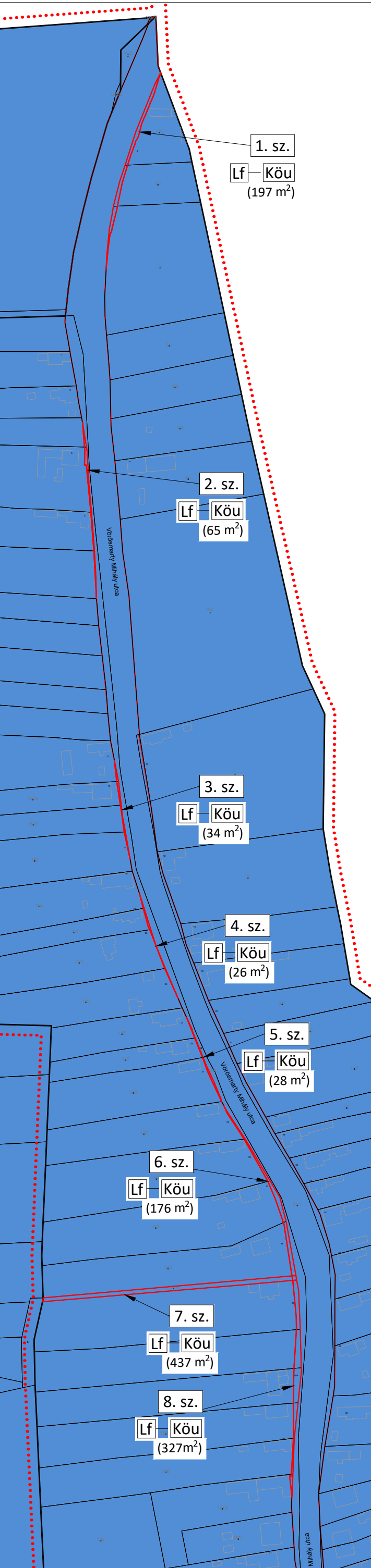
Módosítási terület elhelyezkedése



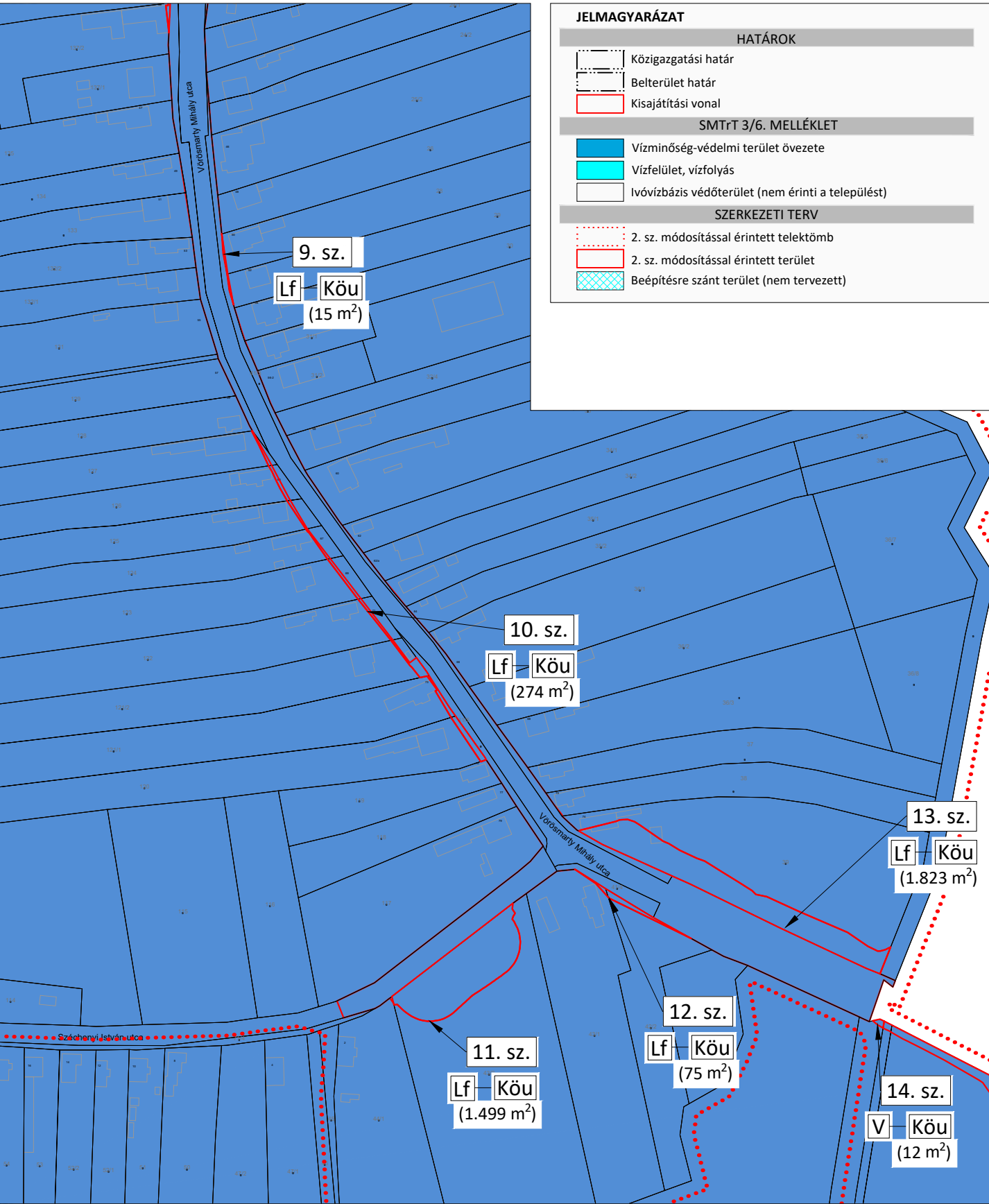
PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

Fucskárterv Kft. 7668 Keszű, Árpád Fejedelem u. 19/2. fucskartervkt@gmail.com			
KELEVÍZ TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK 2. sz. MÓDOSÍTÁSA Alátámasztó munkarész Területrendezési tervvel való összhang igazolás 11/2023. (II. 14.) vármegyei önkormányzati rendelet Övezeti tervei alapján			Településtervezés Tájjrendezés, zöldfelület környezetvédelem Közeledéstervezés
M = 1 : 2.500 2023. június			Fucskár Noémi, vezető okl. településmérnök (TT 02-0720)  Meszán Péter, okl. tájépítésmérnök (TK 01-5340)  Farkas László, okl. településmérnök, okl. közlekedésmérnök (TT 01-6199, TÁ 01-16873) 
Tervszám: FT/01/2023 Me-5			

1. sz. módosítással érintett szakasz



2. sz. módosítással érintett szakasz



JELMAGYARÁZAT

HATÁROK

- Közigazgatási határ
- Belterület határ
- Kisajátítási vonal

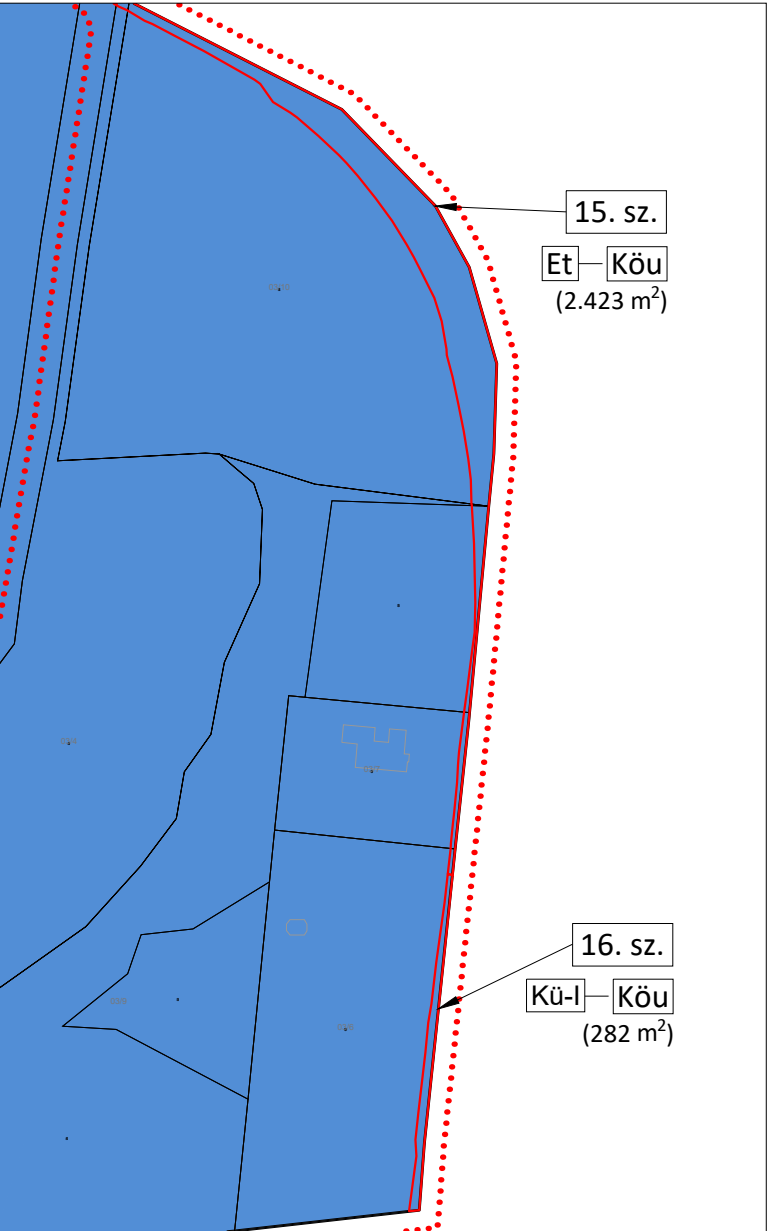
SMTTrT 3/6. MELLÉKLET

- Vízminőség-védelmi terület övezete
- Vízfelület, vízfolyás
- Ivóvízbázis védőterület (nem érinti a települést)

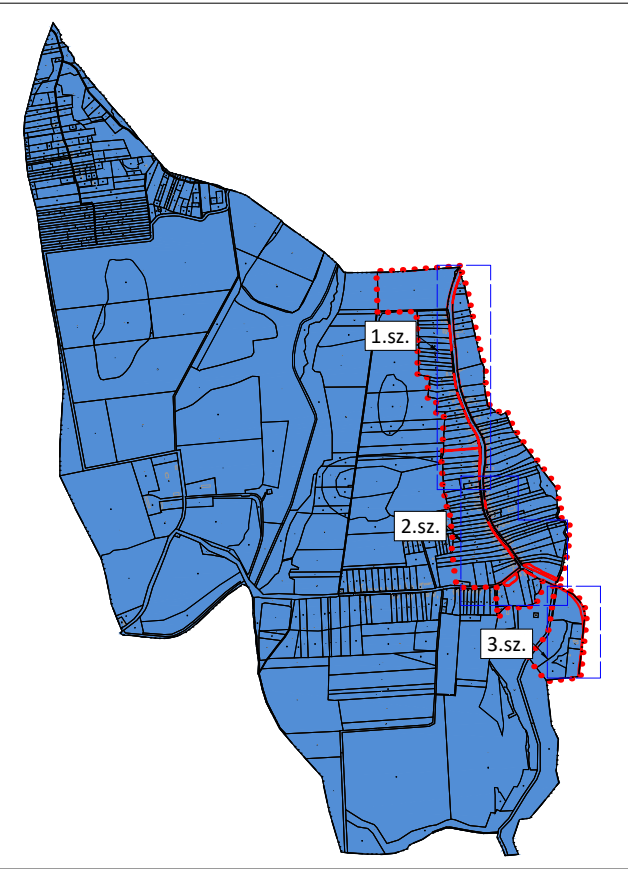
SZERKEZETI TERV

- 2. sz. módosítással érintett telektömb
- 2. sz. módosítással érintett terület
- Beépítésre szánt terület (nem tervezett)

