

KELEVÍZ

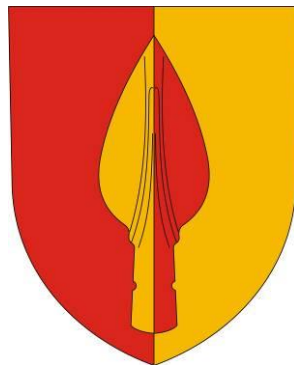
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

3. SZ. MÓDOSÍTÁS

JSZ: 19/2024

VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG

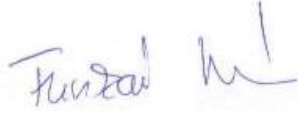
Készült az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos II. és III. Fejezet, a 111.§.(1) és (2) bekezdés, valamint 1. mellékletének figyelembevételével



FÜCSKÁR TERV KFT

2025. JANUÁR

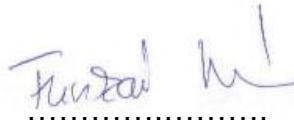
ALÁÍRÓLAP

TELEPÜLÉSTERVEZÉS	
 FUCSKÁR NOÉMI TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 02-0720	Fucskár Terv Kft 7668 Keszü, Árpád fejedelem u. 19/2. fucskartervkft@gmail.com
TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉS	
 KISS CSABA EDE TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉS kisscsabaede@gmail.com	

NYILATKOZAT

Fucskár Noémi – településtervező, TT 02-0720 – nyilatkozom, hogy a dokumentáció megfelel a magasabb szintű terveknek és jogszabályoknak.

Keszü, 2025. január



 Fucskár Noémi
 településtervező

TARTALOMJEGYZÉK

KELEVÍZ

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

3. SZ. MÓDOSÍTÁS

JSZ: 19/2024

Előzmények

Jóváhagyandó munkarészek

1. Településszerkezeti terv-módosítás

1.1. Településszerkezeti terv -módosítás (1. melléklet) M=1:15000

2. Helyi építési szabályzat-módosítás

2.1. Helyi építési szabályzat-módosítás

M.2.3. Belterület szabályozási terv -módosítás (1. melléklet) M=1:2 000

2.3. Belterület szabályozási terv (egységes szerkezetű) (2. melléklet) M=1:2000

Alátámasztó munkarészek

1. A 68. sz. főút Böhönye-7.sz.főút közötti szakasz 11,5 t burkolat-megerősítés és párhuzamos kerékpárút tervezési feladatainak általános ismeretese
2. A módosítással érintett területek bemutatása
3. Településrendezési javaslat
4. Közlekedési javaslat
5. A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv-módosítás összhangja

Terviratok

- a 129/2024.(XI. 12.) kt. határozat a településfejlesztési döntésről
- a környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatos előzetes vélemények
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály adatszolgáltatása

Előzmények

Kelevíz OTÉK alapú településrendezési terve 2003-2004-ben készült. A településszerkezeti tervet a képviselő-testület a 73/2004. (XII. 24.) számú határozatával, a HÉSZ-t és a szabályozási terveket a 9/2004. (XII. 20.) számú rendeletével jóváhagyta.

Ezt követően a képviselő-testület 2007-ben kezdeményezte a településrendezési terv 1. számú módosítását, melynek keretében a képviselő-testület a településszerkezeti terv-módosítást a 34/2007 (IX. 18.) határozattal, a HÉSZ- és a szabályozási tervek módosítást a 7/2007. (IX. 18.) önkormányzati rendelettel fogadta el.

A képviselő-testület a megyei kormányhivatal törvényességi felülvizsgálata eredményeként megfogalmazott törvényességi javaslat alapján módosította a HÉSZ-t oly módon, hogy az 5/2014.(IV.23.) és a 13/2017.(VIII.9.) önkormányzati rendeletekkel hatályon kívül helyezte a magasabb szintű jogszabályokkal ellentétes rendelkezéseket.

2018-ban került elfogadásra a településképi rendelet, mely ugyancsak hatályon kívül helyezte a helyi építési szabályzat egyes rendelkezéseit.

A partnerségi egyeztetés szabályait a 12/2017.(VIII.9.) ök. rendelet tartalmazza.

2023-ban a képviselő kezdeményezte a településrendezési eszközök 2 sz. módosítását annak érdekében, hogy nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás, a 68. sz. főút Böhönye-7. sz. főút közötti szakasz 11,5 tonnás burkolat-megerősítése és korszerűsítése, valamint a párhuzamosan létesülő kerékpárút tervei és a Kelevíz-Marcali kerékpárút tervei a településrendezési eszközökbe beillesztésre kerüljenek. A képviselő-testület a településszerkezeti terv-módosítást a 135/2023 (X. 20.) határozattal, a HÉSZ- és a szabályozási tervek módosítást a 10/2023. (X. 24.) önkormányzati rendelettel fogadta el.

2024. novemberben a képviselő-testület a 129/2024.(XI.12.) sz. határozatával kezdeményezte a településrendezési eszközök 3 sz. módosítását, annak érdekében, hogy nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás, a 68. sz. főút Böhönye-7. sz. főút közötti szakasz 11,5 tonnás burkolat-megerősítése és korszerűsítése, valamint a párhuzamosan létesülő kerékpárút területigénye a kiviteli tervek pontosításai alapján a szükséges szakaszon a településrendezési eszközökben pontosításra kerüljön. (A településfejlesztési döntésről szóló határozatot ld. a „Terviratok” között.)

A beruházás az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012.(XII.6.) Korm. rendelet szerint (1.2. *melléklet 1.2.56. pont: A 68.számú főút, Balatonszentgyörgy és Barcs közötti szakasz fejlesztése, párhuzamosan kerékpárút fejlesztéssel*) nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás.

A módosítási eljárás 2024. decemberben az E-TÉR felületén került elindításra, ahol elérhetővé váltak az adatszolgáltatások, valamint az állami ingatlan-nyilvántartási adatbázis.

A „várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével” kapcsolatban a polgármester a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően megkereste a környezet védelméért felelős szerveket, előzetes véleményüket kérve. A „várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével” kapcsolatban a jogszabályban előírt határidőn belül az alábbiak nyilatkoztak:

	jogszabályban előírt határidőn belül nem választott	környezeti vizsgálat készítését <u>NEM</u> tartja szükségesnek	környezeti vizsgálat készítését <u>szükségesnek</u> tartja
1.SVK Környezetvédelmi, Természetvédelmi		X	

és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Természetvédelmi Osztály			
2.Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság		X	
3.SVK Népegészségügyi Főosztály		X	
4.Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály	X		
5.Kelevíz Község Jegyzője	X		
6.SVK Állami Főépítési Iroda		X	
7.SVK Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály		X	
8.SVK Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály		X	
9.SVK Földhivatali Főosztály Földhivatali Főosztály		X	
10.Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály*	-	-	-
11.Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály		X	
12.Nemzeti Népegészségügyi Központ	X		
13.SVK Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály		X	

* A község közigazgatási területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

A „várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével” kapcsolatban a környezet védelméért felelős szervek a környezeti vizsgálat készítését nem tartották szükségesnek. Az erről szóló döntést a véleményezési szakasz lezárásával egyidejűleg hozza meg a képviselő-testület. (A környezet védelméért felelős szervek előzetes véleményét ld. a „Terviratok” között.)

Jelen terv-módosítás készítése során a jóváhagyott településfejlesztési döntést, a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018.évi CXXXIX. törvényt (a továbbiakban: Trtv) a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019.(VI.14.) MvM rendeletet (a továbbiakban: MvMr.), a Somogy Vármegye Területrendezési Tervéről szóló 11/2023.(II.14.) ök. rendeletet (a továbbiakban: SVTrT.), az E-TÉR adatszolgáltatást, valamint a Somogy Vármegyei Önkormányzat és a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály adatszolgáltatását vettük figyelembe és tekintettük kiindulási alpnak.

Jelen tervezési feladatnak nem tárgya a hatályos településrendezési eszközök teljeskörű felülvizsgálata és módosítása. A módosítás keretében nem kerül sor a településszerkezeti terv, a HÉSZ és a szabályozási tervek teljeskörű átdolgozására és dokumentálására.

A módosításhoz megalapozó vizsgálat nem készül a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm.rendelet 7.§.(5) bekezdés alapján, mivel a korábbi megalapozó vizsgálat 2023. júniusban, azaz 7 éven belül készült.

A településszerkezeti terv módosítása csak a konkrét módosítási igénnyel érintett területre vonatkozóan történik.

A HÉSZ-módosítás szövegében csak a módosítási igény miatt szükséges változtatások kerülnek átvezetésre. A belterület szabályozási terv módosítása csak a konkrét módosítási igénnyel érintett területre vonatkozóan történik.

A módosítási igény a közlekedési hálózatot érinti, ezért közlekedési szakági munkarész készül. Tájrendezési és környezetalakítási, közművesítési és elektronikus hírközlési szakági munkarészek nem készülnek, mivel a módosítás alapját képező úttervekhez készült előzetes vizsgálati dokumentáció a táji-, környezeti hatásokat feltárta, jelentős hatást nem állapított meg, a módosítás a meglévő közlekedési infrastruktúra nyomvonalát igénybe véve történik, illetve nem eredményez érdemi változást a közmű kapacitás-igények tekintetében.

A területrendezési tervek és a településszerkezeti terv-módosítás összhangjának igazolása készül. A 2019. március 15-től hatályos Trtv, és a 2019. július 22-től hatályos MvMr, valamint a 2023. február 15-től hatályos vármegyei területrendezési terv Kelevíz közigazgatási területét érintő övezetei közül azok, amelyek érintik a módosítással érintett területet, „átnézeti” tervlapokon alátámasztó munkarészként készülnek és kerülnek dokumentálásra.

A tervezett módosítások miatt biológiai aktivitásérték-számítás nem készül mivel új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre.

A módosítással érintett terület örökségvédelmi szempontból nem érintett. A tervezett beruházáshoz Előzetes régészeti dokumentáció készült (Magyar Nemzeti Múzeum, 2023.).

A módosítási igények megvalósíthatósága érdekében – a módosítással érintett területeken – a hatályos településrendezési eszközök az alábbiak szerint módosítandók:

- a településszerkezeti terven
 - módosítandók a területfelhasználási kategóriák
 - jelölendő a tájképvédelmi terület övezete
- a belterület szabályozási terven
 - pontosítandó a szabályozási vonal a 68. sz. főút és a párhuzamos kerékpárút kiviteli terve alapján
 - jelölendő a tájképvédelmi terület övezete
- a helyi építési szabályzatban
 - meghatározandó a HM Hatósági Főosztály adatszolgáltatásában kért rendelkezés a szélérőművekre
 - meghatározandók a tájképvédelmi terület övezetre és a vízminőség-védelmi terület övezetre vonatkozó elírások
 - meghatározandók a hatályba léptető rendelkezések

A településrendezési eszközök jelen módosítása során a „68.sz. főút 11,5 t burkolat-megerősítés Böhönye-7.sz. főút közötti” engedélyezési tervéből (készítette: Pannonway Építő Kft. és Via Futura Mérnöki Tanácsadó és Szolgáltató Kft.) az alábbi dokumentációk kerültek figyelembe vételre és felhasználásra:

- B10 jelű műtárgy műszaki leírás

Fentiek figyelembe vételével készült a mellékelt – jóváhagyandó – településszerkezeti terv-módosítás, valamint a HÉSZ és a belterület szabályozási terv módosítása.

A módosítás megfelel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 66.§. előírásai szerint történik általános egyeztetési eljárásban.

A partnerségi egyeztetés a véleményezési szakasszal párhuzamosan kerül lebonyolításra.

1. Településszerkezeti terv módosítás

**JÓVÁHAGYVA A
...../2025. (.....) KT. HATÁROZATTAL**

FUCKÁR TERV KFT

2025. JANUÁR

**Kelevíz Község Önkormányzatának Képviselő-
testületének .../2025 (.....) határozata
a
„Kelevíz településszerkezeti terve” módosításról**

1. Kelevíz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja a 73/2004. (XII.14.) sz. határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet jelen határozat melléklete szerinti tartalommal.
2. A hatályos „Településszerkezeti terv” a változással érintett területen módosul jelen határozat 1. melléklete szerint.
3. A hatályos „Településszerkezeti terv” jelmagyarázata módosul jelen határozat 1. melléklete szerint.

Határidő: folyamatos

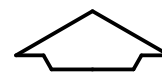
Felelős: Balog Ferenc polgármester

Balog Ferenc
polgármester

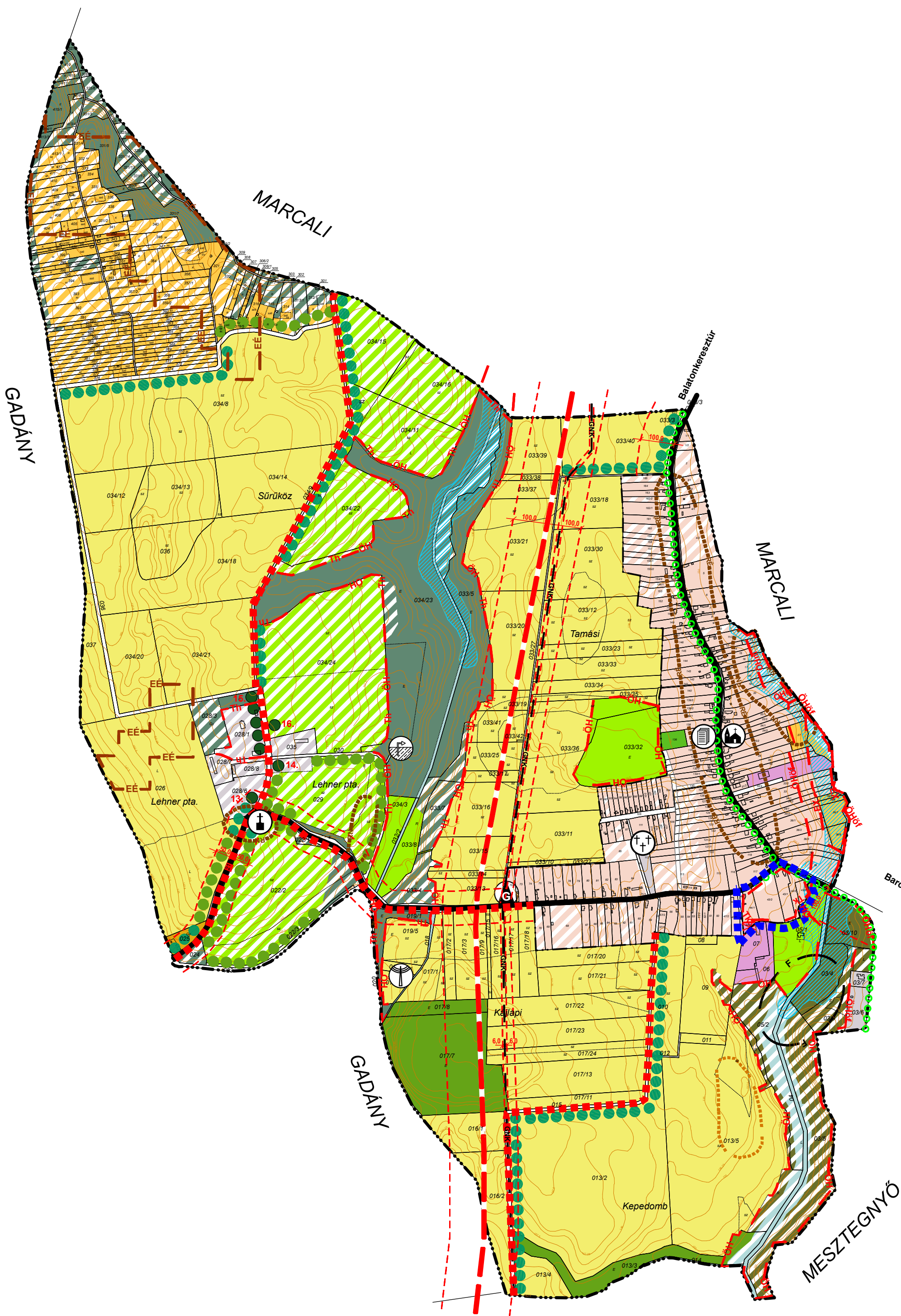
dr Monyoródi Krisztián
jegyző

KELEVÍZ

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV



M=1:10000



MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
		KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
		BELTERÜLET HATÁRA
		MEGSZŰNŐ BELTERÜLET HATÁRA
		VÉDŐTÁVOLSÁG