3. sz. módosítással érintett szakasz



Módosítási terület elhelyezkedése

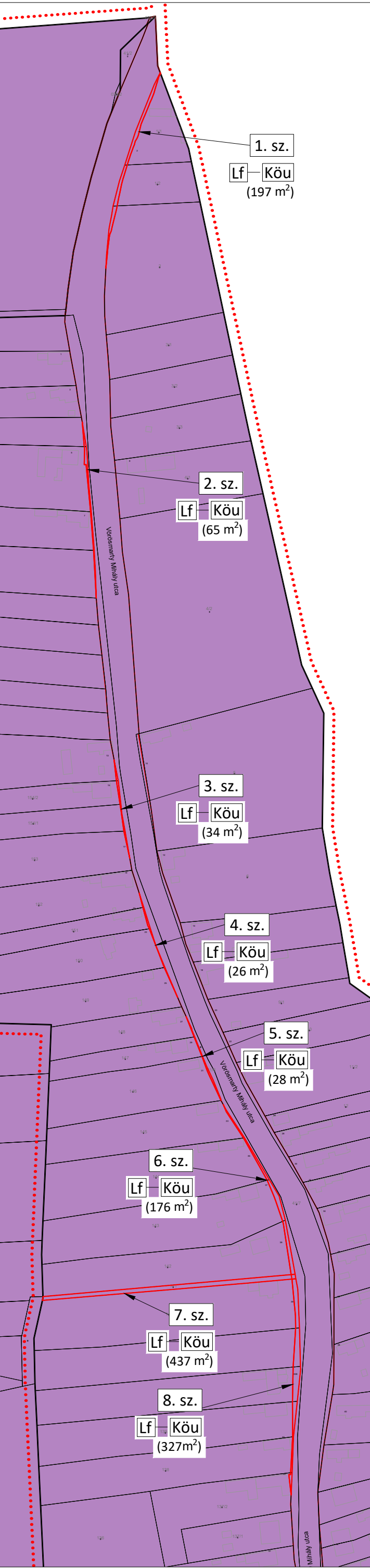


PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

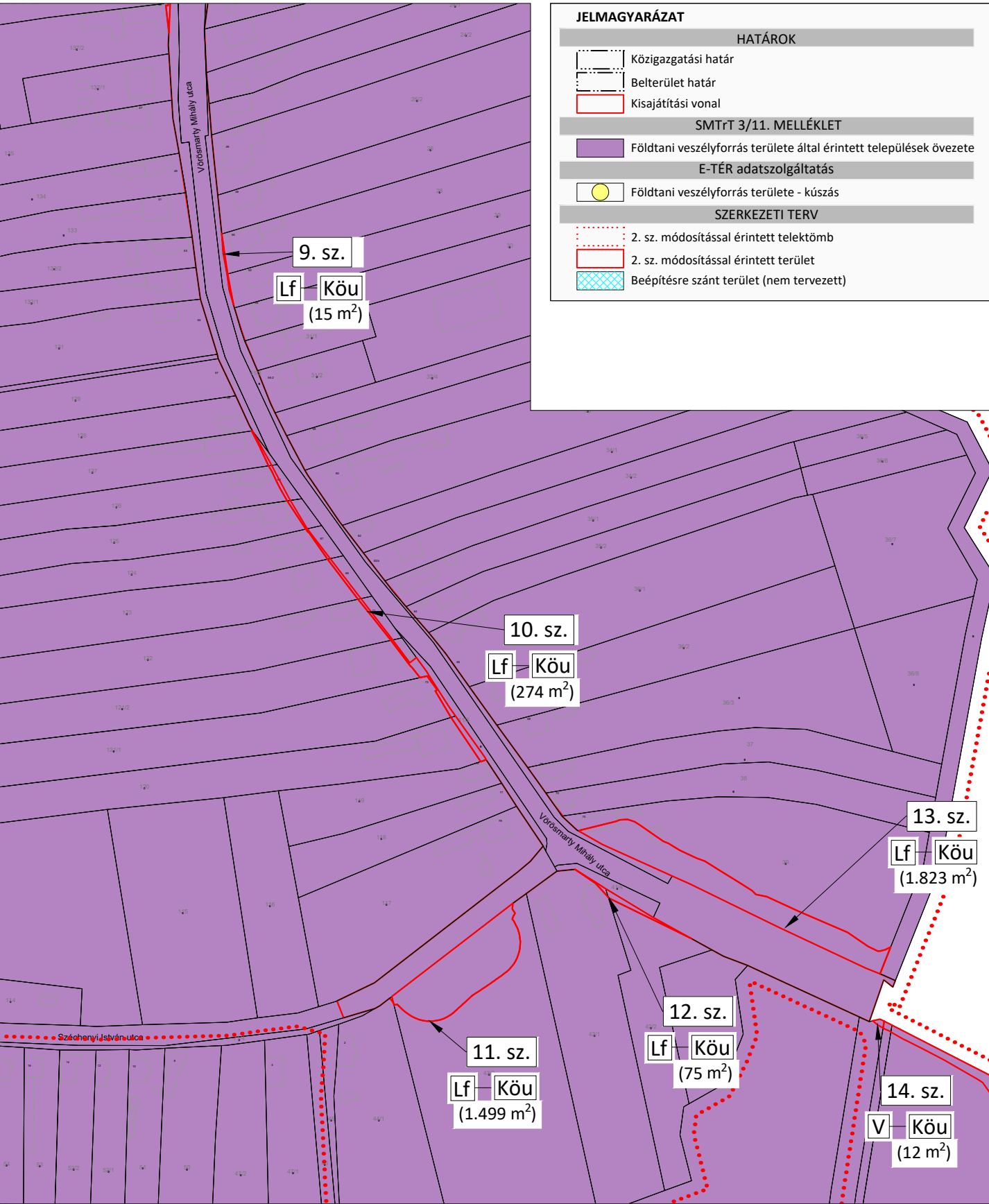
Fucskárterv Kft. 7668 Keszthely, Árpád Fejedelemlak u. 19/2. fucskartervkt@gmail.com		
KELEVÍZ TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK 2. SZ. MÓDOSÍTÁSA Alátámasztó munkarész Területrendezési tervvel való összhang igazolás 11/2023. (II. 14.) vármegyei önkormányzati rendelet Övezeti tervei alapján	Településtervezés Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem Közeledéstervezés	
M = 1 : 2.500	2023. június	
Tervszám: FT/01/2023	Me-6	

Fucskár Noémi , vezető okl. településmérnök (TT 02-0720) Meszesán Péter, okl. tájépítésmérnök (TK 01-5340) Farkas László, okl. településmérnök, okl. közlekedésmérnök (TT 01-6199, TÁ 01-16873)
--

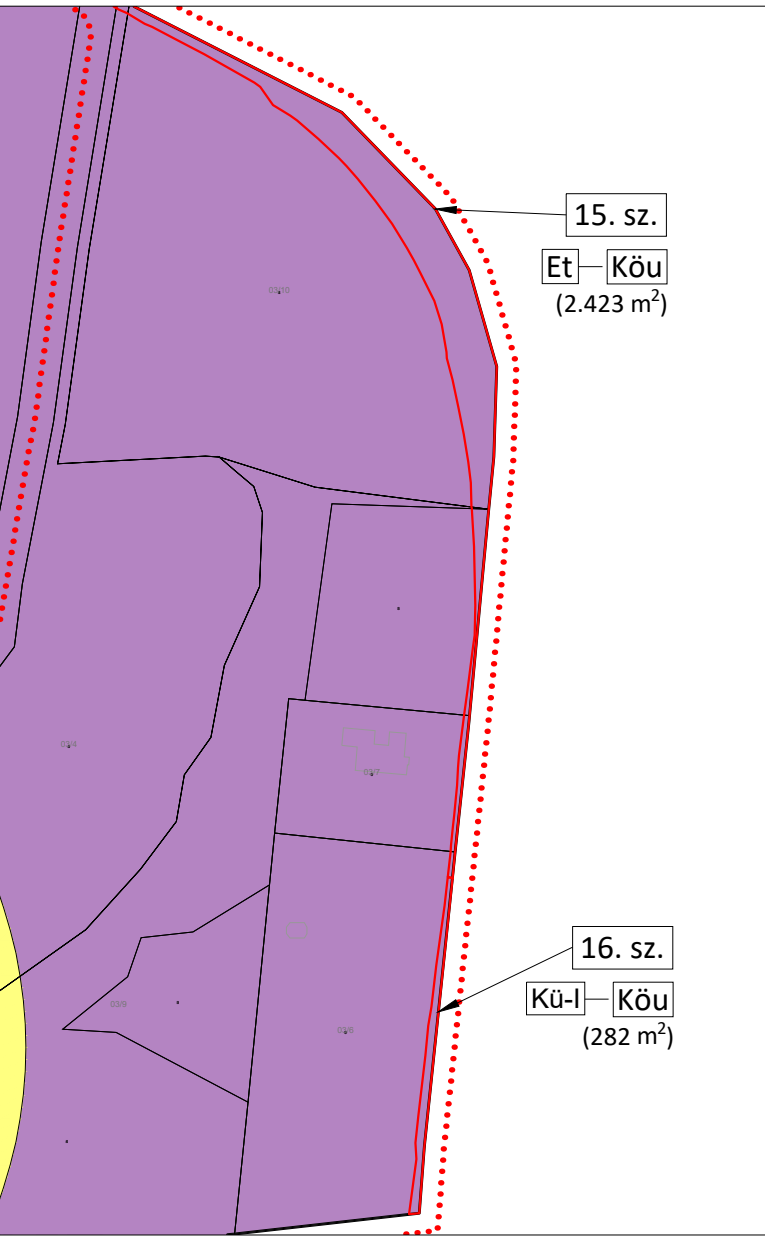
1. sz. módosítással érintett szakasz



2. sz. módosítással érintett szakasz



3. sz. módosítással érintett szakasz



JELMAGYARÁZAT

HATÁROK

- Közigazgatási határ
- Belterület határ
- Kisajátítási vonal

SMT-rT 3/11. MELLÉKLET

- Földtani veszélyforrás területe által érintett települések övezete

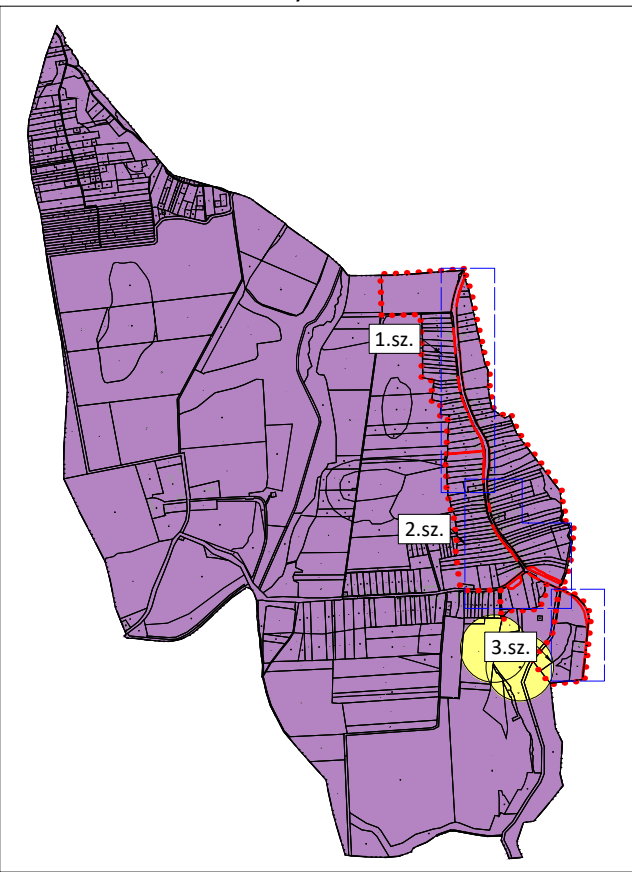
E-TÉR adatszolgáltatás

- Földtani veszélyforrás területe - kúszás

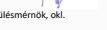
SZERKEZETI TERV

- 2. sz. módosítással érintett telektömb
- 2. sz. módosítással érintett terület
- Beépítésre szánt terület (nem tervezett)

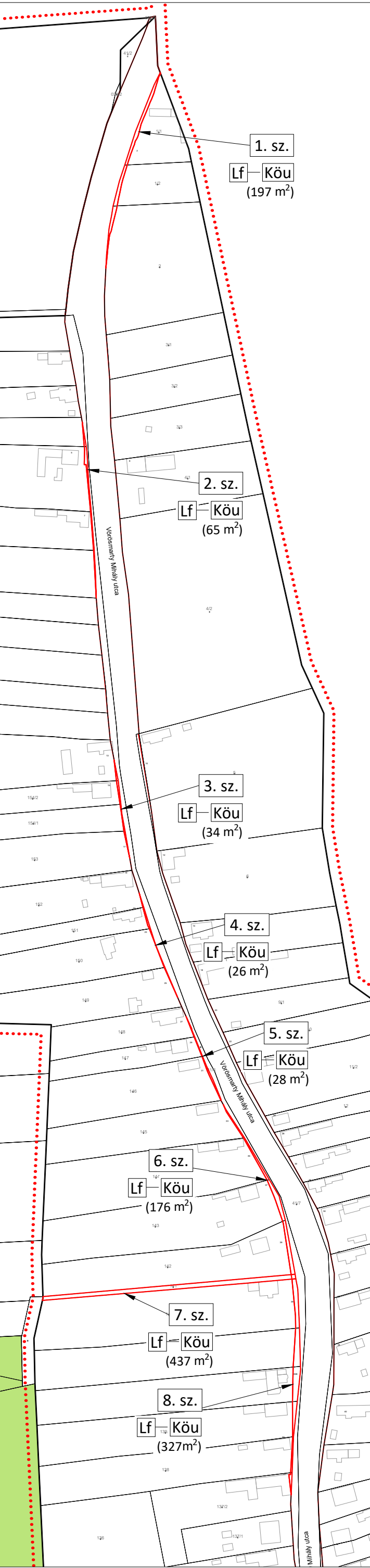
Módosítási terület elhelyezkedése



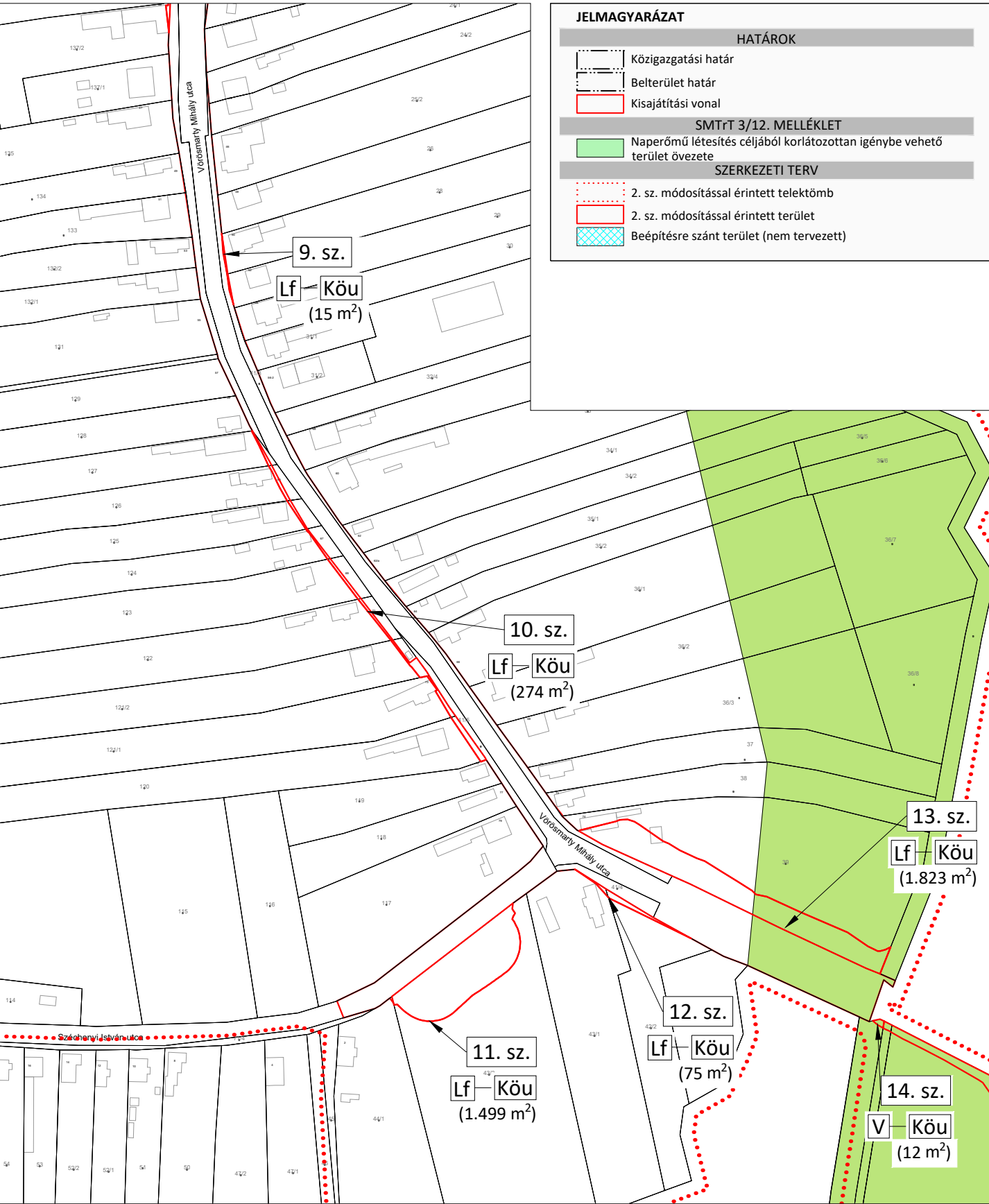
PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

Fucskárterv Kft. 7668 Keszű, Árpád Fejedeleml u. 19/2. fucskartervkt@gmail.com				
KELEVÍZ TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK 2. sz. MÓDOSÍTÁSA Alátámasztó munkarész Területrendezési tervvel való összhang igazolás 11/2023. (II. 14.) vármegyei önkormányzati rendelet Övezeti tervei alapján			Településtervezés Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem Közeledéstervezés	Fucskár Noémi, vezető okl. településmérnök (TT 02-0720)  Meszesán Péter, okl. tájépítésmérnök (TK 01-5340)  Farkas László, okl. településmérnök, okl. közeledésmérnök (TT 01-6199, TÁ 01-16873) 
M = 1 : 2.500	2023. június			
Tervszám: FT/01/2023	Me-7			

1. sz. módosítással érintett szakasz

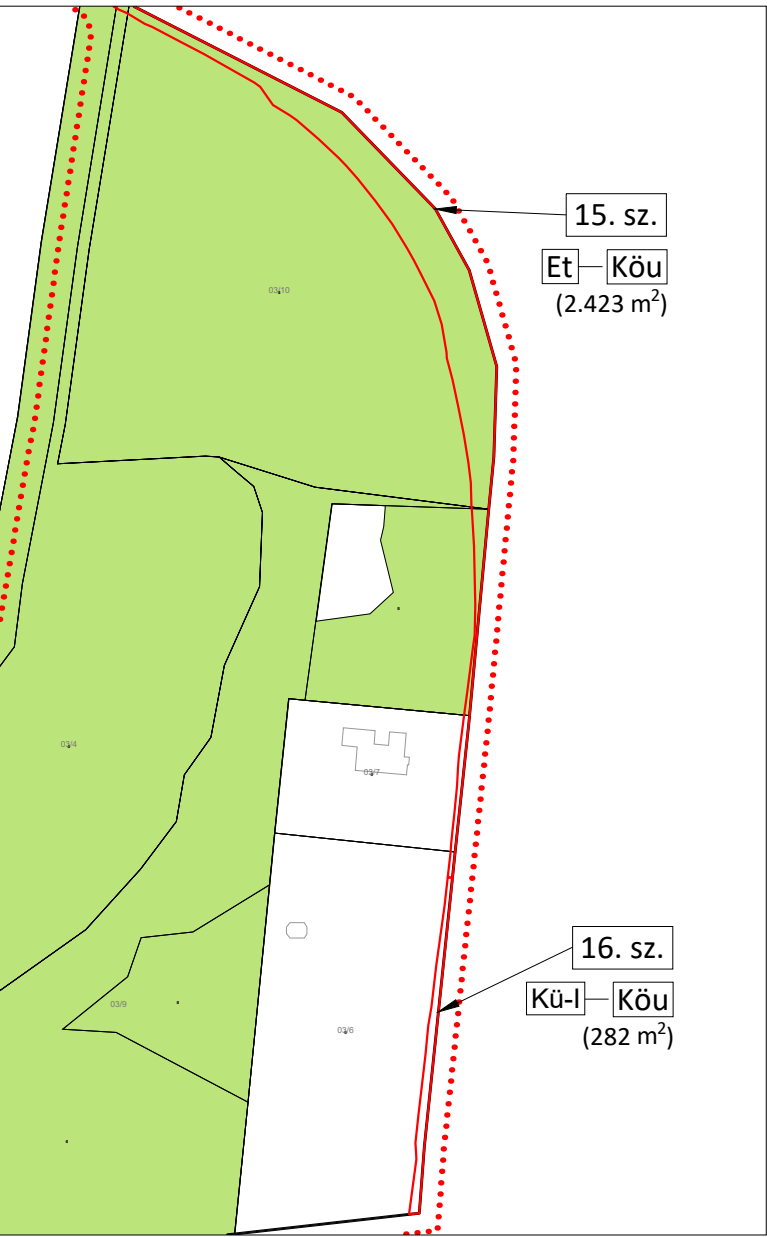


2. sz. módosítással érintett szakasz

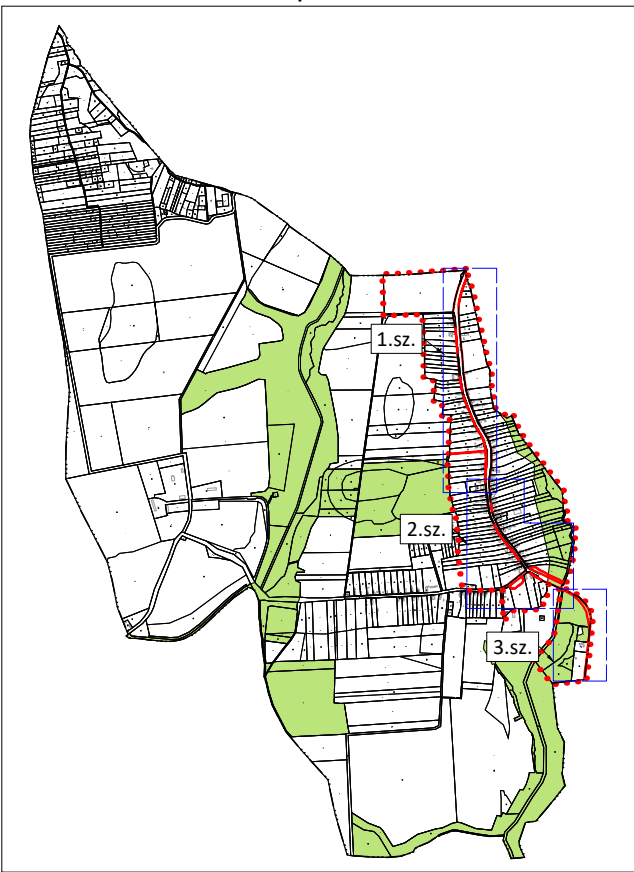


JELMAGYARÁZAT	
HATÁROK	
	Közigazgatási határ
	Belterület határ
	Kisajátítási vonal
SMTtT 3/12. MELLÉKLET	
	Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete
SZERKEZETI TERV	
	2. sz. módosítással érintett telektömb
	2. sz. módosítással érintett terület
	Beépítésre szánt terület (nem tervezett)