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

		FALUSIAS LAKÓTERÜLET
		KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
		KÜLÖNLEGES TERÜLET (TEMETŐ, IDEGENFORGALMI FOGADÓHELY)

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

		ZÖLDTERÜLET (KÖZPARK)
		ERDŐTERÜLET (VÉDELMI)
		ERDŐTERÜLET (GAZDASÁGI)
		ERDŐTERÜLET (TURISZTIKAI)
		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (SZÁNTÓ)
		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (GYEP, RÉT, LEGELŐ)
		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (GYÜMÖLCSÖS)
		KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (KERT, SZŐLŐ, GYÜMÖLCSÖS)
		VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (FOLYÓ ÉS ÁLLÓVIZEK MEDRE ÉS PARTI SÁVJA)

EGYSÉGES SZERKEZETBEN

73/2004.(XII.14.) SZ. HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYOTT ALAPTERV,
34/2007.(IX.18.) SZ. HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYOTT 1.SZ. MÓDOSÍTÁS
135/2023.(X.20.) KT. HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYOTT 2.SZ. MÓDOSÍTÁS

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
		NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA
		RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET HATÁRA
		HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
		ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÁLTAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA (ÖHm-magterület, öf-ökológiai folyosó)
		EX LEGE VÉDETT TERÜLET HATÁRA
		TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZET HATÁRA
		FELSZÍNMÓZGÁSRA ÉRZÉKENY TERÜLET HATÁRA
		ERÓZIÓ ÉRZÉKENY TERÜLET HATÁRA
		MÉLYFEKVÉSŰ, MAGAS TALAJVÍZÁLLÁSÚ TERÜLET
		HELYI JELENTŐSÉGŰ EGYEDI TERMÉSZETI ÉRTÉK
		TÁJKÉPI SZEMPONTBÓL JELENTŐS FASOR
		68. SZÁMÚ ORSZÁGOS FŐÚT
		ORSZÁGOS MELLÉKÚT
		TÉRSÉGI KERÉKPÁRÚT
		TURISTAÚT
		NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ FÖLDGÁZVEZETÉK
		GÁZFOGADÓ ÁLLOMÁS
		HÍRKÖZLÉSI ÁTJÁTSZÓ ÁLLOMÁS
		IGAZGATÁSI INTÉZMÉNY (POLGÁRMESTERI HIVATAL)
		EGYHÁZI INTÉZMÉNY (KÁPOLNA)
		TEMETŐ
		KEGYELETI PARK
		VÍZMŰKÚT

MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

Rajzszám:	Fucskár Terv Kft 7668 Keszű, Árpád fejedelem u. 19/2. fucskartervkft@gmail.com	Jelzőszám:
1.1.	Munka megnevezése: KELEVÍZ TELEPÜLÉSSZERKEZETI ESZKÖZÖK 3.SZ.MÓDOSÍTÁS	Lépték: 1:10000
	Rajz megnevezése: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV - MÓDOSÍTÁS	Dátum: 2025. JANUÁR
Településtervezés:	FUCSKÁR NOÉMI településtervező TT 02-0720	

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZIS FELHASZNÁLÁSÁVAL.

2.1. Helyi építési szabályzat-módosítás

FUCSKÁR TERV KFT

2025. JANUÁR

**Kelevíz Község Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2025. (.....) önkormányzati rendelete
a „Kelevíz helyi építési szabályzatáról” szóló
9/2004. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kelevíz Község Önkormányzat Képviselő-testületének a magyar építészetéről szóló C. törvény 225.§.(8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 13.§ (1) bekezdésében és a magyar építészetéről szóló C. törvény 79.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet VIII. fejezetének eljárási szabályai szerint a következőket rendeli el:

1. § (1) A Kelevíz helyi építési szabályzatáról szóló 9/2004. (XII.20.) önkormányzati rendelet 1.§.-a következő (21) és (22) bekezdésekkel egészül ki:

„(21) A település teljes közigazgatási területe vízminőség-védelmi terület övezete által érintett terület, ahol

- a) beépítésre szánt területen a szennyvízcsatorna-hálózatra való rákötés kötelező;*
- b) egyedi szennyvízkezelő kisberendezés akkor alkalmazható, ha a tisztított víz felszíni vízbe történő elvezetése biztosítható, és a kisberendezés védőterület igénye nem nyúlik túl a tárgyi telken;*
- c) szennyvizet, tisztított szennyvizet a talajba szikkasztani tilos.*

(22) Kelevíz község teljes közigazgatási területén új szélerőmű, vagy szélerőmű park nem helyezhető el.”

2. § (1) A Kelevíz helyi építési szabályzatáról szóló 9/2004. (XII.20.) önkormányzati rendelet 17.§.-a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) E rendelet mellékletén ábrázolt, valamint a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló miniszteri rendeletben lehatárolt tájképvédelmi terület övezete által érintett területen

- a) új építmény elhelyezése tájba illesztve a történeti tájszerkezet, a tájképi adottságok megőrzésével, a tájkarakter erősítésével, a helyi építészeti hagyományok követése mellett történhet;*
- b) a hagyományos tájhasználat megőrzendő, művelési ág váltás, más célú területhasználat csak az adottságoknak megfelelő tájhasználat kialakítása, illetve a tájkarakter erősítése, valamint közmű- és közút építése érdekében történhet;*
- c) bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.”*

3. § (1) A Kelevíz helyi építési szabályzatáról szóló 9/2004. (XII.20.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Kelevíz helyi építési szabályzatáról szóló 9/2004. (XII.20.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

4. § (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Az 1. § (2) bekezdése, a 2. melléklet az e rendelet kihirdetését követő második napon lép hatályba.

Kelevíz, 2025.

Balogh Ferenc
polgármester

dr Monyoródi Krisztián
jegyző

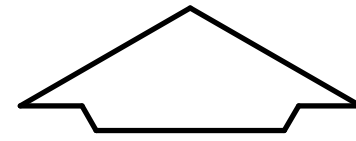
Záradék:

A rendelet 2025. napján kihirdetésre

került. Kelevíz, 2025.

dr Monyoródi Krisztián
jegyző

KELEVÍZ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV



M=1:2000

JELMAGYARÁZAT

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
		BELTERÜLETI HATÁR
		MEGSZÜNŐ BELTERÜLETI HATÁR
		SZABÁLYOZÁSI VONAL (a közhasználatra szánt és a közhasználatra nem szánt terület határa)
		SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
		TERÜTELFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
		ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
		ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL
		IRÁNYADÓ TELEKHATÁR

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
	KÜLÖNLEGES TERÜLET (temető)

ÉPÍTÉSI ÖVEZETI ELŐÍRÁS

	Ép. övezet jele	Beépítési mód	Beépítési %
	5,5	20	2000
	SZ, O		
	K		

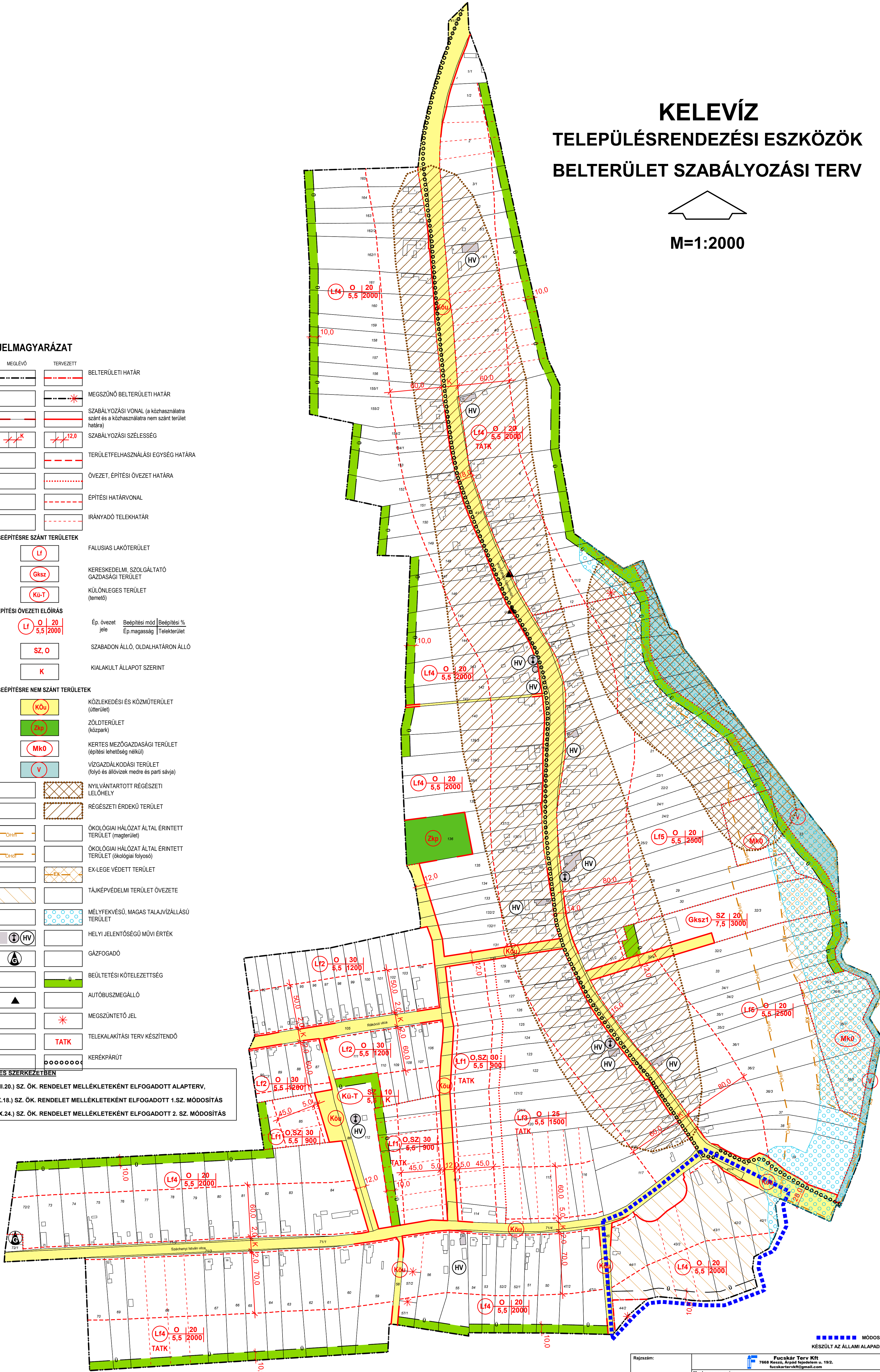
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET (útterület)
	ZÖLDTERÜLET (közpark)
	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (építési lehetőség nélkül)
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (folyó és állóvizek medre és parti sávja)

	NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELOHÉLY
	RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÁLTAL ÉRINTETT TERÜLET (magterület)
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÁLTAL ÉRINTETT TERÜLET (ökológiai folyosó)
	EX-LEGE VÉDETT TERÜLET
	TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE
	MÉLYFEKVÉSŰ, MAGAS TALAJVÍZÁLLÁSÚ TERÜLET
	HELYI JELENTŐSÉGŰ MŰVI ÉRTEK
	GÁZFOGADÓ
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
	AUTÓBUSZMEGÁLLÓ
	MEGSZÜNTETŐ JEL
	TELEKALAKÍTÁSI TERV KÉSZÍTENDŐ
	KERÉKPÁRÚT

EGYSÉGES SZERKEZETBEN

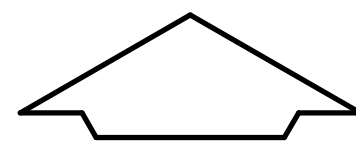
9/2004.(XII.20.) SZ. ÖK. RENDELET MELLÉKLETEKÉNT ELFOGADOTT ALAPTERV,
7/2007.(IX.18.) SZ. ÖK. RENDELET MELLÉKLETEKÉNT ELFOGADOTT 1.SZ. MÓDOSÍTÁS
10/2023.(X.24.) SZ. ÖK. RENDELET MELLÉKLETEKÉNT ELFOGADOTT 2. SZ. MÓDOSÍTÁS



■■■■■■■■■■ MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZIS FELHASZNÁLÁSÁVAL.