3. sz. módosítással érintett szakasz



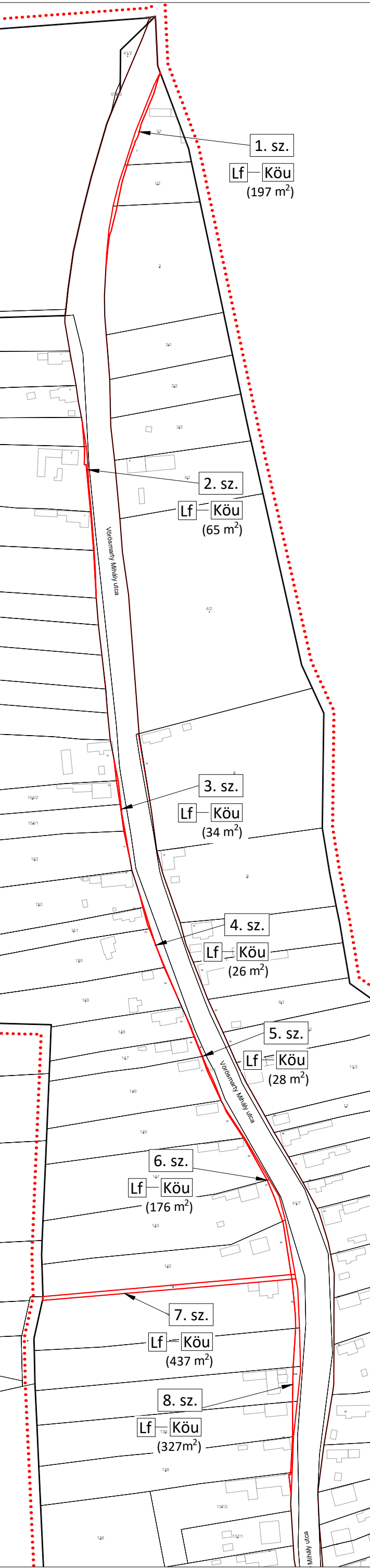
Módosítási terület elhelyezkedése



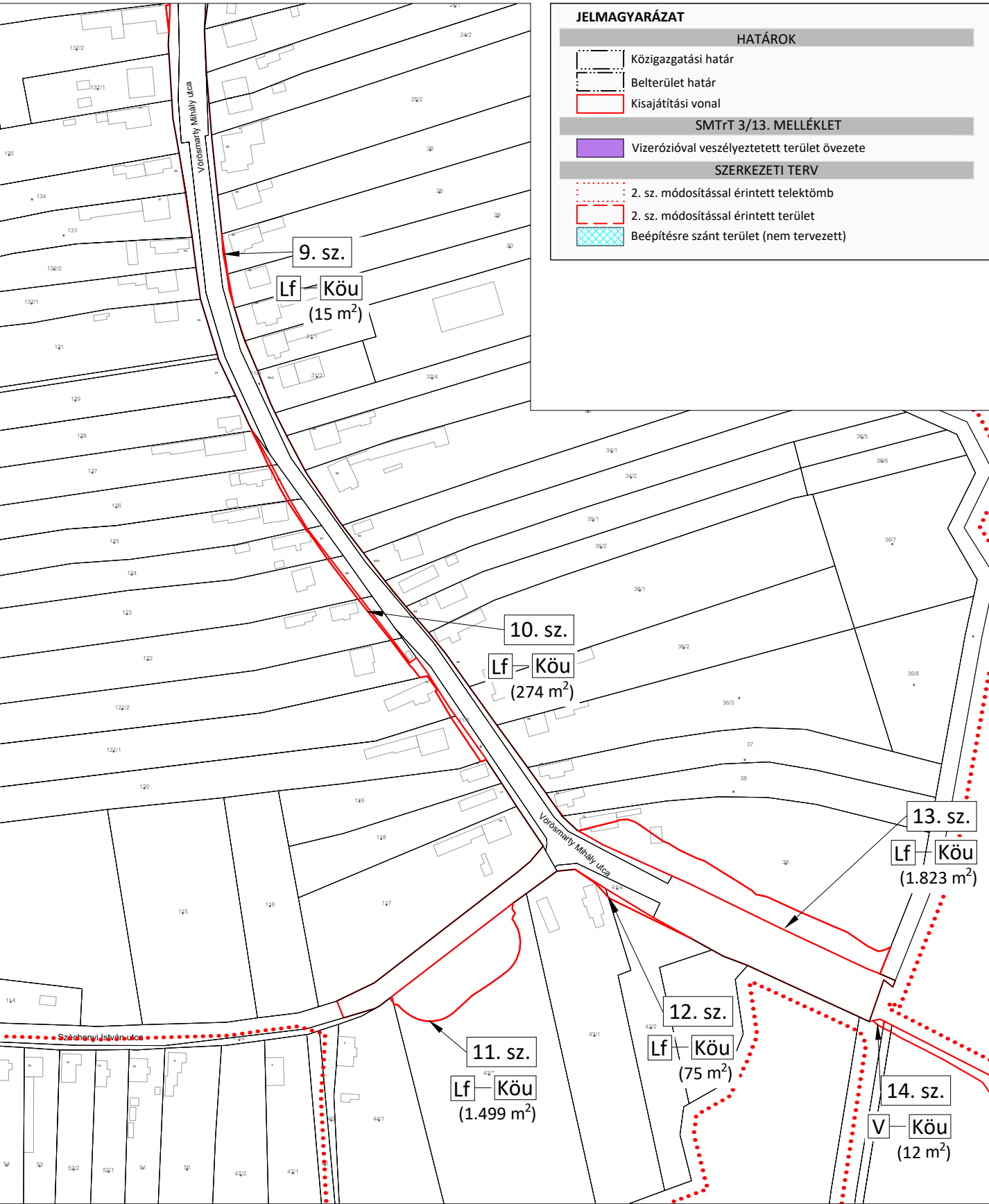
PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

Fucskárterv Kft. 7668 Keszdi, Árpád Fejedelem u. 19/2. fucskartervkt@gmail.com			
KELEVÍZ TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK 2. SZ. MÓDOSÍTÁSA Alátámasztó munkarész Területrendezési tervvel való összhang igazolás 11/2023. (II. 14.) vármegyei önkormányzati rendelet Övezeti tervei alapján		Településtervezés Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem Közelkedéstervezés	
M = 1 : 2.500 Tervszám: FT/01/2023		2023. június Me-8	
Fucskár Noémi, vezető okl. településmérnök (TT 02-0720)		Meszesán Péter, okl. tájépítésmérnök (TK 01-5340)	
		Farkas László, okl. településmérnök, okl. közlekedésmérnök (TT 01-6199, TK 01-16873)	

1. sz. módosítással érintett szakasz



2. sz. módosítással érintett szakasz



JELMAGYARÁZAT

HATÁROK

- Közigazgatási határ
- Belterület határ
- Kisajátítási vonal

SMTtT 3/13. MELLÉKLET

- Vizerózióval veszélyeztetett terület övezete

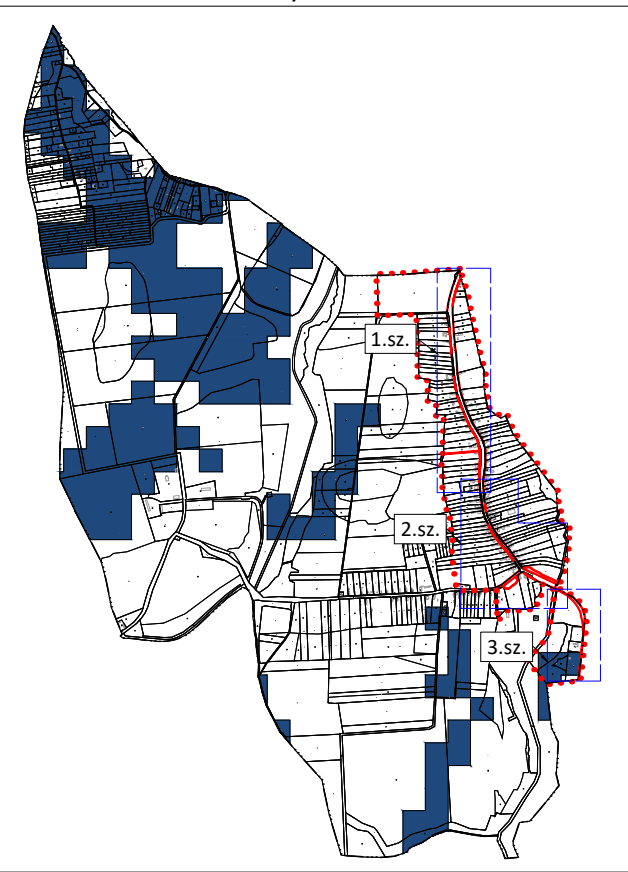
SZERKEZETI TERV

- 2. sz. módosítással érintett telektömb
- 2. sz. módosítással érintett terület
- Beépítésre szánt terület (nem tervezett)

3. sz. módosítással érintett szakasz



Módosítási terület elhelyezkedése



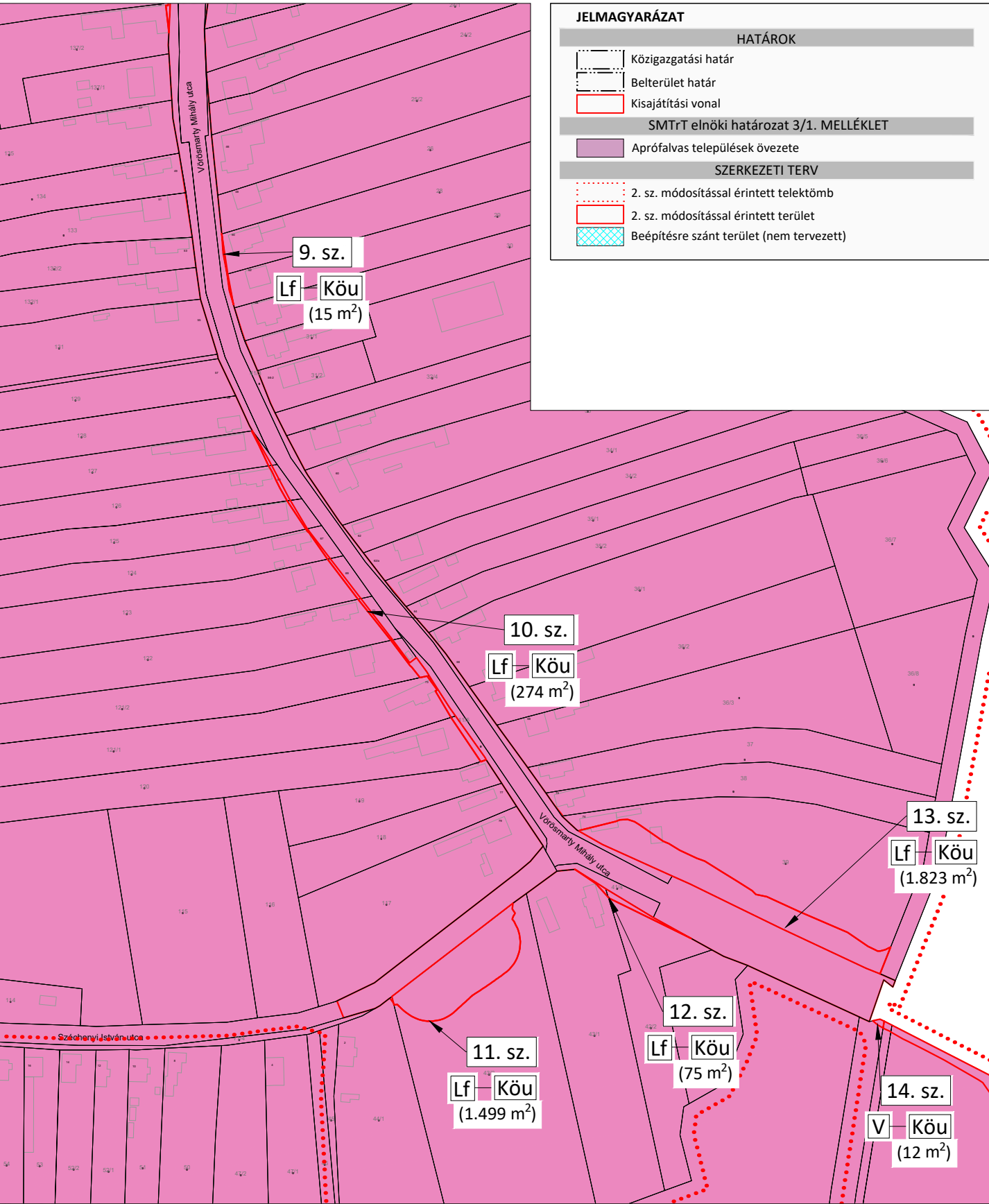
PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

Fucskárterv Kft. 7668 Keszti, Árpád Fejedelem u. 19/2. fucskartervkt@gmail.com			
KELEVÍZ TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK 2. SZ. MÓDOSÍTÁSA Alátámasztó munkarész Területrendezési tervvel való összhang igazolás 11/2023. (II. 14.) vármegyei önkormányzati rendelet Övezeti tervei alapján		Településtervezés Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem Közeledéstervezés	
M = 1 : 2.500		2023. június	
Tervszám: FT/01/2023		Me-9	
		Fucskár Noémi, vezető okl. településmérnök (TT 02-0720) Meszán Péter, okl. tájépítésmérnök (TK 01-5340) Farkas László, okl. településmérnök, okl. közlekedésmérnök (TT 01-6199, TK 01-16873)	