Rajzszám:	Fucskár Terv Kft 7688 Keszthely, Árpád fejérmű u. 192. fucskartervkft@gmail.com	Jelzőszám:	19/2024
Munka megnevezése:	KELEVÍZ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 3. SZ. MÓDOSÍTÁS	Lépték:	1:2000
Rajz megnevezése:	KELEVÍZ BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV - MÓDOSÍTÁS	Dátum:	2025. JANUÁR
Településtervezés:	FUCSKÁR NOÉMI településtervező TT 03-0720		

KELEVÍZ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV



M=1:2000

JELMAGYARÁZAT

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
		BELTERÜLETI HATÁR
		MEGSZÜNŐ BELTERÜLETI HATÁR
		SZABÁLYOZÁSI VONAL (a közhasználatra szánt és a közhasználatra nem szánt terület határa)
		SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
		TERÜTELFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
		ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
		ÉPÍTÉSI HATÁRVONAL
		IRÁNYADÓ TELEKHATÁR

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK



FALUSIAS LAKÓTERÜLET

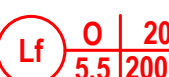


KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ
GAZDASÁGI TERÜLET

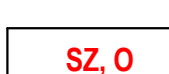


KÜLÖNLEGES TERÜLET
(temető)

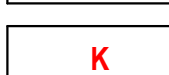
ÉPÍTÉSI ÖVEZETI ELŐÍRÁS



Ép. övezet jele Beépítési mód Beépítési %
Ép. magasság Telekterület



SZABADON ÁLLÓ, OLDALHATÁRON ÁLLÓ



KIALAKULT ÁLLAPOT SZERINT

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK



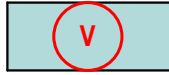
KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET
(útterület)



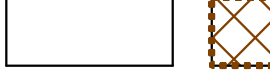
ZÖLDTERÜLET
(közpark)



KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
(építési lehetőség nélkül)



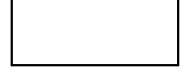
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
(folyó és állóvizek medre és parti sávja)



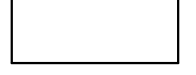
NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI
LELŐHELY



RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET



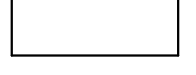
ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÁLTAL ÉRINTETT
TERÜLET (magterület)



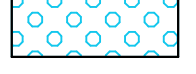
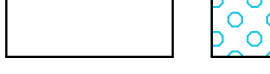
ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÁLTAL ÉRINTETT
TERÜLET (ökológiai folyosó)



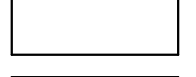
EX-LEGE VÉDETT TERÜLET



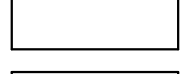
TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE



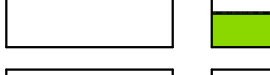
MÉLYFEKVÉSŰ, MAGAS TALAJVÍZÁLLÁSÚ
TERÜLET



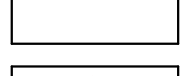
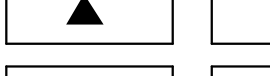
HELYI JELENTŐSÉGŰ MŰVI ÉRTEK



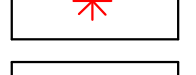
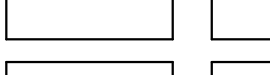
GÁZFOGADÓ



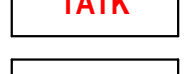
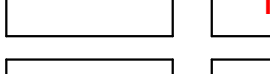
BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG



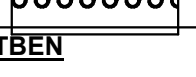
AUTÓBUSZMEGÁLLÓ



MEGSZÜNTETŐ JEL



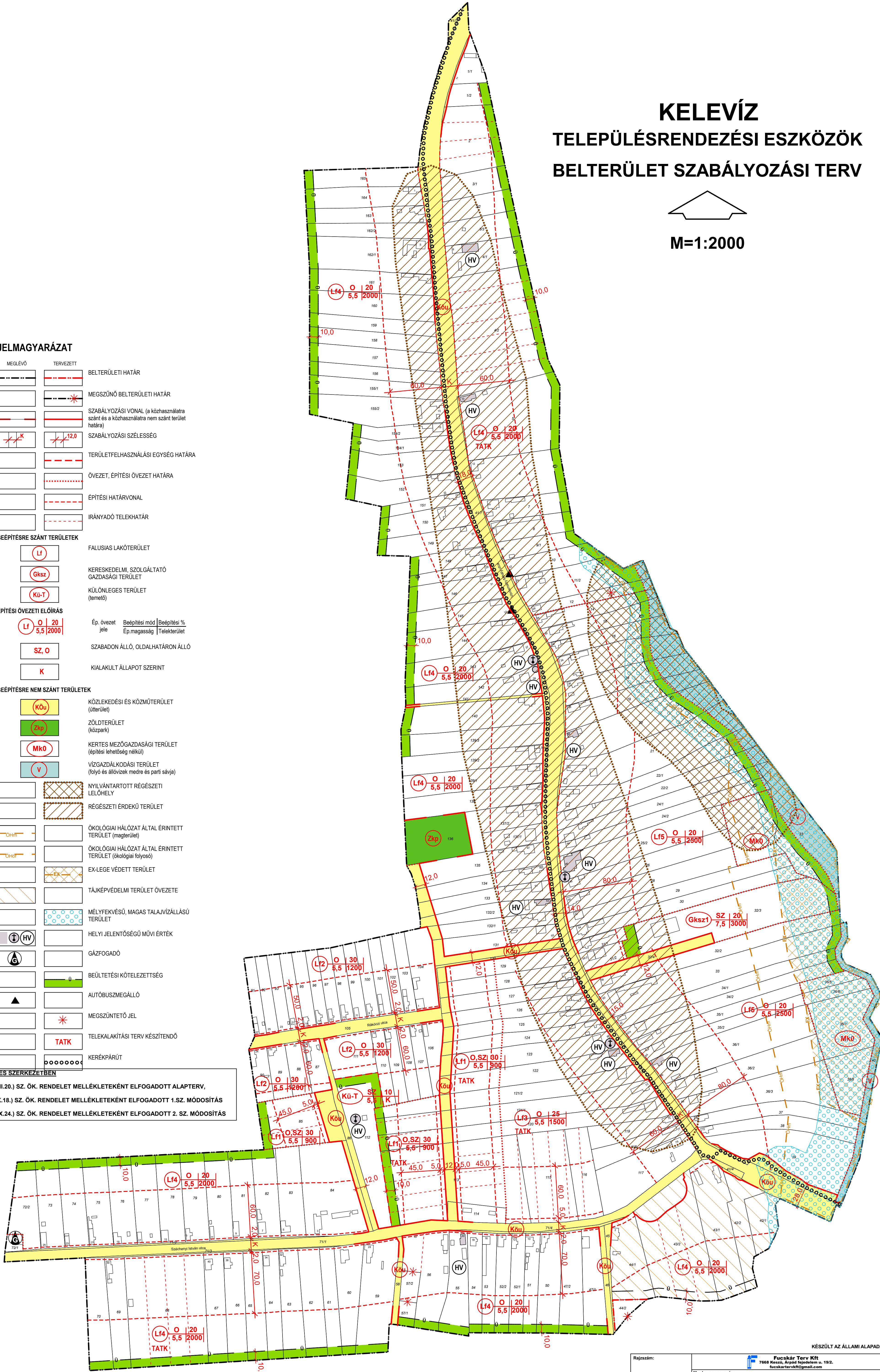
TELEKALKITÁSI TERV KÉSZÍTENDŐ



KERÉKPÁRÚT

EGYSÉGES SZERKEZETBEN

9/2004.(XII.20.) SZ. ÖK. RENDELET MELLÉKLETEKÉNT ELFOGADOTT ALAPTERV,
7/2007.(IX.18.) SZ. ÖK. RENDELET MELLÉKLETEKÉNT ELFOGADOTT 1.SZ. MÓDOSÍTÁS
10/2023.(X.24.) SZ. ÖK. RENDELET MELLÉKLETEKÉNT ELFOGADOTT 2. SZ. MÓDOSÍTÁS



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZIS FELHASZNÁLÁSÁVAL.

Rajzszám:	Fucskár Terv Kft 7688 Keszthely, Árpád fejérméme u. 192. fucskartervkft@gmail.com	Jelzőszám:	19/2024
Munka megnevezése:	KELEVÍZ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 3. SZ. MÓDOSÍTÁS	Lépték:	1:2000
Rajz megnevezése:	KELEVÍZ BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV - MÓDOSÍTÁS	Dátum:	2025. JANUÁR
Településtervezés:	FUCSKÁR NOÉMI Településtervező TT 03-0720		

Alátámasztó munkarészek

FUCKÁR TERV KFT

2025. JANUÁR

1. A 68. SZ. FŐÚT BÖHÖNYE – 7 SZ. FŐÚT KÖZÖTTI SZAKASZ 11,5 T BURKOLAT-MEGERŐSÍTÉS ÉS PÁRHUZAMOS KERÉKPÁRÚT TERVEZÉSI FELADATAINAK ÁLTALÁNOS ISMERETESÉSE

(Készült a Pannonway Építő Kft. és a Via Futura Mérnöki Tanácsadó és Szolgáltató Kft. által készített Engedélyezési terv 4-6. szakaszra vonatkozó Műszaki leírás felhasználásával)

A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. a „68 sz. főút 11,5 t-ás burkolat-megerősítés engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése Barcs – Lábod, és Böhönye-7 sz. főút” című projekt részeként a „68 sz. főút 11,5 t-ás burkolat-megerősítés Böhönye – 7 sz. főút között engedélyezési terve (PST: K068.08.)” elkészítése tárgyában a 2022. évben lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként a tervezési munkák elkészítésével a Pannonway Építő Kft. és a Via Futura Mérnöki Tanácsadó és Szolgáltató Kft. konzorciumát bízta meg. A konzorciumvezető a Pannonway Építő Kft.

A tervezett beruházás célja a 68. sz. főút alkalmassá tétele az EU 96/53/EK számú irányelvben rögzített 11,5 t (115 kN) egyes-, illetve 180 kN kettőstengely-terhelésű és 440 kN összes-gördülő tömegű tehergépjárművek korlátozás nélküli forgalmának elviselésére.

A közútfejlesztés mellett a teljes szakasszal azonos nyomvonalon új kétirányú kerékpárút létesül, amely külterületi szakaszokon jellemzően különválasztott, egyes mellékutakon vegyesforgalmú, belterületen gyalogos-, kerékpáros útként halad a helyszíni adottságok nyújtotta lehetőségek szerint.

A tervezési szakaszra 2009-ben kiviteli terv készült az UNITEF – Út-Teszt Konzorcium által, amelyet a Megrendelő a Tervező rendelkezésére bocsátott.

Az építési engedély köteles beavatkozásokra elkészített és benyújtott tervek alapján Nemzeti Közlekedési Hatóság Dél-dunántúli Regionális Igazgatóság 2009. október 28-án kelt KA/0356/76/2009 számon építési engedélyt adott ki. Az útépitési engedélyben foglalt előírások a kiviteli tervben átvezetésre kerültek.

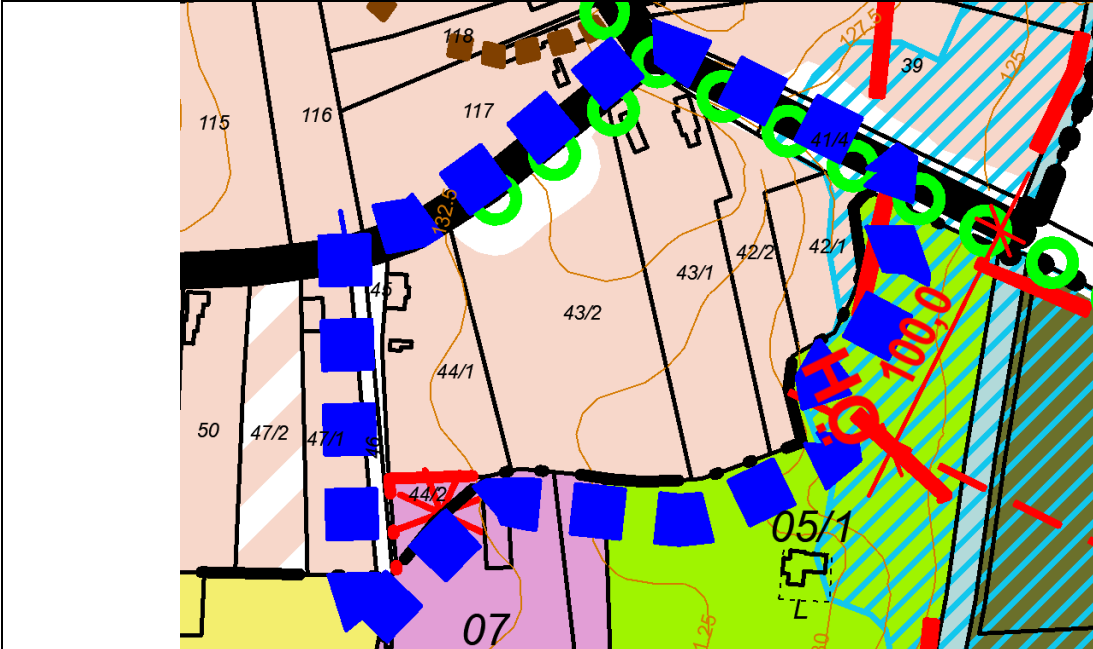
2023-ban a kisajátítással érintett terület beillesztésre került Kelevíz településrendezési eszközeibe, melynek jóváhagyásához a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda a SO/08/00783-27/2023. iktatószámú záró szakmai véleményében hozzájárult.

A kiviteli tervdokumentáció bírálata során a Magyar Közút NZrt. Somogy Vármegyei Igazgatósága bírálati észrevételeket küldött a benyújtott kiviteli tervekre. Kelevíz belterületének déli részén a tervezett kerékpáros átvezetés környezetében vált szükségessé a tervek módosítása. A gyalog-és kerékpárút mellé támfalat kell tervezni, mely kis mértékben érinti a 42/2 hrsz-ú ingatlant, mely falusias lakóterületet építési övezetben található.