1. sz. módosítással érintett szakasz

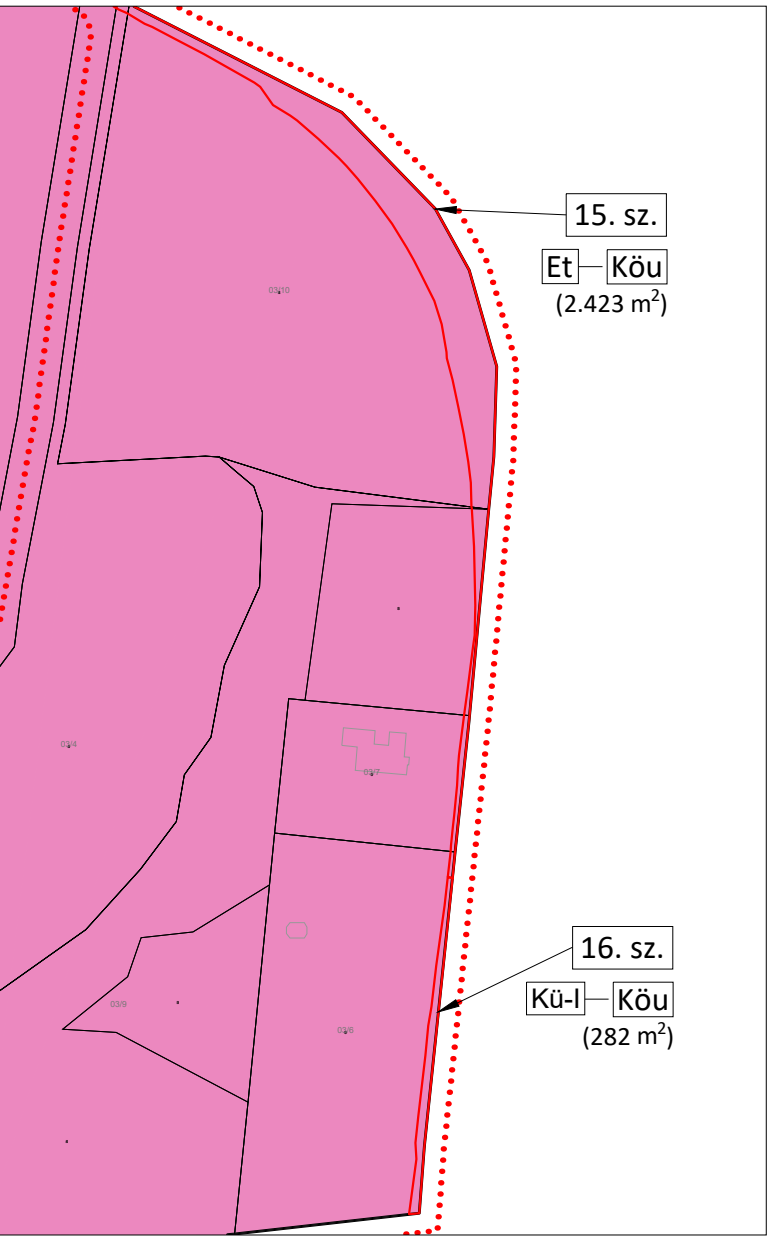


2. sz. módosítással érintett szakasz

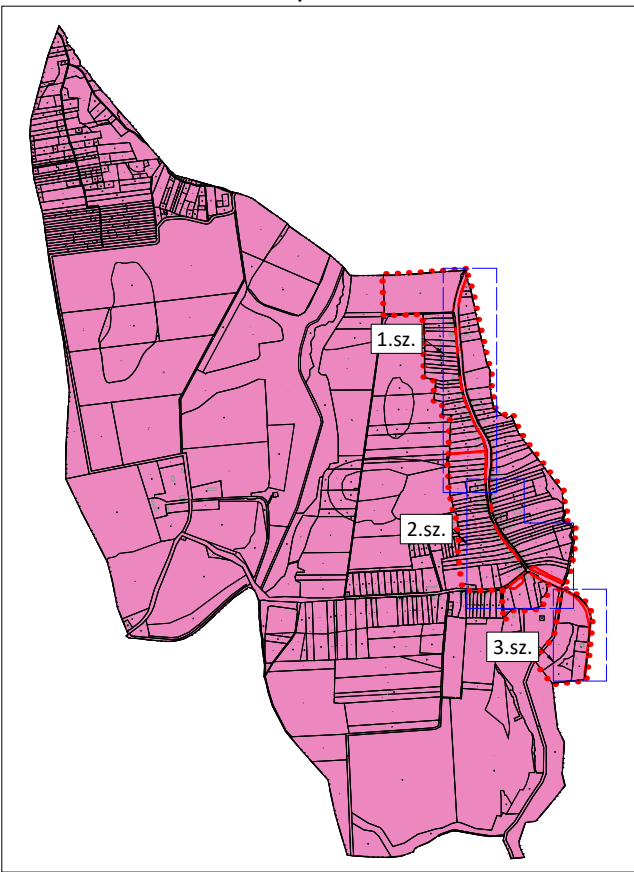


JELMAGYARÁZAT	
HATÁROK	
	Közigazgatási határ
	Belterület határ
	Kisajátítási vonal
SMTTrT elnöki határozat 3/1. MELLÉKLET	
	Aprófalvas települések övezete
SZERKEZETI TERV	
	2. sz. módosítással érintett telektömb
	2. sz. módosítással érintett terület
	Beépítésre szánt terület (nem tervezett)

3. sz. módosítással érintett szakasz



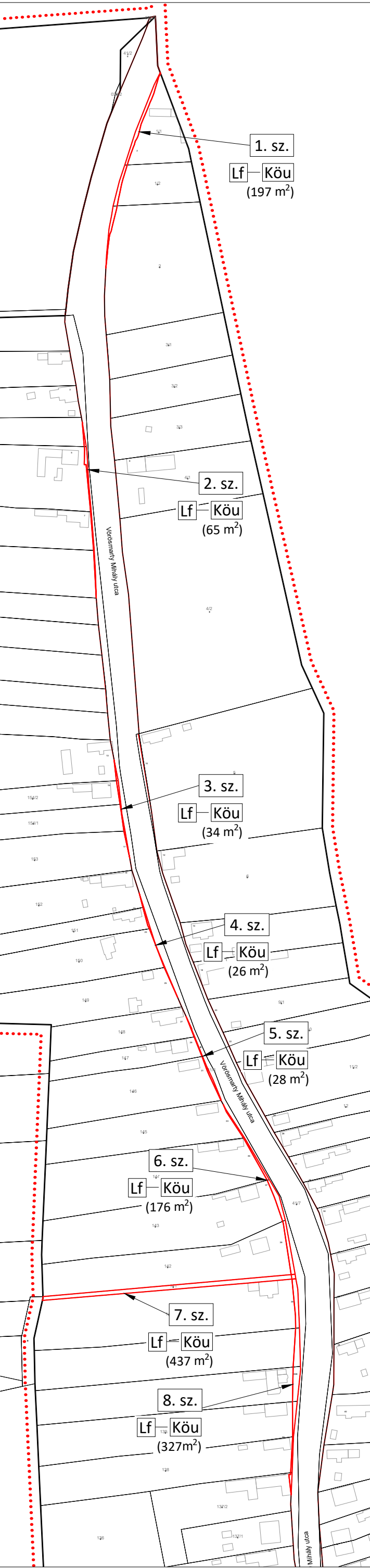
Módosítási terület elhelyezkedése



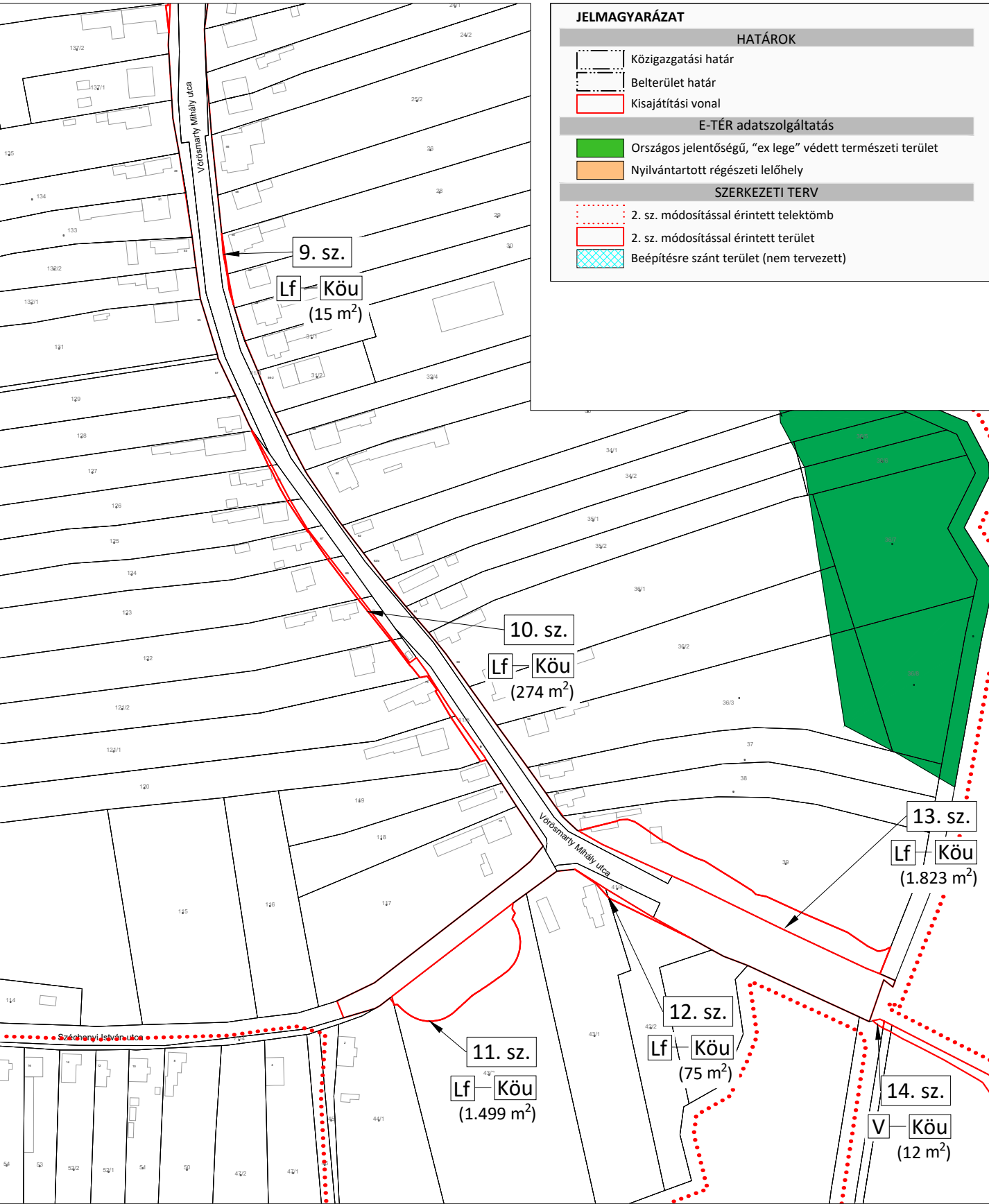
PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

Fucskárty Kft. 7668 Keszti, Árpád Fejedeleml u. 19/2. fucskartervkft@gmail.com			
KELEVÍZ TELEPÜLÉSTERENDEZÉSI ESZKÖZÖK 2. SZ. MÓDOSÍTÁSA Alátámasztó munkarész Területrendezési tervvel való összhang igazolás 1/2020. (III.16.) megyei közgyűlési elnöki határozat Övezeti tervei alapján		Településtervezés Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem Közeledéstervezés	
M = 1 : 2.500 Tervszám: FT/01/2023		2023. június Me-30	
Fucskárty Noémi, vezető okl. településmérnök (TT 02-0720) Meszán Péter, okl. tájépítésmérnök (TK 01-5340) Farkas László, okl. településmérnök, okl. közlekedésmérnök (TT 01-6199, TK 01-16873)			

1. sz. módosítással érintett szakasz



2. sz. módosítással érintett szakasz



JELMAGYARÁZAT

HATÁROK

- Közigazgatási határ
- Belterület határ
- Kisajátítási vonal

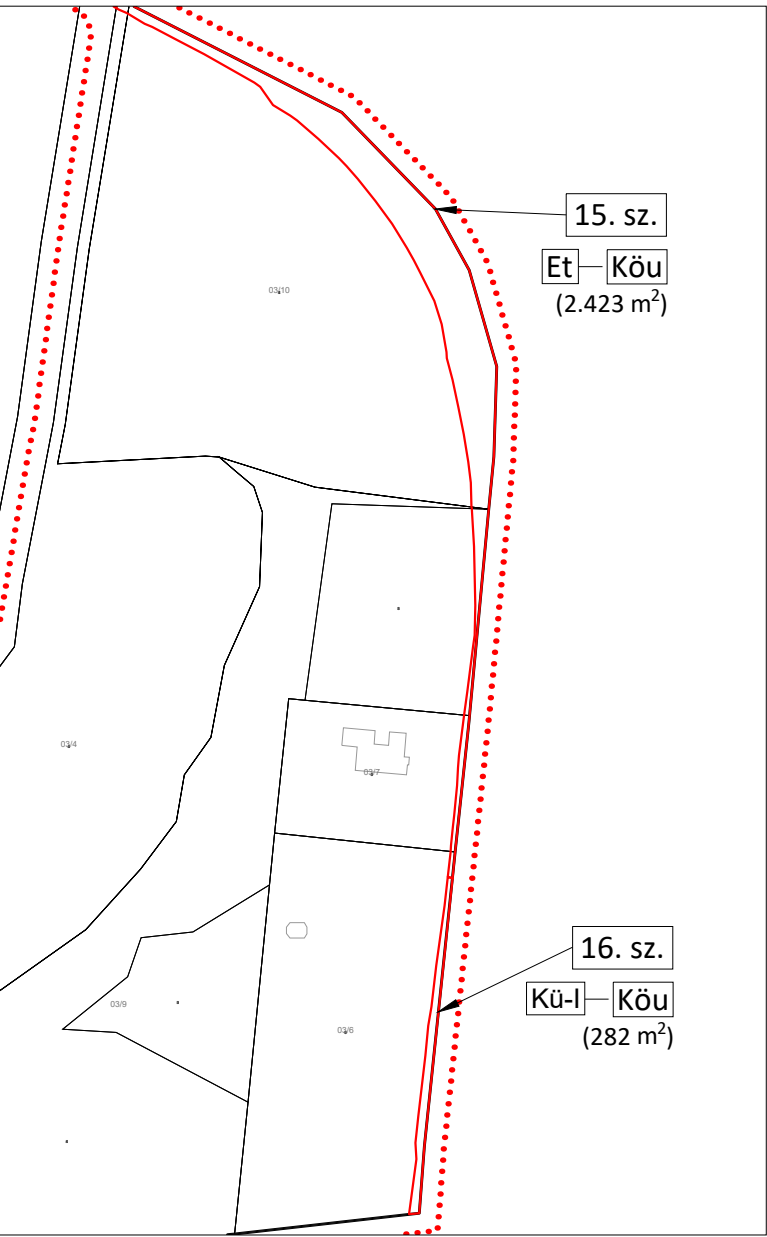
E-TÉR adatszolgáltatás

- Országos jelentőségű, "ex lege" védett természeti terület
- Nyilvántartott régészeti lelőhely

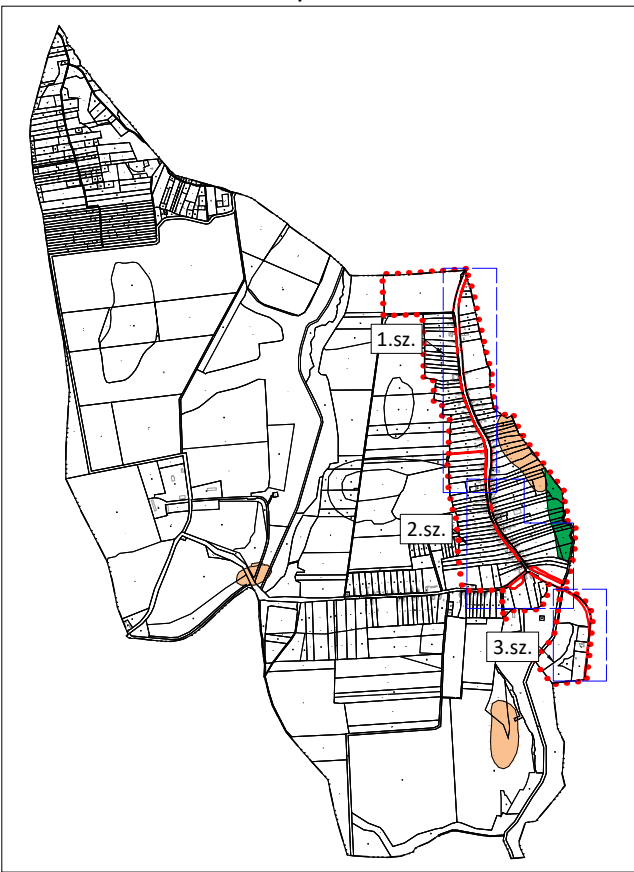
SZERKEZETI TERV

- 2. sz. módosítással érintett telektömb
- 2. sz. módosítással érintett terület
- Beépítésre szánt terület (nem tervezett)

3. sz. módosítással érintett szakasz



Módosítási terület elhelyezkedése



PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

Fucskárterv Kft. 7668 Keszthely, Árpád Fejedeleme u. 19/2. fucskartervkt@gmail.com		
KELEVÍZ TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK 2. SZ. MÓDOSÍTÁSA Alátámasztó munkarész Egyéb érintettségekkel való összhang igazolás	Településtervezés Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem Közelkedéstervezés	
M = 1 : 2.500	2023. június	
Tervszám: FT/01/2023	Mé-11	

Terviratok

Mesztegyői Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyzőjétől
8716. Mesztegyő, Szabadság tér 6.
Tel.: 85/329-147

Kivonat
Kelevíz Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. május 24. napi
nyílt, soros ülésének jegyzőkönyvéből

Kelevíz Község Önkormányzat Képviselő-testületének
108/2023. (V.24.) képviselő-testületi határozata
Kelevíz településrendezési eszközeinek 2. számú módosítási eljárásának megindításáról

1. Kelevíz Község Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi Kelevíz településrendezési eszközök 2. számú módosítását annak érdekében, hogy
 - a) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás, a 68. sz. főút Böhönye-7. sz. főút közötti szakasz 11,5 tonnás burkolat-megerősítése és korszerűsítése, valamint a párhuzamosan létesülő kerékpárút tervei
 - b) a Kelevíz-Marcali kerékpárút terveia településrendezési eszközökbe beillesztésre kerüljenek.
2. A képviselő-testület a Kelevíz-Marcali kerékpárút nyomvonalát kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
3. A képviselő-testület a határozat mellékletét képező főépítési feljegyzést a módosítás tartalmi követelményeiről elfogadja.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a község polgármesterét, hogy a módosítási eljárást lefolytassa, illetve a szükséges dokumentumokat alírja.

Felelős: Vargáné Balatincz Krisztina polgármester
Határidő: értelem szerint

k.m.f.

Vargáné Balatincz Krisztina sk.
polgármester

Hajdu Szabina sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Mesztegyő, 2023. június 6.



FELJEGYZÉS

KELEVÍZ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 2.SZ. MÓDOSÍTÁS TARTALMÁRÓL

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Korm.rend) 7.§. (7) bekezdés alapján a településrendezési eszközök módosításának tartalmát a település önkormányzati főépítésze vagy a települési önkormányzati főépítész a településtervezővel együtt határozza meg.

Kelevíz településrendezési eszközök 2. sz. módosítása során megalapozó vizsgálat módosítást – alapidokumentum hiányában – nem kell készíteni.

Az alátámasztó javaslatban a tervezési feladatnak megfelelő tartalmi mélységben az alábbiakat szükséges kidolgozni:

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

1. A fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalása
2. A módosítással érintett területek bemutatása
3. Településrendezési javaslat
4. Közlekedési javaslat
5. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

Kelt: Fonyódon, 2023.május 18-án.



Kiss Csaba
önkormányzati főépítész



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:
dr. Kőszegi Anett
2023.06.21. 16:49:57

Vargáné Balatincz Krisztina részére
polgármester
Kelevíz Község Önkormányzata

Iktatószám: SO/KTHF/05051-2/2023.
Ügyintéző(k): Füredi Nóra Katalin
Perlaki Bálint
Telefonszám: 82/527-666

„Elektronikus úton továbbítva”

Tárgy: Kelevíz Község településrendezési eszközeinek 2. számú módosítása. – környezeti értékelés
szükségességének vizsgálata
Hiv. sz.: Kel/328--9/2023.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Kelevíz Község Önkormányzata fenti tárgyú településrendezési eszköz módosítási eljárásban környezeti értékelés szükségességének megállapítása céljából 2023. június 7. napján megkereste a **Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztályát** (7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1., a továbbiakban: Kormányhivatal).

A tervezett módosítás célja:

A 68. sz. főút Barcs-Lábod közötti szakasz 11,5 tonnás burkolat-megerősítése és korszerűsítése, valamint a párhuzamosan létesülő kerékpárút tervei a településrendezési eszközökbe történő beillesztése.

- Mesztegnyő-Kelevíz és Kelevíz-Marcali közigazgatási határok között, a 74+280 - 75+800 km szelvény közötti szakasz burkolat felújítás és párhuzamos kerékpárút építése;
 - 74+281 km szelvényen a Sári-csatorna keresztezésében meglévő híd átépítése;
 - 74+316 – 74+336 km szelvények között új forgalomcsillapító sziget és településkapu építése;
 - 74+490 km szelvény közelében a Széchenyi utcában új buszforduló létesítése;
 - 75+690 – 75+709 km szelvények között új forgalomcsillapító sziget és településkapu építése;
- érdekében a főút és a mellékutak menti ingatlanok egy részének kisajátítása miatt szükséges.

Településrendezési eszközöket érintő módosítások:

1. Kelevíz belterületi telkeinek egy keskeny része esetében a meglévő falusias lakóterület (Lf) építési övezeti besorolásának módosítása történik meg közlekedési és közműterület (Kőu) övezetbe a szerkezeti és a szabályozási tervlapokon a 68. sz. főút és a párhuzamos kerékpárút területigénye szerint.
2. Kelevíz külterületén, a 68. sz. főút mentén, a meglévő általános mezőgazdasági terület, korlátozott használatú mezőgazdasági terület (Má), vízgazdálkodási terület (V), valamint turisztikai célú erdőterület (Et) és különleges beépítésre szánt terület (K) területfelhasználási

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Telefon: 82/795-987; Fax: -
e-mail: kornyeztvedelem@somogy.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>
Hivatali kapu rövid neve: SMKHKJHKTO; KRID: 748078989
E-papír: <https://epapir.gov.hu> Kormányhivatali ügyek Környezet- és természetvédelmi feladatok Somogy Vármegyei Kormányhivatal

egységének és övezeti besorolásának módosítása történik közlekedési és közműterület (Kőu) övezetbe a szerkezeti és a szabályozási tervlapokon a 68. sz. főút és a párhuzamos kerékpárút területigénye szerint.

3. A község településszerkezeti tervén ábrázolandó a tervezett kerékpárút

A Kormányhivatal a megküldött dokumentációt áttanulmányozta és a következő **véleményt** adja.

A település rendezés során figyelemmel kell lenni arra, hogy a rendezés végrehajtásával bekövetkező változások az érintett lakosság életkörülményeiben hátrányos következményekkel ne járjanak, a környezet állapotának javítása vagy legalább szinten tartása mellett, melynek során a meglévő és a telepítendő funkciókra egyaránt tekintettel kell lenni.

A Kormányhivatal tájékoztatja, hogy a 68. számú főút (0+000-93+300 kmsz) 11,5 t burkolat megerősítése, valamint Nagyatád elkerülő szakasz építésére vonatkozóan a Kormányhivatal jogelődje a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. részére a 2147-55/2013. iktatószámú határozatában környezetvédelmi engedélyt adott (a továbbiakban: Engedély), amelyet a Somogy Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztálya SO/KTHF/05850-2/2022. ügyiratszámú határozatával módosított, melynek során az Engedélyben meghatározott azon fejlesztési tervek, amelyek nem valósultak módosításra, illetve törlésre kerültek /az Engedély módosítása iránti benyújtásának napjáig csak a Nagyatád elkerülő út fejlesztése valósult meg, a burkolatmegerősítések nem/. Az Engedély 2023. július 15. napjáig hatályos.

A Kormányhivatal a 68. sz. főút Lábod – Böhönye 30+250-58+316 km szelvények közötti szakasz útfelújítására és útkorszerűsítésére vonatkozóan előzetes vizsgálati eljárást folytatott le, amelynek során SO/KTHF/05906-32/2022. ügyiratszámú határozatot adott ki, melynek a jelen vizsgálat módosítással érintett szakaszai nem képezték a részét.

A fentiekén túl a Kormányhivatal a kérelemdokumentáció és a rendelkezésre álló információk alapján megállapította, hogy a módosítással érintett szakaszokra vonatkozóan – az „előzetes véleménykérő levél”-ben foglaltaktól eltérően – jelenleg **előzetes vizsgálati eljárás nincs folyamatban**.

Természetvédelmi szempontból:

A Kormányhivatal megállapította, hogy a módosítással érintett ingatlanok területe nem érinti a Natura 2000 hálózatot és országos jelentőségű védett természeti területet.

A módosítás érinti a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MTrT.) 4. § 34. pontjában meghatározott ökológiai hálózat magterület övezetét, valamint a 35. pontban meghatározott ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetét.

Az ökológiai hálózat magterületének övezete az OTrT-ben megállapított, kiemelt térségi és vármegyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe olyan természetes vagy természetközeli élőhelyek tartoznak, amelyek az adott területre jellemző természetes élővilág fennmaradását és életkörülményeit hosszú távon biztosítani képesek, és több védett vagy közösségi jelentőségű fajnak adnak otthont.

Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete az OTrT-ben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe olyan területek - többnyire lineáris kiterjedésű, folytonos vagy megszakított élőhelyek, élőhelysávok, élőhelymozaikok, élőhelytöredékek, élőhelyláncolatok - tartoznak, amelyek döntő részben természetes eredetűek, és amelyek alkalmasak

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Telefon: 82/795-987; Fax: -
e-mail: kornyeztvedelem@somogy.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>
Hivatali kapu rövid neve: SMKHKJHKTÓ; KRID: 748078989
E-papír: <https://epapir.gov.hu> Kormányhivatali ügyek Környezet- és természetvédelmi feladatok Somogy Vármegyei Kormányhivatal

az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek - magterületek, pufferterületek - közötti biológiai kapcsolatok biztosítására.

Az MTrT. 25 § (1) és 26. § (1) bekezdései alapján ökológiai hálózat magterületének, illetve ökológiai folyosójának övezetében csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.

A tervezett útburkolat erősítés és kerékpárút létesítés az ökológiai kapcsolatok működését nem fogja akadályozni

Továbbá a módosítás érinti az MTrT. 4. § 43. pontban meghatározott tájképvédelmi terület övezetét, de annak tájképvédelmi szempontból nincs érdemi hatása.

A Kormányhivatal megállapította, hogy Kelevíz Község településrendezési eszközeinek 2. sz. módosítására vonatkozóan nem tartja szükségesnek természet- és tájvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Zajvédelmi szempontból:

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Zajr.) 9. § (2) bekezdése alapján a védendő területeket úgy kell kijelölni, hogy a külön jogszabály szerinti zajterhelési határértékek teljesüljenek.

A környezeti zaj és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EuM együttes rendelet (a továbbiakban: KvVM-EuM együttes rendelet) 4 § (1) – (5) bekezdéseiben foglaltak az irányadók.

A Kormányhivatal **zajvédelmi szempontból szükségesnek tartja** a tervezett módosítás tekintetében **környezeti vizsgálat elvégzését.**

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

Tekintettel arra, hogy a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Lr.) 3. §-a értelmében a levegővédelmi követelményeket a településrendezési tervek kidolgozása során, valamint a helyi önkormányzatok környezetvédelmi programjaiban, a gazdálkodó szervezetek terveiben és a műszaki tervezésben érvényesíteni kell, ezért a tervezett beruházás kapcsán a levegővédelmi hatások vizsgálata, a levegővédelmi hatásterület lehatárolása szükséges.

A fentiekre tekintettel **levegőtisztaság-védelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatása szükséges.**

Hulladékgazdálkodási szempontból:

A Kormányhivatal hulladékgazdálkodási szempontból nem tartja szükségesnek a tervezett módosítás tekintetében szerinti környezeti vizsgálat elvégzését.

Földtani közeg védelme szempontjából:

A Kormányhivatal földtani közeg védelmi szempontból nem tartja szükségesnek a tervezett módosítás tekintetében szerinti környezeti vizsgálat elvégzését.

Összességében a Kormányhivatal a tárgyi módosítás tekintetében levegőtisztaság-védelmi, valamint zajvédelmi szempontból szükségesnek tartja a környezeti vizsgálat lefolytatását – figyelemmel az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 1. § (3) bekezdés c) pontjára.