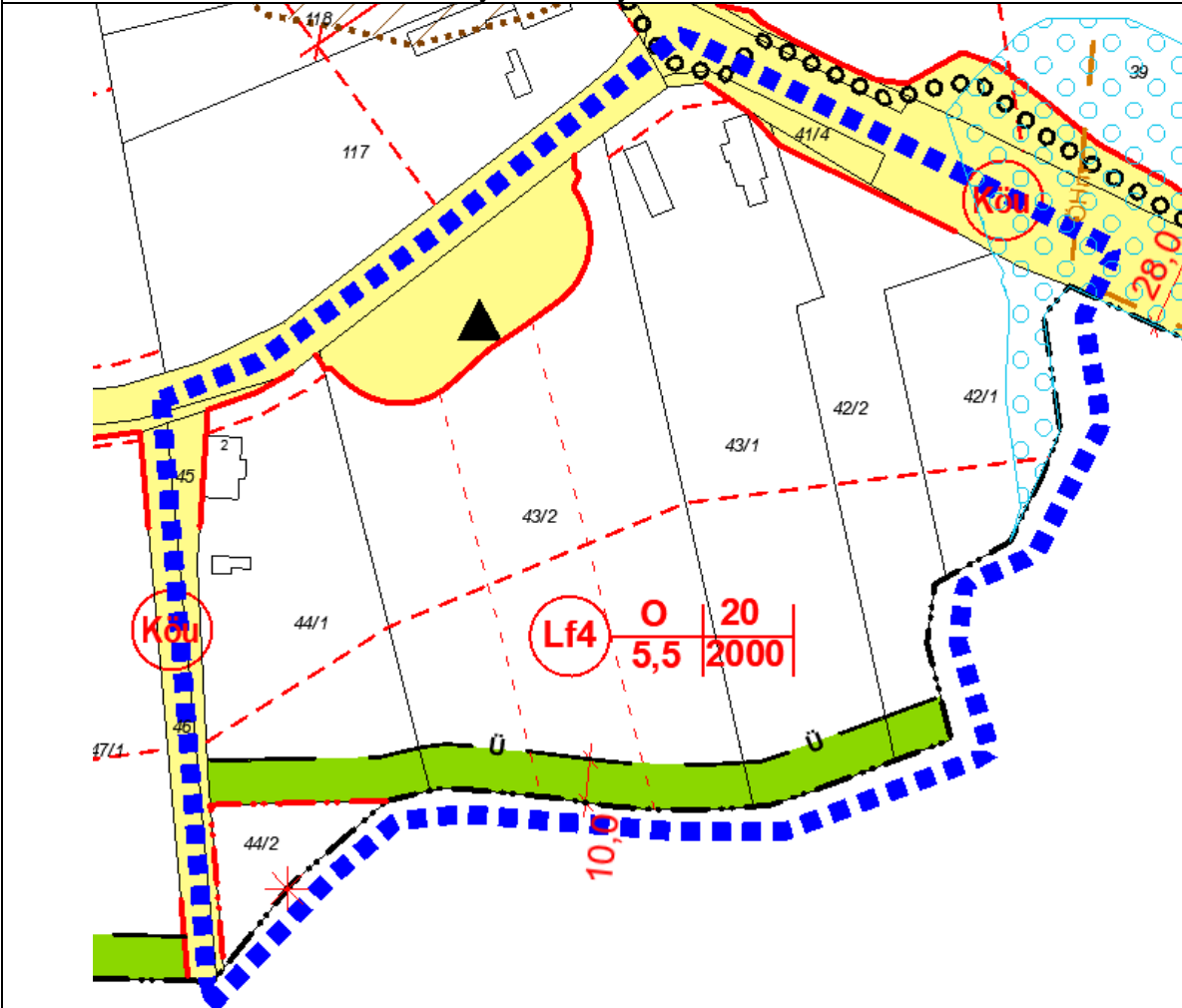
2.A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK BEMUTATÁSA

A tervezett támfal a 68. főút belterületi szakaszának déli részén található. Falusias lakóterület kerül átsorolásra közlekedési terület övezetbe. A módosítással érintett tömböt érinti a tájképvédelmi terület övezete. A vízmiősségvédelmi terület övezete a teljes kzigazgatási területet lefedi.

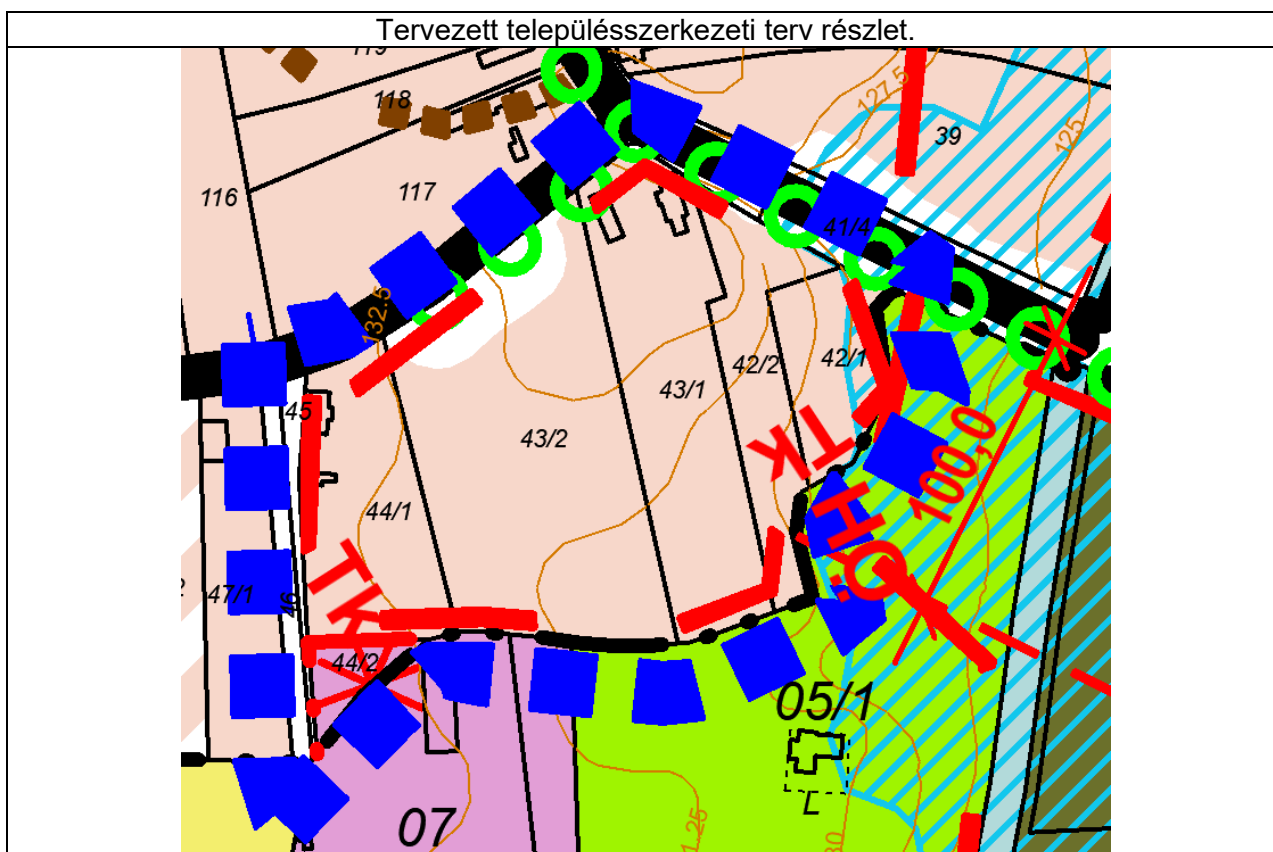
Hatályos településszerkezeti terv részlet.



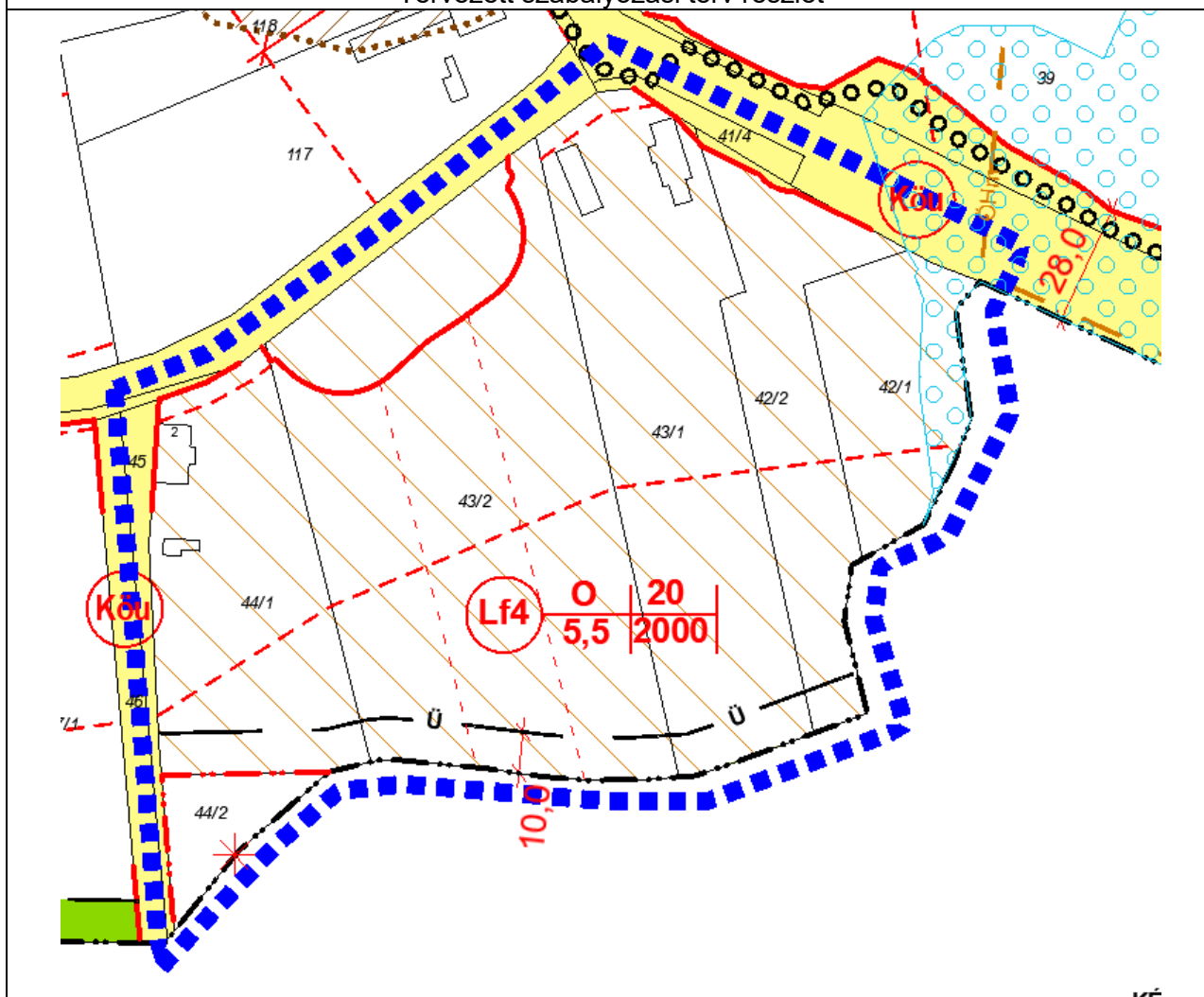
Hatályos szabályozási terv -részlet.

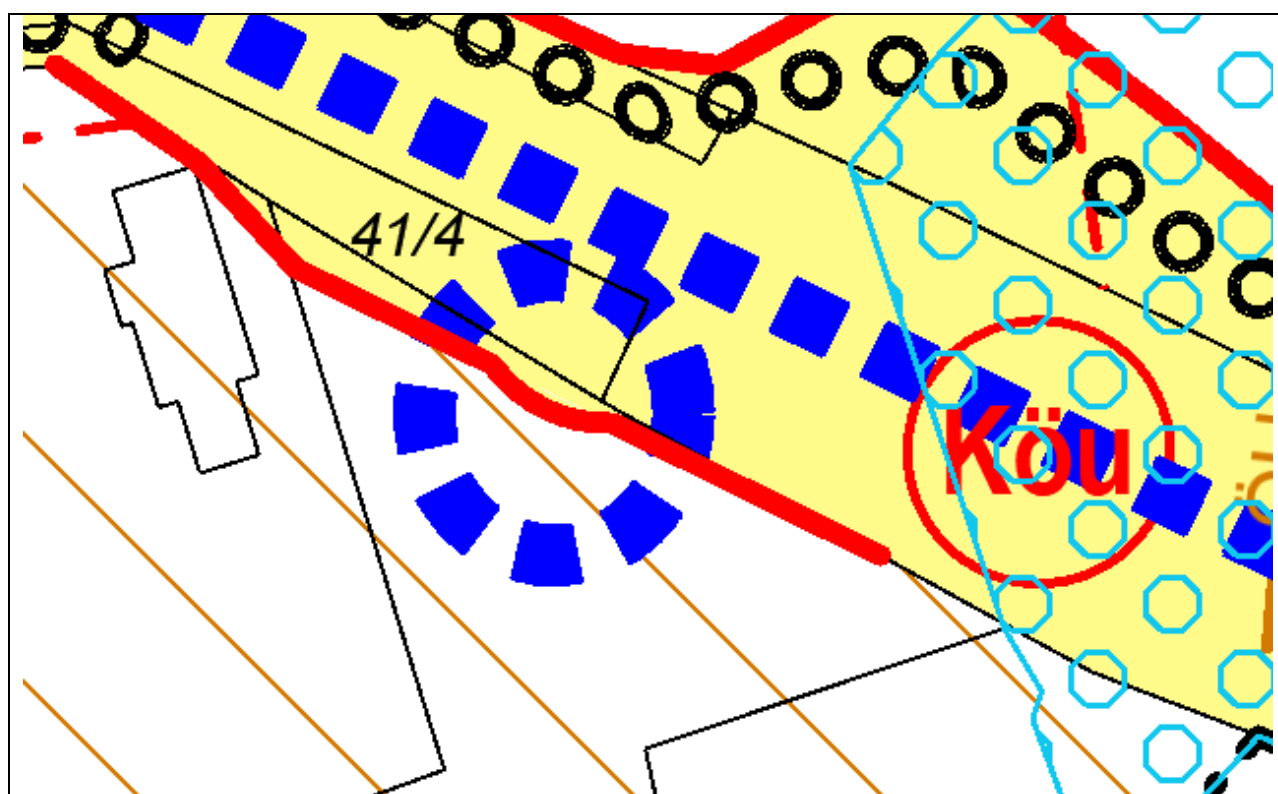


Tervezett településszerkezeti terv részlet.



Tervezett szabályozási terv részlet





3. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLAT

A településrendezési eszközök változásai a módosítással érintett területeket illetően az alábbiak:

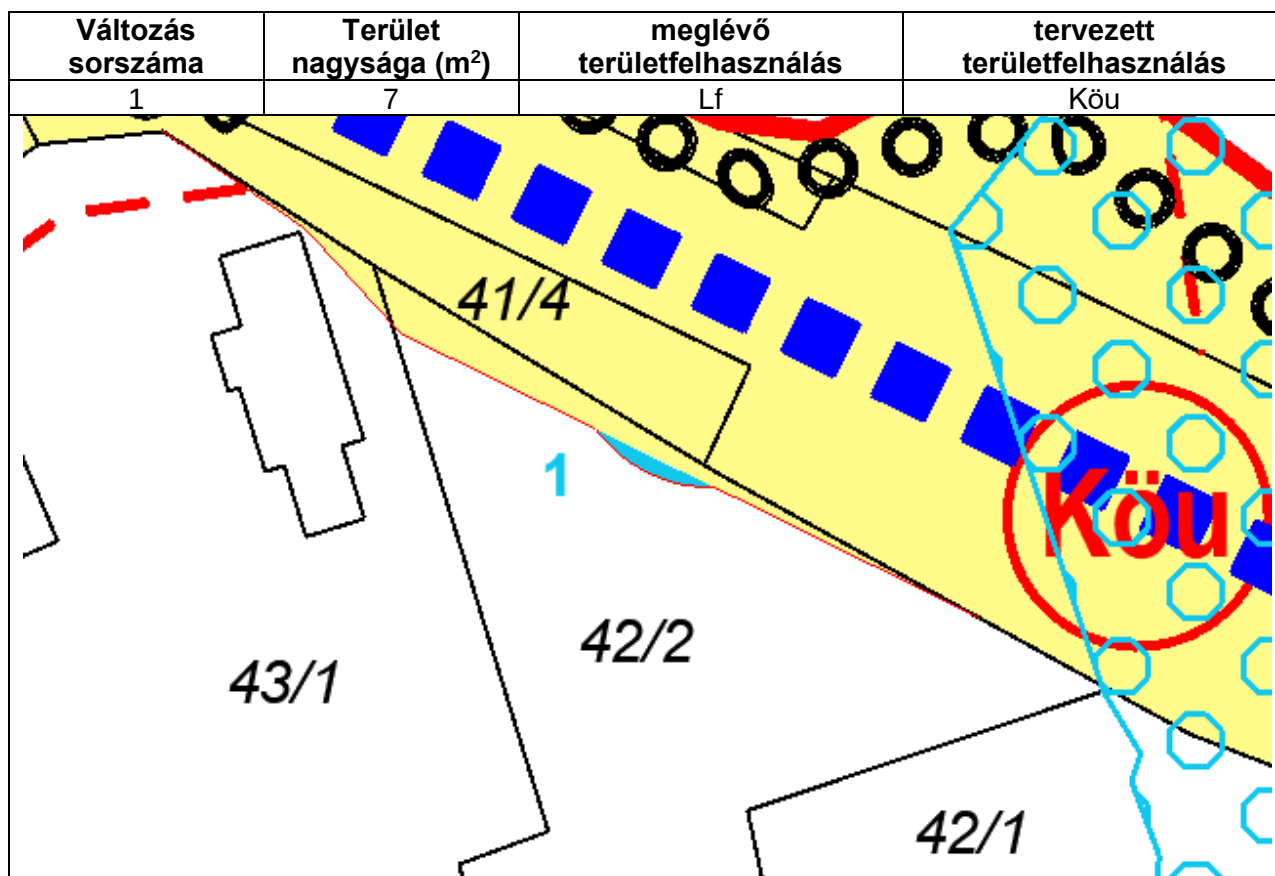
A településszerkezeti terven módosításra kerül a falusias lakóterület lehatárolása, valamint jelölésre kerül a módosítással érintett területen belül a tájképvédelmi terület övezete.

A belterület szabályozási terven- pontosításra kerül a szabályozási vonal a 68. sz. főút és a párhuzamos kerékpárút kiviteli terve alapján, valamint jelölésre kerül a tájképvédelmi terület övezete a módosítással érintett területen.

A helyi építési szabályzatban meghatározásra kerülnek a vízminőség-védelmi terület övezetre, a tájképvédelmi terület övezetre vonatkozó előírások, a HM Hatósági Főosztály adatszolgáltatásában kért rendelkezés a szélérőművekre, valamint a hatályba léptető rendelkezések

Településszerkezeti változások:

A tervezett beavatkozások megvalósítása egy helyen jár területfelhasználás változással.



Kelevíz HÉSZ javasolt módosítása

1. § (1) A Kelevíz helyi építési szabályzatáról szóló 9/2004. (XII.20.) önkormányzati rendelet 1.§-a következő (21) és (22) bekezdésekkel egészül ki:

„(21) A település teljes közigazgatási területe vízminőség-védelmi terület övezete által érintett terület, ahol

a) beépítésre szánt területen a szennyvízcsatorna-hálózatra való rákötés kötelező;

- b) **egyedi szennyvízkezelő kisberendezés akkor alkalmazható, ha a tisztított víz felszíni vízbe történő elvezetése biztosítható, és a kisberendezés védőterület igénye nem nyúlik túl a tárgyi telken;**
- c) **szennyvizet, tisztított szennyvizet a talajba szikkasztani tilos.**

(22) Kelevíz község teljes közigazgatási területén új szélérőmű, vagy szélérőmű park nem helyezhető el.”

2. § (1) A Kelevíz helyi építési szabályzatáról szóló 9/2004. (XII.20.) önkormányzati rendelet 17.§.-a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) E rendelet mellékletén ábrázolt, valamint a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló miniszteri rendeletben lehatárolt tájképvédelmi terület övezete által érintett területen

- a) **új építmény elhelyezése tájba illesztve a történeti tájszerkezet, a tájképi adottságok megőrzésével, a tájkarakter erősítésével, a helyi építészeti hagyományok követése mellett történhet;**
- b) **a hagyományos tájhasználat megőrzendő, művelési ág váltás, más célú területhasználat csak az adottságoknak megfelelő tájhasználat kialakítása, illetve a tájkarakter erősítése, valamint közmű- és közút építése érdekében történhet;**
- c) **bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.”**

3. § (1) A Kelevíz helyi építési szabályzatáról szóló 9/2004. (XII.20.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Kelevíz helyi építési szabályzatáról szóló 9/2004. (XII.20.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

4. § (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Az 1. § (2) bekezdése, a 2. melléklet az e rendelet kihirdetését követő második napon lép hatályba.

4. KÖZLEKEDÉSI JAVASLAT

(Készült az Unique-Plan Kft. B10 jelű műtárgy Műszaki leírás felhasználásával)

A 68 .sz. főúton tervezett beavatkozások vízszintes vonalvezetése a meglévő kialakítást követi le.

A 74+588,59 – 75+007,38 km szelvények között annak érdekében, hogy elférjen bal oldalon a tervezett elválasztás nélküli gyalog- és kerékpárút az út tengelyét ~1 méterrel a szelvényezés szerinti jobb oldalra kellett elmozdítani .

Az út magassági vonalvezetése a meglévő kialakítást követi le a burkolaterősítésnek megfelelő szintemelkedéssel.

A nyomvonalhoz a 74+391,49 km szelvényben bal oldalról csatlakozik a K-5.1 j. gyalog- és kerékpárút. Az elválasztás nélküli gyalog- és kerékpárút az út szelvényezés szerinti bal oldalán halad végig a településen egészen a 75+660,19 km szelvényig, ahol csatlakozik a kapcsolódó Kelevíz – Marcali-Bize kerékpárút kiviteli tervéhez.

„T1” támfal kialakítása szükséges a 68.sz. főút 74+378.19-74+428.17 km szelvények között jobb oldalon, a K-5.1 j. gyalog-és kerékpárút 0+045.34 – 0+009.79 – J-5.1 j. járda 0+46.78 – 0+031.78 km szelvények között.

Támfal adatai

"T1" támfal 68sz. főút 74+378.19-74+428.17km szelvény szelvények között, jobb oldalon. (K-5.1 j. gyalog- és kerékpárút 0+045.34 - 0+009.79 - J-5.1 j. járda 0+46.78 - 0+031.78 km szelvények között.)

- helyszínrajzi kialakítás: íves, változó, megtört
- hossza alsó sor homloksíkján: 15+37=52.00m
- hossza úttengelyben: 50.55m
- maximális számításba vett szabad magasság: 2.50m
- szerkezete: Gabion támfal

A Gabion támfal szerkezetbe használt kőkosarak méretei: 1x1x1,5m , 1x1x2, 1x1x3m, 1x1x4m.

A kőkosarak feltöltése és lezárása

Amennyiben a kőkosarak feltöltéséhez viszonylag kicsi, egyenletes méretű köveket használnak, amelyek azonban nagyobbak, mint a gabionháló nyílásmérete, akkor a feltöltés ömlesztéssel történik. A töltőkövek lehetnek zúzottak vagy folyamiak egyaránt.

A frontfelületen lévő kőkosarakba, vagy legalább azok elejére kézzel kell válogatott köveket elhelyezni úgy, hogy az eredményként kapott, szárazon rakott támfal esztétikus képet mutasson. Az így kialakított frontfelület mögé már lehet géppel ömleszteni az apróbb köveket és a törmeléket. A frontfelület 30 cm-enkénti hátrakötőzésére szükség van. Az ömlesztés géppel végezhető, de ügyelni kell arra, hogy ne kerüljön egyszerre nagy tömeg kő a kosarakba, mert az deformálhatja az oldallapokat. Egyszerre legfeljebb 1/3-ig töltik a kosarakat, majd a frontfelületi hálót kötöződróttal kb. 30 cm-enként a kőkosárcella hátsó falához rögzítik. Ezt 2/3-os feltöltöttségnél megismétlik. Miután a kőkosár megtelt, rá kell hajtani a tetejét. Az éleket (az osztóhálókét is) a korábban leírtak szerint zárják kötöződróttal vagy fűzőkapcsokkal.

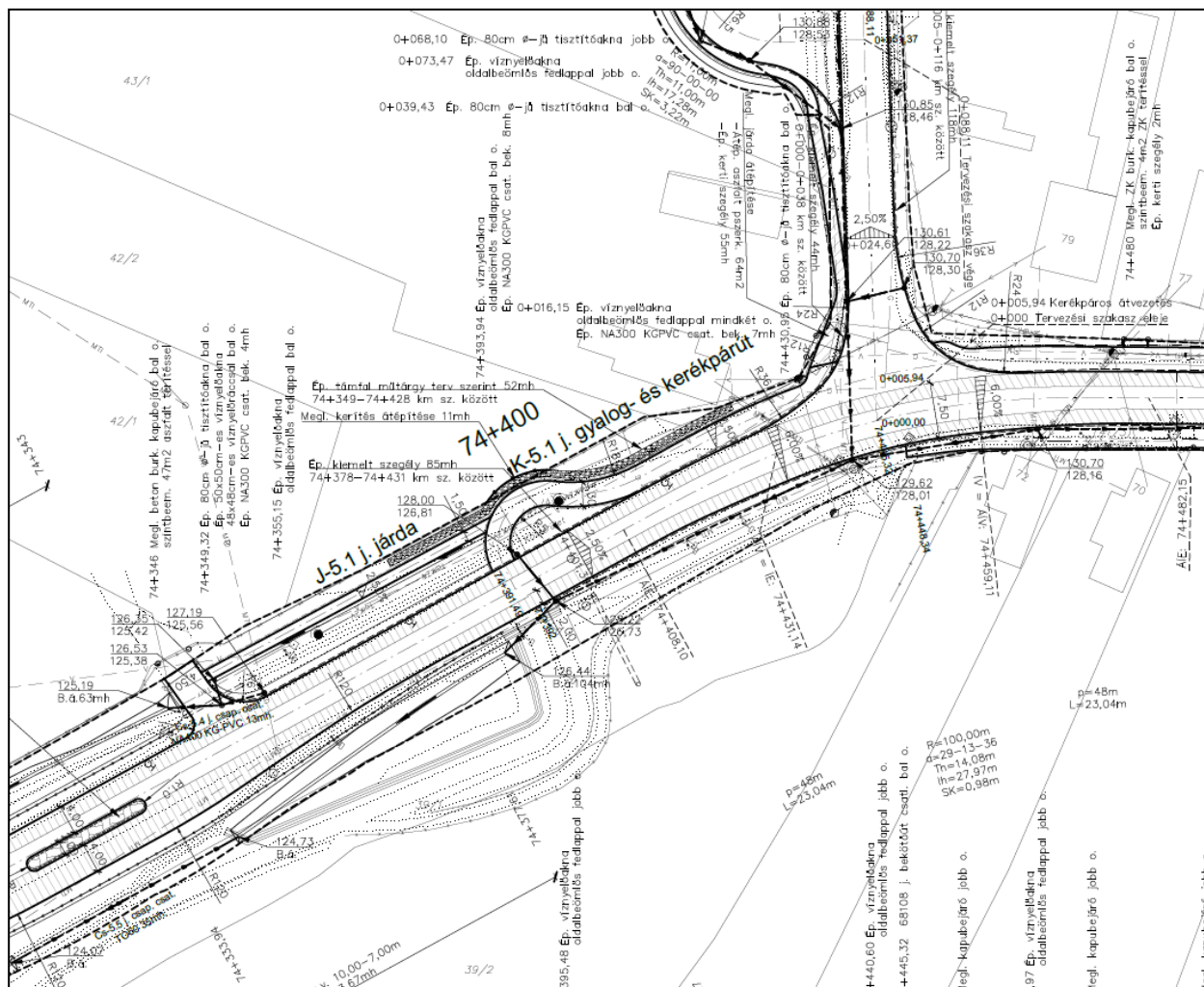
Vízelvezetés

A Gabion támfal mögé monolit folyókába hossz-szivárgót tervezett. A háttöltés víztelenítését a háttöltésbe vezetett $\Phi 100$ szivárgóval tervezett megoldani. A hátszivárgó hosszesése min. 3%. A támfal út felőli tövében előregyártott beton folyókát terveztek a támfal végén víznyelővel. A víznyelőbe kell bekötni a háttöltés alján lévő hossz-szivárgót. A támfal víztelenítési rendszerét (a támfalvégi víznyelőt) a tervezett csapadécsatornába kell kötni.