A Kormányhivatal álláspontja az, hogy a települési környezeti értékelés környezethasználat, a környezetre gyakorolt hatások vizsgálatával foglalkozó alfejezetét csak olyan szakértő készítheti aki – az egyes szakterületek vonatkozásában – megfelel a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendelet előírásainak, tekintettel annak 1. § (1) bekezdésére.

Az SKVr. 8. § (7) bekezdése értelmében a település egészére vagy egy részére készülő településrendezési tervnél, településszerkezeti tervnél, helyi építési szabályzatnál és szabályozási tervnél a **környezeti értékelés tartalmát és egyeztetésének sajátos szabályait a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet határozza meg.**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) Az R. 7. § (4) bekezdése értelmében a 2. melléklet 2. pontja szerinti települési környezeti értékelés tartalma nem csoportosítható át, nem vonható össze és nem hagyható el, kivéve, ha a 60. § (3) bekezdése alapján az SKVr. 3. melléklete szerinti **környezet védelméért felelős szervek a 2. melléklet 2. pont 2.4. alpontja szerinti tartalomtól egyes környezeti elemek vonatkozásában eltekintenek.**

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény rendelet (a továbbiakban: Ktv.) 4. § (1) bekezdése alapján: Környezeti elem: a föld, a levegő, a víz, az élővilág, valamint az ember által létrehozott épített (mesterséges) környezet, továbbá ezek összetevői.

Az R. 7. § (4) bekezdése alapján a 2. számú melléklet 2. pont 2.4. alpontja tekintetében a Kormányhivatal eltekint a következő környezeti elem vizsgálatától: a föld, a víz, és az épített környezet (melynek része az építészeti és régészeti örökség). Figyelemmel az R. 60.§ (3) bekezdésére a Kormányhivatal a környezeti értékelést az R. 2. számú mellékletében foglalt tartalommal kéri elkészíteni különös tekintettel annak 2.2.-től 2.7.-ig terjedő alpontjaira.

A Kormányhivatal részt kíván venni az eljárás további szakaszaiban.

A Kormányhivatal a véleményét a MTrT., Lr., Zajr., KvVM-EüM együttes rendelet, figyelembevételével adta meg.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben, területi környezetvédelmi hatóságként a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kkr.) 5. § (2) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Kkr. 2. § (1) bekezdése rendelkezik.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben, területi természetvédelmi hatóságként a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tkr.) 6. § (2) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Tkr. 2. § (1) bekezdése rendelkezik.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben területi hulladékgazdálkodási hatóságként a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 2. § (1) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Korm. r. 1. § (2) bekezdése rendelkezik.

Kaposvár, 2023. június 21.

Tisztelettel:

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából:

dr. Kőszegi Anett
főosztályvezető

Kapják: 1. Kelevíz Község Önkormányzata (HK)
2. Irattár

**Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság**

7625 Pécs, Tettye tér 9.
Telefon: (72) 517-200 Fax: (72) 517-229
dunadrava@ddnp.hu

Kelevíz Község Önkormányzata

Ügyiratszám: DDNPI/1422 - 2 / 2023
Tárgy: Kelevíz településrendezési
eszközök 2. sz. módosítása – környezeti
vizsgálat készítésének szükségessége
Ügyintéző Nálunk: Dévényi Borbála
Hivatkozási szám: Kel/328-10/2023

Tisztelt Polgármester Asszony!

Kelevíz Község településrendezési eszközeinek a 68. sz. főút Barcs-Lábod közötti szakasz 11,5 tonnás burkolat-megerősítése, valamint a párhuzamosan létesülő kerékpárút településrendezési eszközökbe való beillesztésre érdekében kezdeményezett 2. sz. módosításával kapcsolatban a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság az alábbi állásfoglalást adja:

A módosítással érintett terület országos jelentőségű védett természeti területet és Natura 2000 területet nem érint, az Országos Területrendezési Tervről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti ökológiai hálózat övezetét keresztezi, tájképvédelmi terület övezetét a teljes nyomvonal érinti. Igazgatóságunk biotikai adatbázisában nem szerepel olyan védett vagy közösségi jelentőségű érték, melyre a tervezett fejlesztés számottevő negatív hatást gyakorolhat.

A tervezett módosítás természeti értékre várhatóan nem lesz jelentős hatással, természetvédelmi szempontból az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elvégzése nem szükséges.

Jelen véleményünket a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 38.§, valamint a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37.§ d) pontjában foglalt jogkörünkben adtuk meg.

Üdvözlettel:

Závoczky Szabolcs
Digitálisan aláírta:
Závoczky Szabolcs
Dátum: 2023.06.20
10:30:42 +02'00'

igazgató

Kapják:
- Címzett
- Irrattár



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Kel/328-21/2023

Vargáné Balatincz Krisztina

Iktatószám: SO/NEF1/00142-2/2023.

polgármester részére

Ügyintéző: Kocsis Gyula

Telefonszám: 06-82/529-218

Kelevíz Község Önkormányzata

E-mail: kocsis.gyula@somogy.gov.hu

Elektronikus úton

Hivatkozási szám: Kel/328-11/2023.

Tárgy: Tájékoztatás környezeti vizsgálat szükségességéről Kelevíz településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán

Tisztelt Polgármester Asszony!

Kelevíz Község településrendezési eszközeinek 2. számú módosítása kapcsán érkezett megkeresésére – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. mellékletének 12. pontja alapján - a véleményezési dokumentációt áttanulmányoztam.

A módosításokkal kapcsolatban közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek.

A módosítások kapcsán hatáskörömbbe tartozóan jelentős környezeti hatás nem várható. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kr. 4. § (2) bekezdése alapján környezet- és település-egészségügyre kiterjedően környezeti vizsgálat elkészítését nem tartom szükségesnek.

Hatóságom hatáskörét a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) b) pontja, illetékességemet a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapította meg.

Kaposvár, elektronikus dátumbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából

Dr. Fadgyas Erzsébet
vármegyei tisztifőorvos
főosztályvezető

Melléklet: -

Kapják: 1. Címzett (Hivatali kapun keresztül, Rövid név: KELEVIZ)
2. Irattár



BARANYA VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Tárgy: Kelevíz településrendezési eszközök 2. számú módosítása egyszerűsített eljárásban
Hiv.szám.: Kel/328-12/2023.
Ügyintéző: Pfeiffer Natália
Telefon: 72/896-900
e-mail: baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali kapu: DDVH, KRID: 421122738

Kelevíz Község Önkormányzata

Kelevíz
Vörösmarty u. 45.
8714

Tisztelt Címzett!

Kelevíz településrendezési eszközök 2. számú módosításához, – a tárgyban a megküldött iratok alapján – a Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) a benyújtott Kel/328-12/2023. iktatószámú megkeresésével kapcsolatban az alábbi véleményt adja:

Kelevíz településrendezési eszközök, a hivatkozott számú megkeresés és a mellékelteként megküldött dokumentáció szerinti módosítási tervezetével előzetesen egyet értünk, ellene kifogást nem emelünk. A felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően jelentős környezeti hatás vízügyi és vízvédelmi szempontból nem várható. Vízvédelmi szempontból nem tartjuk szükségesnek környezeti vizsgálat elvégzését.

Az Igazgatóság tárgyi ügyben a tájékoztatást a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11) Korm. rendelet 4 § (2) bekezdése és a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 14. melléklete alapján adta meg.

Az Igazgatóság illetékességi területéről a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése és a 2. számú melléklet 5. a) pontja rendelkezik.

Pécs, elektronikus bélyegző szerint

Mácsai Antal tű. ezredes, tűzoltósági főtanácsos igazgató nevében és megbízásából kiadmányozta:

Dr. Gyarmati Tibor
hatósági szolgálatvezető-helyettes

Készült: 1 példányban, hiteles elektronikus iratként (2101-2/2023, 35200/2908-1/2023. ált.)
Mell.: -
Egy példány: 1 lap / 2 old.
Kapja: 1. sz. pld. : Kelevíz Község Önkormányzata- *Hivatali kapu*

Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1.
Telefon: +36(72) 896-900
E-mail: baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali kapu: DDVH, KRID: 421122738

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35200/2908-1/2023.ált.



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



Elektronikus aláírással hitelesített:
Márványi Csaba
(2023.06.08. 15:36:16)

Kel/328-18/2023

Ügyiratszám: SO/ERD/3288-3/2023.
Ügyintéző: dr. Gerstner Livia
Telefon: 82/529-209

Tárgy: Településrendezési eszközök véleményezése
Hivatkozás: Kel/328-14/2023

Kelevíz Község Önkormányzata

Vargáné Balatincz Krisztina
polgármester

8714 Kelevíz
Vörösmarty u. 45.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Kelevíz község településrendezési eszközeinek 2. számú módosítása kapcsán adta be fenti hivatkozású megkeresését.

A fenti településrendezési eszközök módosítása ellen kifogást nem emelek, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatását nem tartom szükségesnek.

További eljárásban akkor kívánok részt venni, ha a változtatások az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény hatálya alá eső területet érintenek (pl.: erdőterület igénybevétele, külterületi fásításból történő fakitermelés).

Hatóságunk hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, illetékességét a 2. számú melléklet tartalmazza.

Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából

Márványi Csaba
osztályvezető

Értesül:

1. Címzett (E-papír, KRID: 247552358)
2. Irattár

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály
Erdészeti Osztály

7400 Kaposvár, Fodor József tér 1.; Pf.: 149; Telefon: (82) 529 200 Fax: (82) 314 501
E-mail: erdeszeti@somogy.gov.hu; Honlap: www.kormanyhivatal.hu, <http://nfk.gov.hu/>
Hivatali kapu rövid neve: SMMGSZHERD, KRID: 707289955



Digitálisan aláírta:
Kötnyán Aranka
2023.06.22. 14:04:40

SOMOGY VÁRMEGYE
KORMÁNYHIVATAL

Vargáné Balatincz Krisztina részére

Iktatószám: SO/08/00531-2/2023

polgármester

Ügyintéző: Kovács Mónika

Tel. szám: 20-2-967-517

Kelevíz Község Önkormányzata

E-mail: kovacs.monika@somogy.gov.hu

Hiv. szám: Kel/328-13/2023

(hivatali kapun keresztül: KELEVIZ, KRID: 247552358)

Tárgy: Kelevíz településrendezési eszközeinek 2. számú módosítása (68. sz. főút fejlesztése) egyszerűsített egyeztetési eljárás keretében - környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése tárgyában szakmai vélemény

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatali kapun 2023.06.08-án megküldött, hivatkozott számú levelében tájékoztatást adott arról, hogy Kelevíz Község Önkormányzat Képviselő-testülete 108/2023. (V.24.) Kt. határozatával kezdeményezte Kelevíz hatályos településrendezési eszközeinek módosítását, egyben - az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló - 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **SKVr.**) 1.§ (3) bekezdés b) pontja, 4.§-a és 3. számú melléklete alapján a **módosítással várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez kérte véleményünk kialakítását.**

A megkeresése tartalmazza az SKVr. 4.§ (3) bekezdés a)-d) pontjaiban meghatározott, vélemény kéréséhez, annak megalapozásához adandó adatokat, információkat [tervezési feladat, módosítás célja, lényege, egyéb adat az SKVr. 2. mellékletében rögzített szempontok alkalmazásához].

Mellékelésre került továbbá a hivatkozott Kt. döntés (1. mell.), a módosítással érintett terület térképi lehatárolása (2. mell.), településszerkezeti tervlap, bel- és külterületi szabályozási tervlapok (3. mell.), területrendezési tervekkel való érintettség térképi bemutatása (4. mell.).

A módosuló településrendezési eszközök:

- Kelevíz Község Önkormányzat Képviselő-testületének 73/2004. (XII.14.) Kt. határozatával jóváhagyott településszerkezeti terv (TSZT).
- Kelevíz Község Önkormányzat Képviselő-testületének - Kelevíz helyi építési szabályzatáról szóló - 9/2004. (XII.20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **HÉSZ**).

A tervezett módosítás célja:

- A 68. sz. főút fejlesztésével és önálló kerékpárút létesítésével kapcsolatban a 68. sz. főút és a kerékpárút Kelevíz települést érintő nyomvonalának szabályozása.
A módosítás során falusias lakóterület, erdőterület (turisztikai), általános mezőgazdasági terület (szántó), általános mezőgazdasági terület (gyep, legelő, rét) és vízgazdálkodási terület (folyó és állóvizek medre és parti sávja) átsorolása tervezett közlekedési területbe.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosítást érintően megkereső levelében, vélhetően elírás miatt „... Barcs - Lábos közötti szakasz ...” -ra való utalás szerepel.

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész iroda
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Telefon: (82) 502 650 Fax: (82) 502 603
e-mail: afi@somogy.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>
Hivatali kapu rövid neve: SMKHEH; KRID: 311584718

A tervezett módosítással kapcsolatos beruházás - az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló - 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése és 1. mellékletének 1.2.56. pontja alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy [„A 68. számú főút, Balatonszentgyörgy és Barcs közötti szakasz fejlesztése, párhuzamosan kerékpárút fejlesztéssel.”].

A módosítást támogató döntésükben csak a kerékpárút nyomvonalát érintő területeket nyilvánították kiemelt fejlesztési területté. Megkeresése szerint az egyeztetési eljárás egyszerűsített eljárás keretében történő lefolytatására a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás ad lehetőséget [új R. 68.§ (1) bekezdés b) pont ba) alpontra való utalás].