Közművek

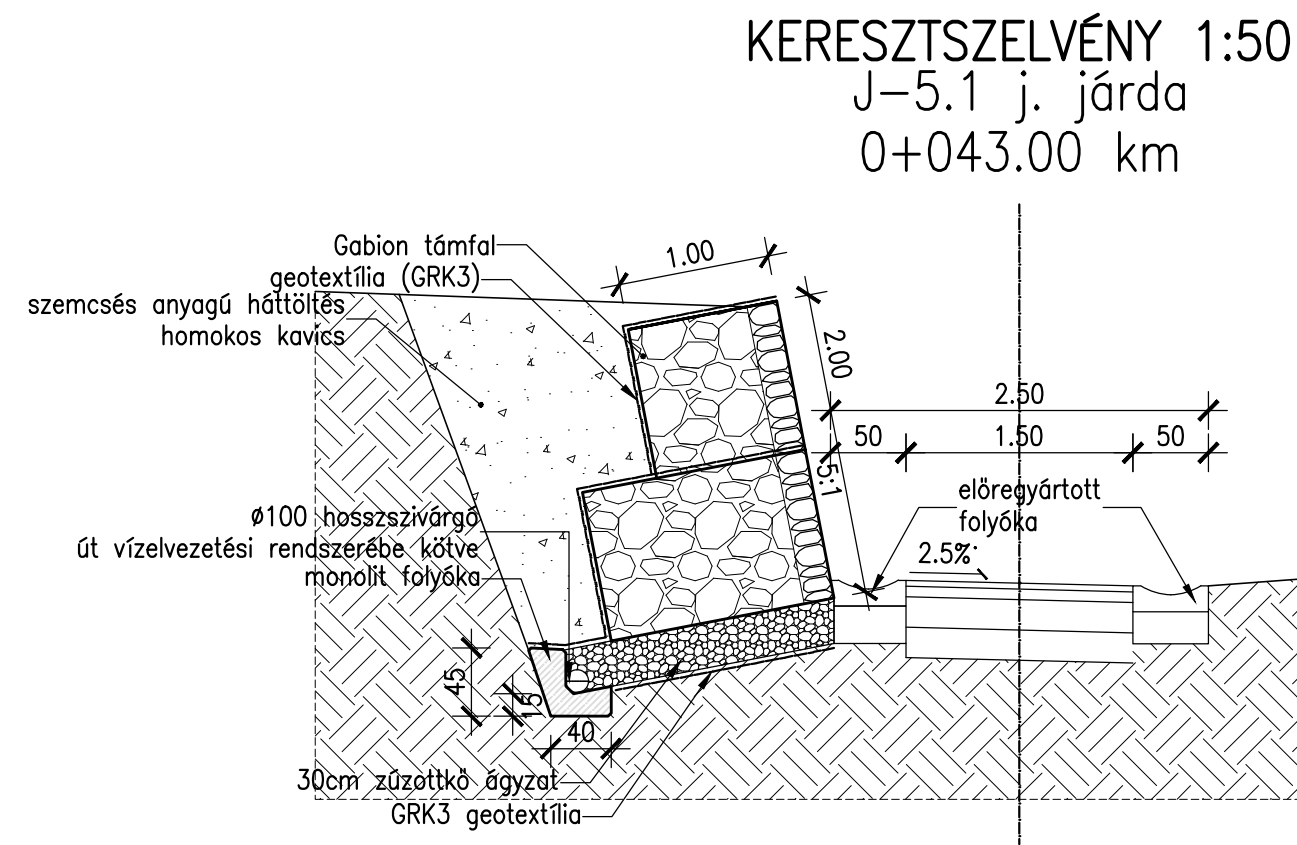
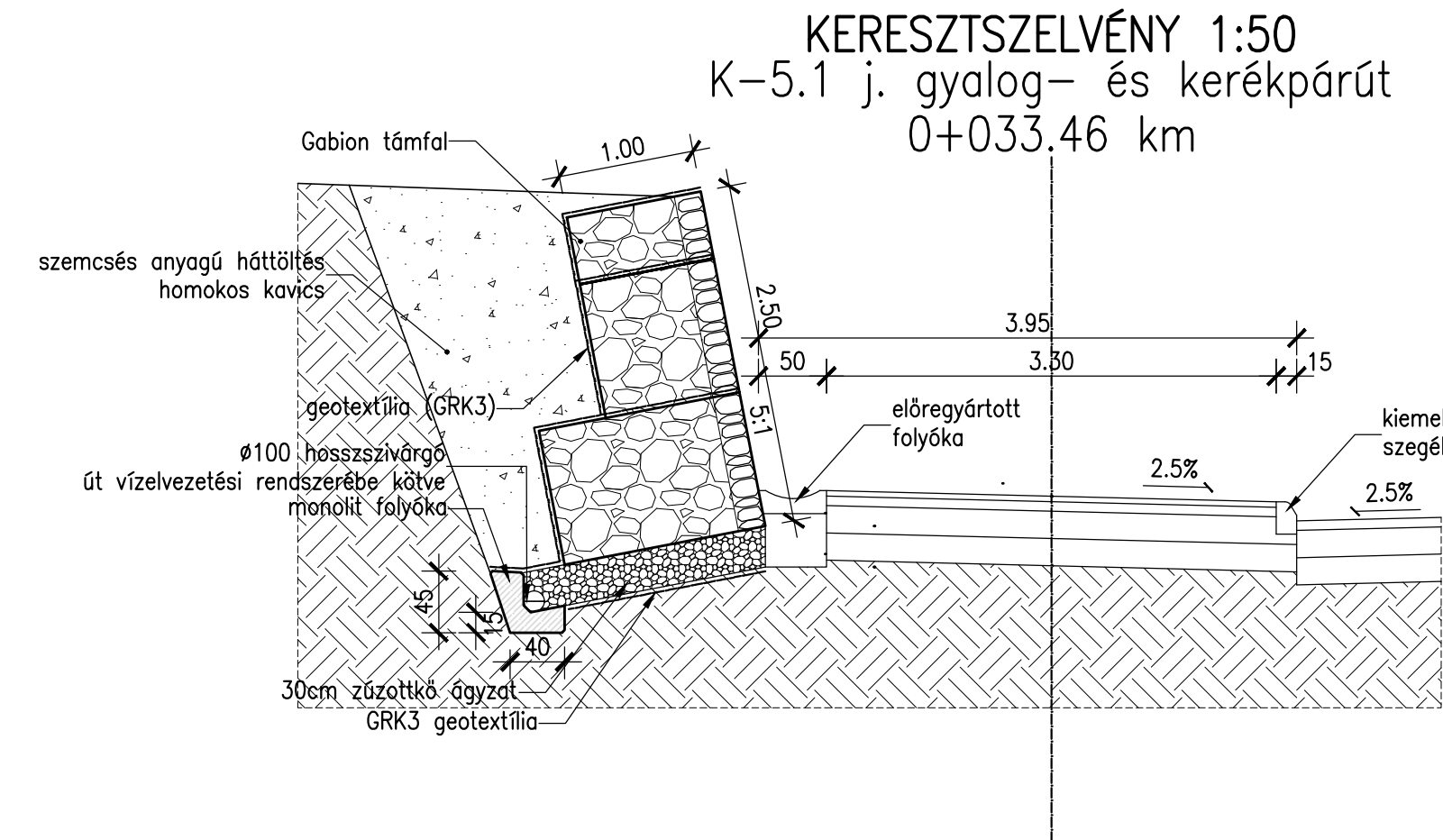
A támfal építése meglévő vagy tervezett közműveket érint:

- közvilágítás légkábel
- gázvezeték
- ivóvíz
- villamos vezeték
- csapadécsatorna

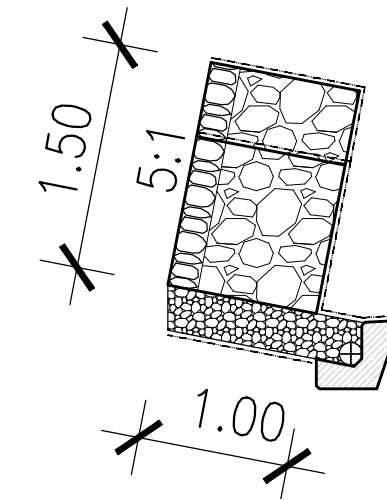


74+270 – 74+900 km sz. helyszínrajz részlete

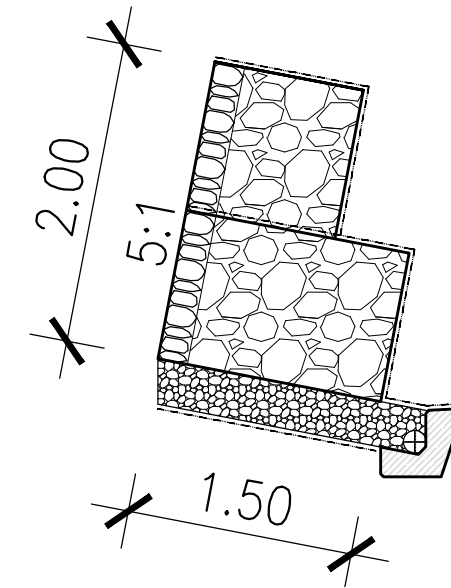
A Gabion támfal részletes terveit ld. az alábbi tervlapokon.



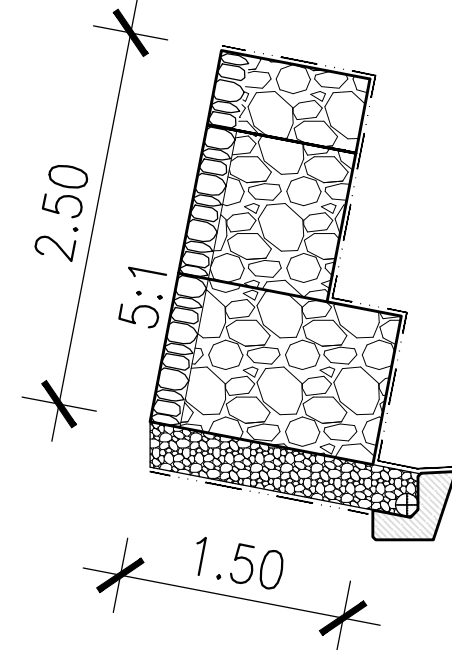
1. támfal típus



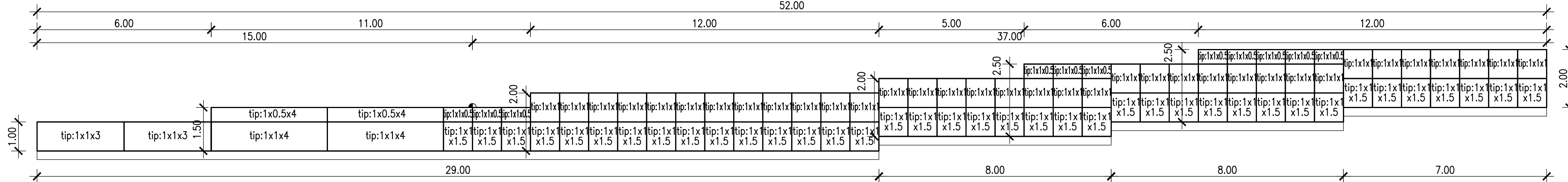
2. támfal típus



3. támfal típus

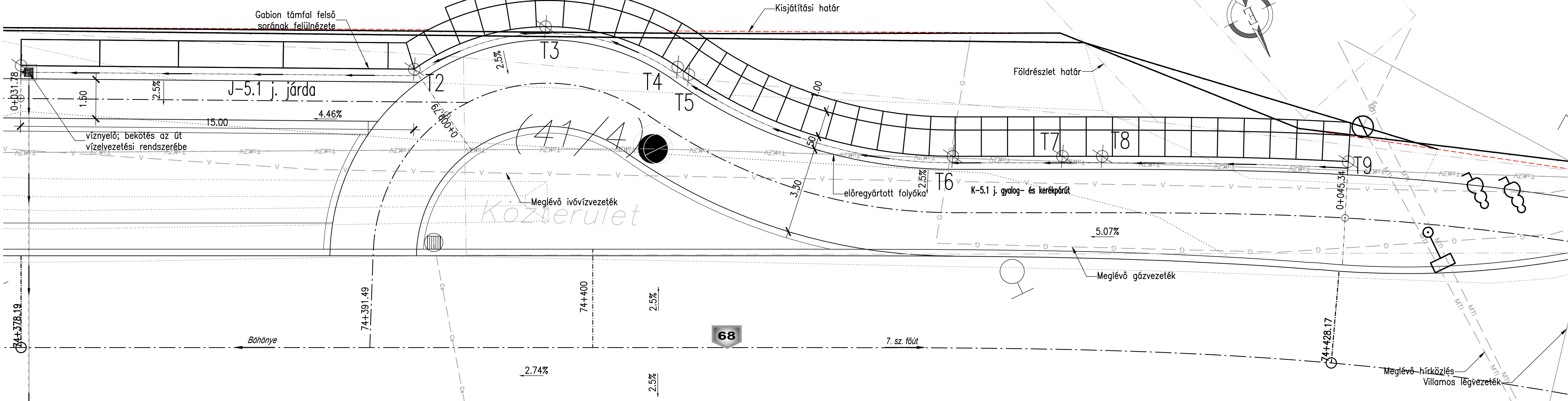


OLDALNÉZET 1:100



T01 támfal
Gabion elemek:
11db: 1x1x0.5m
38db: 1x1x1.5m
35db: 1x1x1m
2db: 1x0.5x4m
2db: 1x1x4m
2db: 1x1x3m

FELÜLNÉZET 1:100



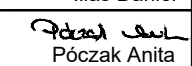
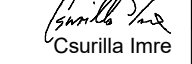
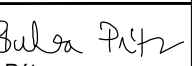
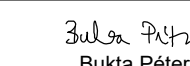
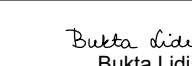
Tárgy: **68 sz. főút 11,5 t burkolat-megerősítés Böhönye - 7 sz. főút között engedélyezési és kiviteli terv elkészítése és az építéshez szükséges engedélyek megszerzése**

Megrendelő:  **ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM**

PST kód: **K068.08**

1054 Budapest, Alkotmány utca 5.
Levelezési cím: 1054 Budapest, Alkotmány utca 5.
E-mail: info@ekm.gov.hu

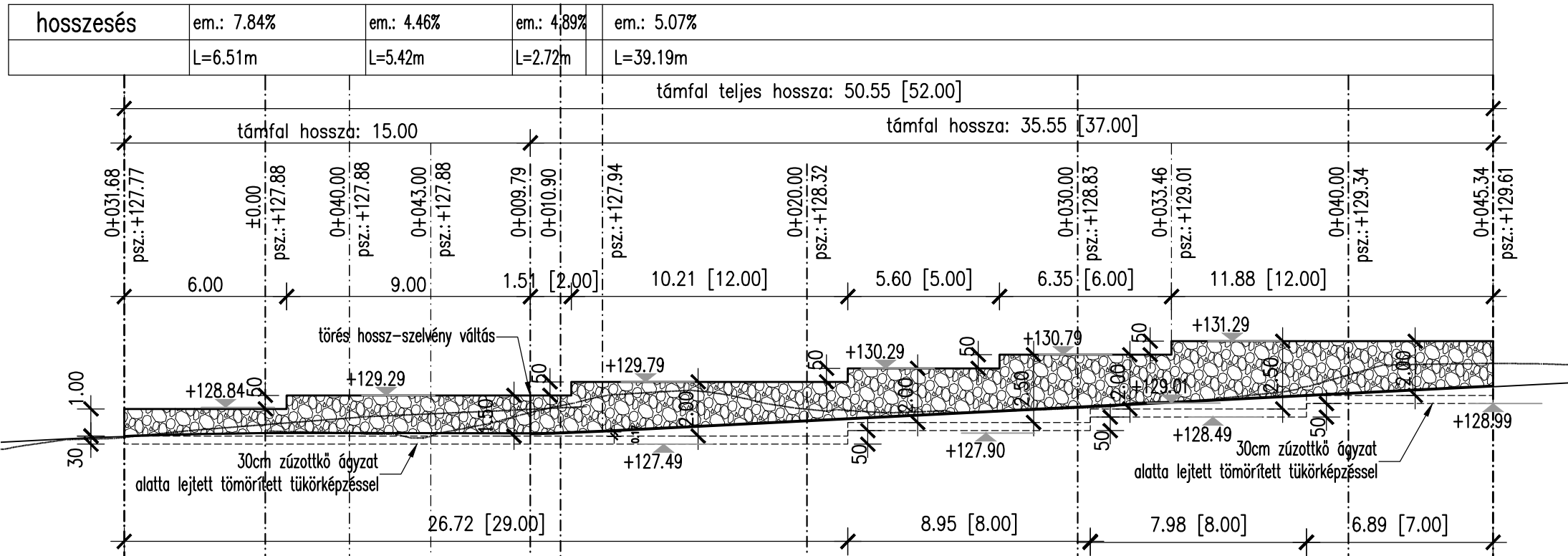
Jóváhagyó bélyegző:

Konzorcium vezető:  Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Batsányi J. u. 9. Iroda: 8900 Zalaegerszeg, Kőztársaság u. 8. Telefon, fax: +36-92/598-757, +36-30/247-56-29 Email: info@pannonway.hu Web: www.pannonway.hu		Konzorciumi tag:  Székhely: 1111 Budapest, Zenta u. 1. Telefon, fax: +36-1/336-0587, +36-1/336-0588 Email: viafutura@viafutura.hu Web: www.viafutura.hu		
Tervező:  Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Batsányi J. u. 9. Iroda: 8900 Zalaegerszeg, Kőztársaság u. 8. Telefon, fax: +36-92/598-757, +36-30/247-56-29 Email: info@pannonway.hu Web: www.pannonway.hu		Ügyvezető: Tuske Csolt Irodavezető:  Projektvezető: 		
Szaktervező:  irodai cím: 1139 Budapest, Teve utca 24-28/A. 308. székhely: 1138 Budapest Úszódaru utca 14. 1/6. tel.: +36-1/797-2278 e-mail: info@uniqueplan.hu		Ügyvezető:  Projektvezető: 		
Tervező:  Csurlilla Imre	Tervező:  Bukta Péter	Tervező:  Bukta Lida	Tervező:  Tóth László Ákos	
Terv tárgya: 68 sz. főút 11,5 t burkolat-megerősítés Böhönye - 7 sz. főút közötti szakaszra Böhönye átkelési szakasz				Dátum: 2024.10.22.
Tervfázis: KIVITELI TERV				Szakasz: V04
Szakág: B - HÍDÉPÍTÉS				Szállítási ütem jele: V04
Megnevezés: B10 JELŰ MŰTÁRGY Gabion támfal 68sz. főút 74+378.19-74+428.17km szelvény Kiosztási terv				Tervfázis jele: K
Fájl elnevezés: K_00_B10_03_V04				Szakág jele: B
Ez a terv a Tervezők szellemi tulajdona, melynek védelmét jogszabály biztosítja. A digitális változat a tervező által aláírt papír alapú tervdokumentáció tervazonos másolata.				Méretarány: M = 1:50; 1:100
				Rajzszám: T01.03
				QR kód:

KITERÍTETT OLDALNÉZET 1:200

<nézet a Gabion támfal alsó sorának homlokfelületén felvéve>
a hosszértékek úttengelyben értendők

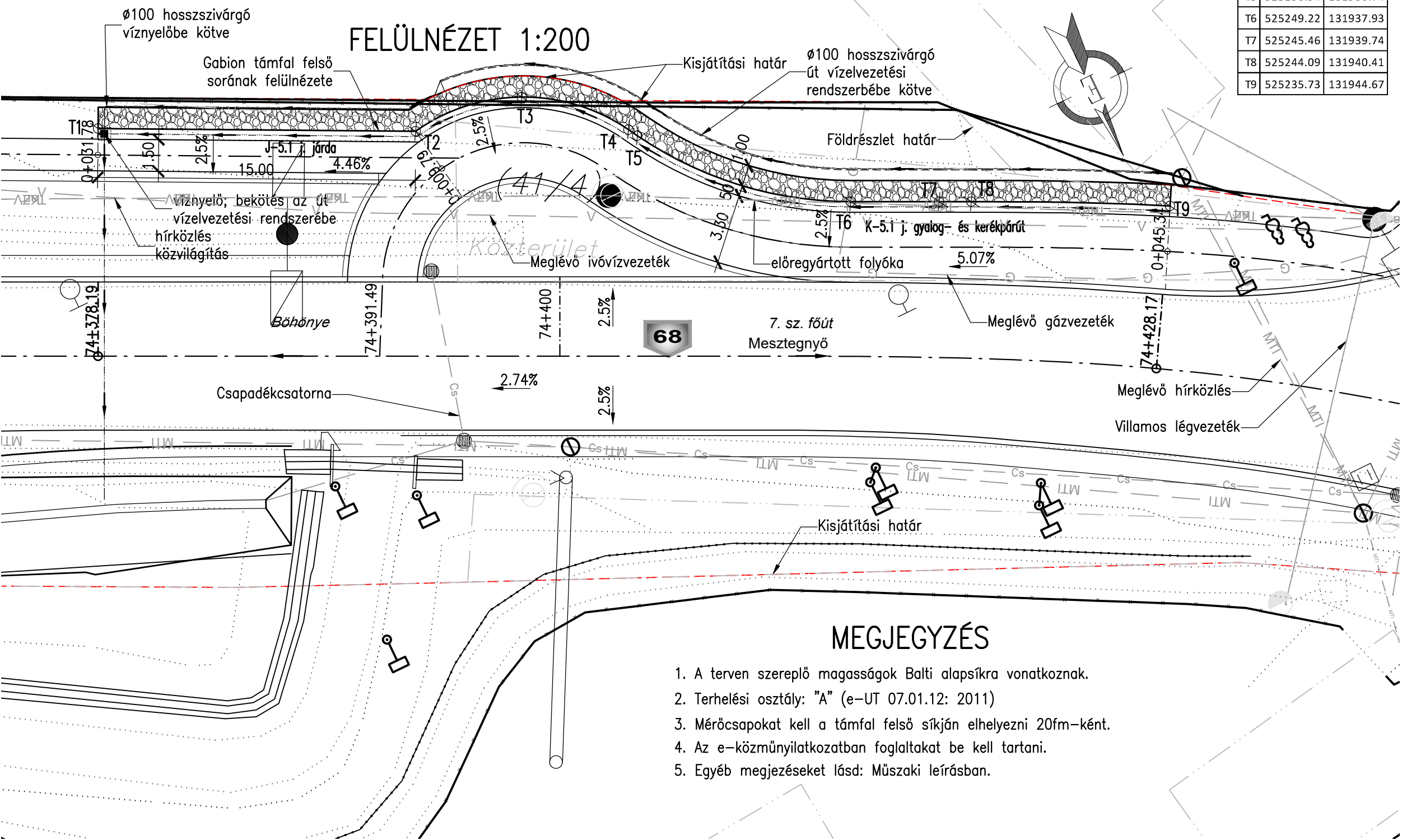
[-ben lévő hosszértékek a Gabion támfal alsó sorának homlokfelületén értendők



EOV KOORDINÁTÁK

Jel	EOV Y	EOV X
T1	525279.73	131919.36
T2	525266.28	131926.00
T3	525261.07	131926.73
T4	525257.20	131930.30
T5	525256.94	131930.74
T6	525249.22	131937.93
T7	525245.46	131939.74
T8	525244.09	131940.41
T9	525235.73	131944.67

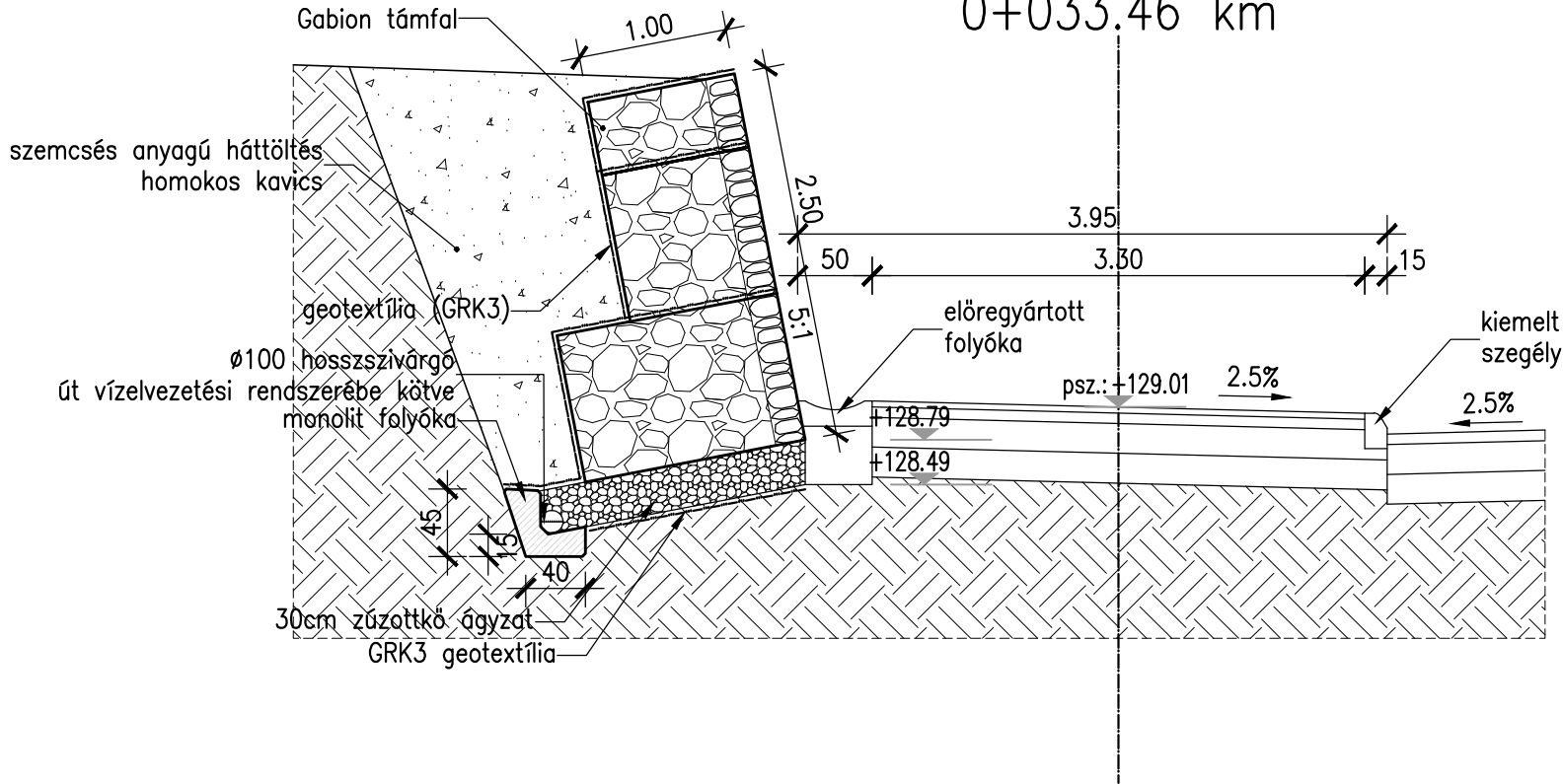
FELÜLNÉZET 1:200



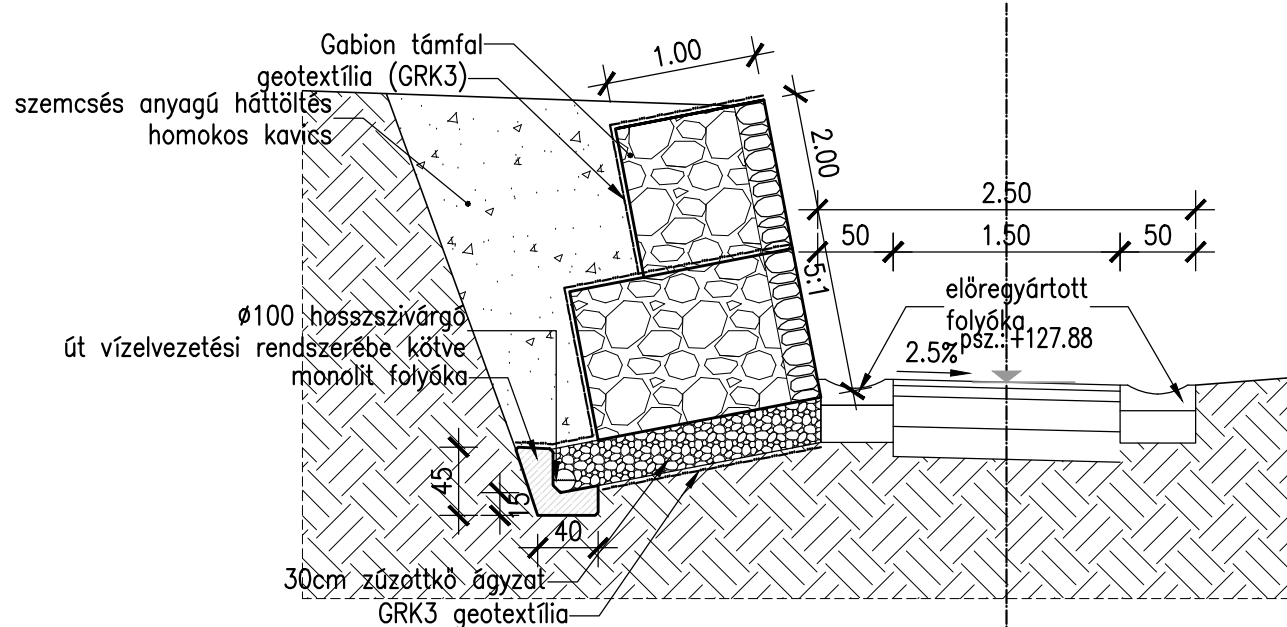
MEGJEGYZÉS

- A terven szereplő magasságok Balti alapsíkra vonatkoznak.
- Terhelési osztály: "A" (e-UT 07.01.12: 2011)
- Mérőcsapokat kell a támfal felső síkján elhelyezni 20fm-ként.
- Az e-közműnyilatkozatban foglaltakat be kell tartani.
- Egyéb megjegyzéseket lásd: Műszaki leírásban.