Tájékoztatom, hogy az új R. 68.§ (1) bekezdés a) pont aa) alpontja alapján a nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházásokat érintő módosítások egyeztetési eljárása egyszerűsített eljárás keretében történik.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: **Trtv.**) 2. melléklete, az Ország Szerkezeti Terve Kelevíz települést érintően a 68. sz. főút nyomvonalát meglévő főútként jelöli.

A Somogy Vármegye Önkormányzat Közgyűlésének - *Somogy Vármegye Területrendezési Tervéről* szóló - 11/2023. (II.14.) önkormányzati rendelet (hatályba lépett: 2023.02.15., a továbbiakban: **SVTrT.**) 2. melléklete, Somogy Vármegye Szerkezeti Terve a 68. sz. főút meglévő nyomvonalát Kelevíz településen nem rögzíti, tervezett főút nyomvonalat a meglévő 68. sz. főút nyomvonalától eltérően ábrázolja, valamint a településen **térségi kerékpárút** nyomvonalat szabályoz, azonban a meglévő főút nyomvonalától távolabb.

A SVTrT. 1/3. melléklete meglévő főútként nevesíti „68. sz. Barcs (6. sz. főút) - Nagyatád - (Balatonberény (7.sz. főút))” - at. E melléklet térségi kerékpárútként (meglévő és tervezett szakaszok) nevesíti „(Balatonkeresztúr - Marcali) - Bóihonye” közötti kerékpárutat.

Az állami főépítész feladatkörében eljáró vármegyei kormányhivatal, mint környezetvédelméért felelős szerv az SKVr. előírásainak megfelelő véleményét az épített környezet védelmére kiterjedően adja meg [SKVr. 4.§ (2) bekezdés, 3. számú melléklet II.2. b) pont].

Vélemény a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez:

A rendelkezésre álló adatok, információk alapján a tervezett módosítás - a vonatkozó egyéb jogszabályi előírások megtartása mellett - biztosítja az épített környezet védelmét, arra jelentős környezeti hatással várhatóan nem lesz, ezért a **környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges, a környezeti értékelés elkészítése nem indokolt.**

Tájékoztató

(egyeztetési eljárás, véleményezési dokumentáció, módosuló településrendezési eszközök):

Az egyeztetési eljárással kapcsolatban:

Kérjük az SKVr. eljárási szabályainak betartását, valamint a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése, környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában hozandó **önkormányzati döntésüket** és az érintett környezetvédelméért felelős szervektől **beérkezett véleményeket** a **záró véleményezési dokumentációkhoz mellékelni.**

Felhívjuk a figyelmet, hogy **környezeti vizsgálat szükségessége esetén a környezeti értékelés tartalmát és egyeztetésének sajátos szabályait a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről** szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **új R.**) **határozza meg** [SKVr. 8.§ (7) bekezdés].

Ha a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló eljárás során a környezet védelméért felelős szervek úgy nyilatkoznak, hogy szükséges környezeti értékelést készíteni, akkor ezzel egyidejűleg azt is meg kell határozniuk az önkormányzat számára, hogy az új R. 2. melléklet 2. pontja szerinti települési környezeti értékelést, az alátámasztó javaslat részeként milyen konkrét tartalommal és részletezettséggel kell elkészíteni, mely esetben az SKVr. 7.§-a szerinti külön eljárás lefolytatására nem kerül sor. **Az új R. 2. melléklet 2. pontja szerinti települési környezeti értékelés tartalma nem csoportosítható át, nem vonható össze és nem hagyható el, kivéve, ha a környezet védelméért felelős szervek az új R. 2. melléklet 2. pont 2.4. alpontja szerinti tartalomtól egyes környezeti elemek vonatkozásában eltekintenek.** [új R. 7.§ (4) bekezdés, 60.§ (3) bekezdés, 2. melléklet 2. pont]

Környezeti értékelés készítése esetén a környezeti értékelés véleményeztetése nélkül záró szakasz nem kezdeményezhető, tekintettel arra, hogy a környezeti értékelés a környezeti vizsgálattal érintett terv munkarésze [SKVr. 8.§ (1) bekezdés, új R. 7.§ (4) bekezdés, 2. melléklet 2. pont].

A környezeti értékelést az E-TÉR felületen kell véleményeztetni [új R. 62.§ (2) bekezdés a) pont].

Az E-TÉR felületén bármely egyeztetés kezdeményezése a dokumentumok hiánytalan feltöltésével válik érvényessé, és az adott eljárási szakasz az érvényes kezdeményezést követő napon kezdődik [új R. 62.§ (3) bekezdés, 63.§ (3) bekezdés].

Felhívjuk a figyelmet, hogy az új R. 2023.01.27. napjától hatályos módosítása (Mód. Kr.2.) a partnerségi egyeztetés szabályaira is kiterjedt [új R. 56.§ (3)-(4) bekezdés, 75.§].

A záró véleményezési dokumentációhoz kérjük mellékelni a partnerségi egyeztetést lezáró Kt. döntést.

A véleményezési dokumentációval kapcsolatos egyéb észrevétel:

Felhívjuk a figyelmet, hogy a megkeresésben hivatkozott, 6/2020. (III.16.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Somogy Vármegye Területrendezési Terve helyébe - fentebb már utalva rá - 2023.02.15. napjától az SVTrT. lépett.

A települési főépítész az új R. 7.§ (7) bekezdése szerinti feljegyzésében - „*alapidokumentum hiányában*” - nem tartja szükségesnek megalapozó vizsgálat készítését.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az új R. 8.§ (1)-(2) bekezdései határozzák meg azokat az eseteket, amikor nem szükséges megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat elkészítése. Az új R. 8.§ (2) bekezdés c) pontja alapján, **ha a meglévő vagy tervezett közterület kiterjedése és szabályozási szélessége nő, abban az esetben a megalapozó vizsgálat elkészítésétől nem lehet eltekinteni.**

Kérjük az új R. előírásaira figyelemmel a megalapozó vizsgálat munkarészt elkészíteni, új települési főépítész feljegyzés mellett. Az új R. 7.§ (8) bekezdése alapján a főépítész feljegyzését ismételtelen el kell fogadni, mely során kérjük figyelemmel lenni az új R. 59.§ (2) bekezdésében előírtakra (Kt. elfogadó döntés tartalma).

A megkeresés alapján a módosítás érint mezőgazdasági- és erdőgazdasági térségi területfelhasználást, valamint többek között erdők térségi övezetét. A területrendezési követelmények teljesülésének vizsgálata és igazolása során kérjük figyelemmel lenni a Trtv. vonatkozó előírásainak betartására, különös tekintettel 10.§ (1) bekezdésében és 29.§-ában foglaltakra, mely előírások teljesülését kérjük a véleményezési dokumentációban bemutatni.

A módosítani kívánt településrendezési eszközökkel kapcsolatban:

A Nemzeti Jogszabálytárban „2018. 10.31.” időállapot (legutóbbi) alatt elérhetőek a HÉSZ külterületi- és belterületi szabályozási tervlapjai [hivatkozott dátum a településképi rendelet hatályba lépésének napja, mely a HÉSZ egyes előírásait hatályon kívül helyezte].

Irodánk papír alapú tervtárában rendelkezésre áll Kelevíz településrendezési eszközeinek (TSZT, HÉSZ) alapidokumentumai (2004 év), valamint az 1. számú módosítására vonatkozó, jóváhagyott anyaga (2007 év).

Az 1. számú módosítás érintette a TSZT leírását és tervlapját, valamint a HÉSZ szövegét, külterületi- és a belterületi szabályozási tervlapjait. Utóbbi dokumentáció alapján a TSZT 34/2007. (IX.18.) Kt. határozattal, a HÉSZ 7/2007. (IX.18.) önkormányzati rendelettel módosult. **A módosítással egységes szerkezetbe foglalt TSZT és HÉSZ nem került irodánk részére megküldésre.**

Irodánk rendelkezésére álló adatok alapján az 1. számú módosítás a TSZT tervlapon és a HÉSZ mindkét szabályozási tervlapján régészeti lelőhelyek ábrázolására is kiterjedt. **Felhívjuk a figyelmet, hogy a Nemzeti Jogszabálytárban „2018.10.31.” időállapot alatt elérhető külterületi- és belterületi szabályozási tervlapok, valamint a tárgyi megkereséshez mellékelt (3. mell.) külterületi- és belterületi szabályozási tervlapok a 2007 évi módosítás során rögzített régészeti lelőhelyeket nem ábrázolják.**

A véleményezési dokumentációt, annak jóváhagyandó munkarészeit a hivatkozottak figyelembevételével kérjük elkészíteni.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a várható környezeti hatás jelentőségének, környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez az SKVr. 4.§ (2) bekezdése és 3. számú melléklet II.2. b) pontja, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése állapította meg.

Kaposvár, *elektronikus dátumbélyegző szerint*

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt

főispán nevében és megbízásából:

Kétnyári Aranka

állami főépítész

Értesül:

1. Címzett (hivatali kapun)

Kel/328-19/2023
Digitálisan aláírta:
Novák Csaba
2023.06.09. 11:01:33



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Kelevíz Község Polgármestere

Iktatószám: SO/NTO/01423 – 2/2023

Vargáné Balatincz Krisztina

Ügyintéző: Novák Csaba

Polgármester

Telefonszám: +3682528720

Kelevíz

E-mail: novak.csaba@somogy.gov.hu

Vörösmarty u. 45.

Hivatkozási szám: Kel/328-15/2023

8714

Tárgy: Nyilatkozat Kelevíz Község településrendezési eszközeinek 2. számú módosítása kapcsán

Tisztelt Polgármester Úr!

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztálya, mint eljáró talajvédelmi hatóság az Kelevíz Község Polgármestere Kel/328-15/2023 számú megkeresésére a következő választ adjuk:

A 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet alapján a következőket nyilatkozuk: a megküldött dokumentációt áttanulmányoztuk, a tervezett módosításoktól – 68. számú főút korszerűsítése, valamint a párhuzamosan létesülő kerékpárút terveinek a településrendezési tervbe illesztése –, talajvédelmi szempontból jelentős hatás nem várható. Környezeti vizsgálatra talajvédelmi szempontból nincs szükség.

Kaposvár, „az elektronikus időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából

Novák Csaba
osztályvezető

Kapják: 1 sz. pl.: Kelevíz Község Polgármestere
2. sz. pl.: Irattár

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály / Növény- és Talajvédelmi Osztály
7400 Kaposvár, Guba S. u. 20. Telefon: +3682 528-720 Fax: +3682 312-321
e-mail: nto@somogy.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>
Hivatali kapu rövid neve: SMKHKJHNT0 KRID: 441352350

Iktatószám:	SZTFH-BANYASZ/8626-2/2023	Hivatkozási szám:	Kel/328-17/2023
Tárgy:	Vélemény Kelevíz község településrendezési eszközeinek módosításához	Ügyintéző:	Horváth Henrietta
		Telefon:	+36-72/795-283
		Mellékletek:	-

Vargáné Balatincz Krisztina
polgármester
részére

Kelevíz Község Önkormányzata

KRID: **247552358**

A levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (Rendelet) 1. § (3) bekezdés a) és b) pontjaira és a 8. § (3a) bekezdésre, valamint a 3. sz. melléklet II.2. fejezet f) pontjára hivatkozva a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) megállapította, hogy Kelevíz község hatályos településrendezési eszközeinek módosításához földtani és ásványvagyon védelmi környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő.

Kelevíz község polgármestere a Bányafelügyeletre 2023. június 07-én beérkezett megkeresésében jelezte, hogy az Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezte a település hatályos településrendezési eszközeinek módosítását, melynek célja a 68. sz. főút Barcs-Lábod közötti szakasz 11,5 tonnás burkolat-megerősítése és korszerűsítése, valamint a párhuzamosan létesülő kerékpárút terveinek településrendezési eszközökbe való beillesztése.

A napjainkig megvalósult és részletező ásványi nyersanyag kutatások a módosítási szándékkal érintetté vált földrészekre nem terjedtek ki, így a jelenlegi üledékföldtani ismeretek alapján előirányzott változtatási szándékok gazdaságföldtani érdekekkel nem lehetnek ellentétesek. A változási szándékkal érintett ingatlanok nem szerepelnek a korábban megmutatkozott és felvételezett gravitációs tömegmozgásokat, valamint földtani veszélyforrásokat összegző aktuális kataszterekben, valamint az Országos Felszínmozgásos Kataszterben. A Bányafelügyelet részéről megállapítást nyert, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosításával gazdaságföldtani érdekek nem sérülnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódhatnak, így nincs szükség olyan környezeti vizsgálatra, amelyben földtan és ásványvagyon védelmet szolgáló külön vagy egyedi előírások is szerepelnek.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 3. sz. melléklet II.2. fejezet f) pontja alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43. § (3) bekezdése, illetékességét a Bt. 44. § (1) bekezdése határozza meg.

Pécs, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Biró Marcell
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Dr. Kele Hajnalka
osztályvezető
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:

1. Címzett
2. Irattár