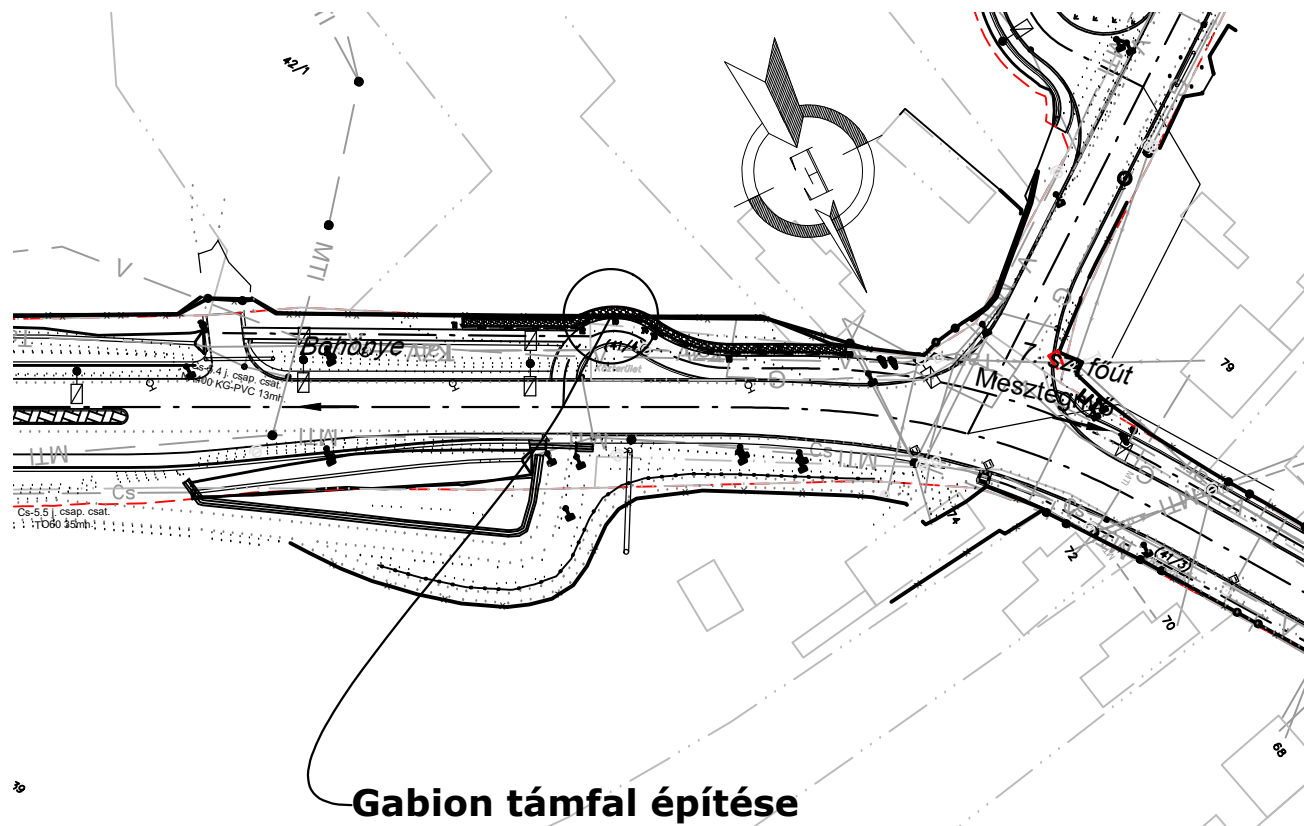
KERESZTSZELVÉNY 1:50
K-5.1 j. gyalog- és kerékpárút
0+033.46 km



KERESZTSZELVÉNY 1:50
J-5.1 j. járda
0+043.00 km



ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ1:1000



Gabion támfal építése

MEGJEGYZÉS

- Sodort acélháló:
kétyszer csavart, hatszögletű szemekkel
háló szemméret: 8x10cm
S 235 J 2 G3 jelű acél
Horgany bevonat: 260 g/m2
Kitöltő köanyag:
- Közfizikai osztály: C kategória (fagyálló)
- Szemszerkezet: Z
- Szemmagyság: 100-200mm
textília:
- felületi sűrűség: 120 g/m2
- alapanyag: PP
- gyártástechnológia: nem szőtt
- A zúzott kő ágyzat tömörsége: Trp≥ 95 %,
teherbírási értéke: E2≥40 MN/m2).
- A támfal helyszínrajzilag íves ezért a helyszíni kitűzés alapján a kosarakat ennek megfelelően méretre kell vágni, és úgy kell illeszteni, hogy a kosarak között ne maradjon üres rész, a függőleges oldalak egymáshoz záródjanak és összeköthetőek legyenek.

Tárgy:	68 sz. főút 11,5 t burkolat-megerősítés Böhönye - 7 sz. főút között engedélyezési és kiviteli terv elkészítése és az építéshez szükséges engedélyek megszerzése	
Megrendelő:	1054 Budapest, Alkotmány utca 5. Levelezési cím: 1054 Budapest, Alkotmány utca 5. E-mail: info@ekm.gov.hu	PST kód: K068.08
ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM		

Jóváhagyó bélyegző:

Konzorcium vezető:	Konszorciumi tag:	
Pannonway Építő Kft.	Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Batsányi J. u. 9. Iroda: 8900 Zalaegerszeg, Köztársaság u. 8. Telefon, fax: +36-92/598-757, +36-30/247-56-29 Email: info@pannonway.hu Web: www.pannonway.hu	Székhely: 1111 Budapest, Zenta u. 1. Telefon, fax: +36-1/336-0587, +36-1/336-0588 Email: viafutura@viafutura.hu Web: www.viafutura.hu
Tervező:	Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Batsányi J. u. 9. Iroda: 8900 Zalaegerszeg, Köztársaság u. 8. Telefon, fax: +36-92/598-757, +36-30/247-56-29 Email: info@pannonway.hu Web: www.pannonway.hu	Ügyvezető: Tuske Csolt
Szaktervező:	UNIQUE-PLAN Kft. irodai cím: 1139 Budapest, Teve utca 24-28/A. 308. székhely: 1138 Budapest Úszódaru utca 14. 1/6. tel.: +36-1/797-2278 e-mail: info@uniqueplan.hu	Irodavezető: Bukta Péter
Tervező:	Bukta László	Projektvezető: Pozsák Anikó
Terv tárgya:	68 sz. főút 11,5 t burkolat-megerősítés Böhönye - 7 sz. főút közötti szakaszra Böhönye átkelési szakasz	
Tervfázis:	KIVITELI TERV	Dátum: 2024.10.22.
Szakág:	B - HÍDÉPÍTÉS	Szakág jele: B
Megnevezés:	B10 JELŰ MŰTÁRGY Gabion támfal 68sz. főút 74+378.19-74+428.17km szelvény Általános terv	Szállítási ütem jele: V04
Fájl elnevezés:	K_00_B10_02_V04	Tervszám: UP-2023-68
Ez a terv a Tervezők szellemi tulajdona, melynek védelmét jogszabály biztosítja. A digitális változat a tervező által aláírt papír alapú tervdokumentáció tervazonos másolata.		

5. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK ÉS A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV-MÓDOSÍTÁS ÖSSZHANGJA

Kelevíz közigazgatási területét a területrendezési tervek szerkezeti terve közül az alábbiak érintik. (ld. a mellékelt térképkivonatokat)	
Trtv	SVTrT
országos területfelhasználási kategóriák	térségi területfelhasználási kategóriák
-az erdőgazdálkodási térség -a mezőgazdasági térség -a vízgazdálkodási térség -a települési térség	-az erdőgazdálkodási térség -a mezőgazdasági térség -a vízgazdálkodási térség -a települési térség
országos műszaki infrastruktúra-hálózatok	térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok
-a 68. sz. Mesztegyő – Kelevíz – (Marcali) főút	-a 68. sz. Barcs (6.sz. főút) – Nagyatád-Balatonberény (7.sz. főút) -68.sz. Mesztegyő – Kelevíz – (Marcali [Bize]) elkerülő - 68108 sz. Gadány – Kelevíz mellékút - Kelevíz – Hosszúvíz mellékút (tervezett) -(Balatonkeresztúr – Marcali) – Böhönye térségi kerékpárút -(Marcali) – Kelevíz – Mesztegyő földgáz-elosztóvezeték
Trtv országos övezetek	
-ökológiai hálózat magterületének övezete -ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete -erdők övezete	
MvMr országos övezetek	
-jó termőhelyi adottságú szántók övezete -erdőtelepítésre javasolt terület övezete -tájképvédelmi terület övezete -vízminőség-védelmi terület övezete	
SVTrT térségi övezetei	
-ökológiai hálózat magterületének övezete -ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete - jó termőhelyi adottságú szántók övezete -erdők övezete -erdőtelepítésre javasolt terület övezete -tájképvédelmi terület övezete -vízminőség-védelmi terület övezete -földtani veszélyforrás területe által érintett települések -naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület övezete -vízerózióval veszélyeztetett terület övezete	
A módosítás az E-TÉR felületen kerül véleményeztetésre. Az E-TÉR-en az alábbi egyéb adatszolgáltatás volt elérhető Kelevíz közigazgatási területére	
-országos jelentőségű, ex-lege természetvédelmi terület -védett tájelem -nyilvántartott régészeti lelőhelyek	

A melléklet térképkivonatok alapján a területfelhasználás változással érintett területet a Trtv, MvMr, és SVTrT övezetei közül

- a tájképvédelmi terület övezete
- a vízminőség-védelmi terület övezete
- a földtani veszélyforrás területe által érintett települések

Az E-TÉR adatszolgáltatás alapján megállapítható, hogy a módosítással érintett területet

- a tájképvédelmi terület övezete
- a vízminőség-védelmi terület övezete

érintik.

Területrendezési tervek szerkezeti terveivel való összhang

A településszerkezeti tervi változással érintett terület települési térséget érint, ahol a Trtv 11.§.d) pontja alapján „... bármely építési övezet, övezet kijelölhető.”

Területrendezési tervek övezeti terveivel való összhang

MvMr tájképvédelmi terület övezete

A tájképvédelmi terület övezetére az MvMr. 4.§. előírásai vonatkoznak:

4.§ (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a vármegye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településkép védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

A módosítással érintett területet érinti az övezet. A HÉSZ kiegészítésre került az övezetre vonatkozó előírásokkal.

MvMr vízminőség-védelmi terület övezetére vonatkozó előírások

A vízminőség-védelmi terület övezetére az MvMr. 5.§. előírásai vonatkoznak:

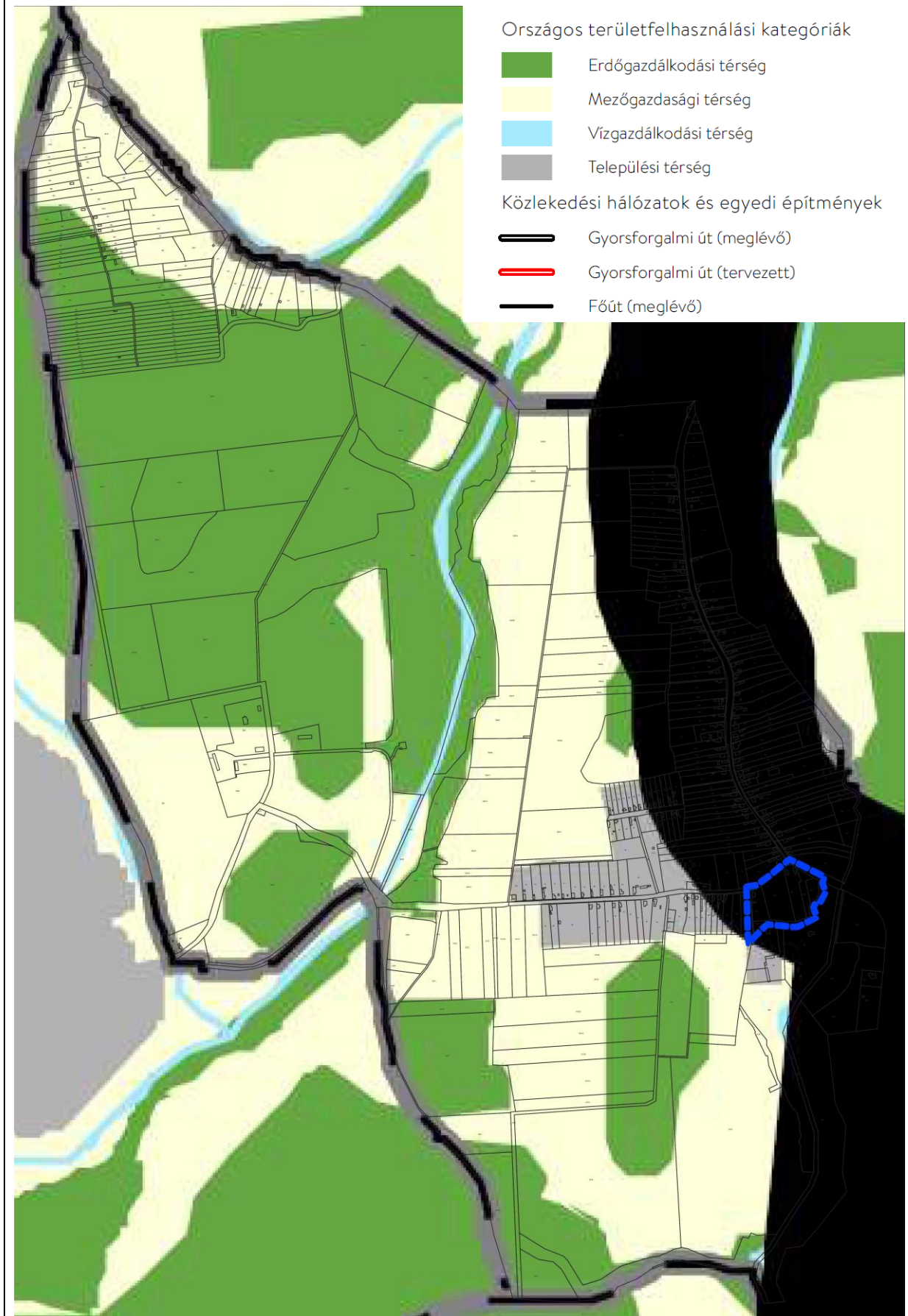
5.§ (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a vármegye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

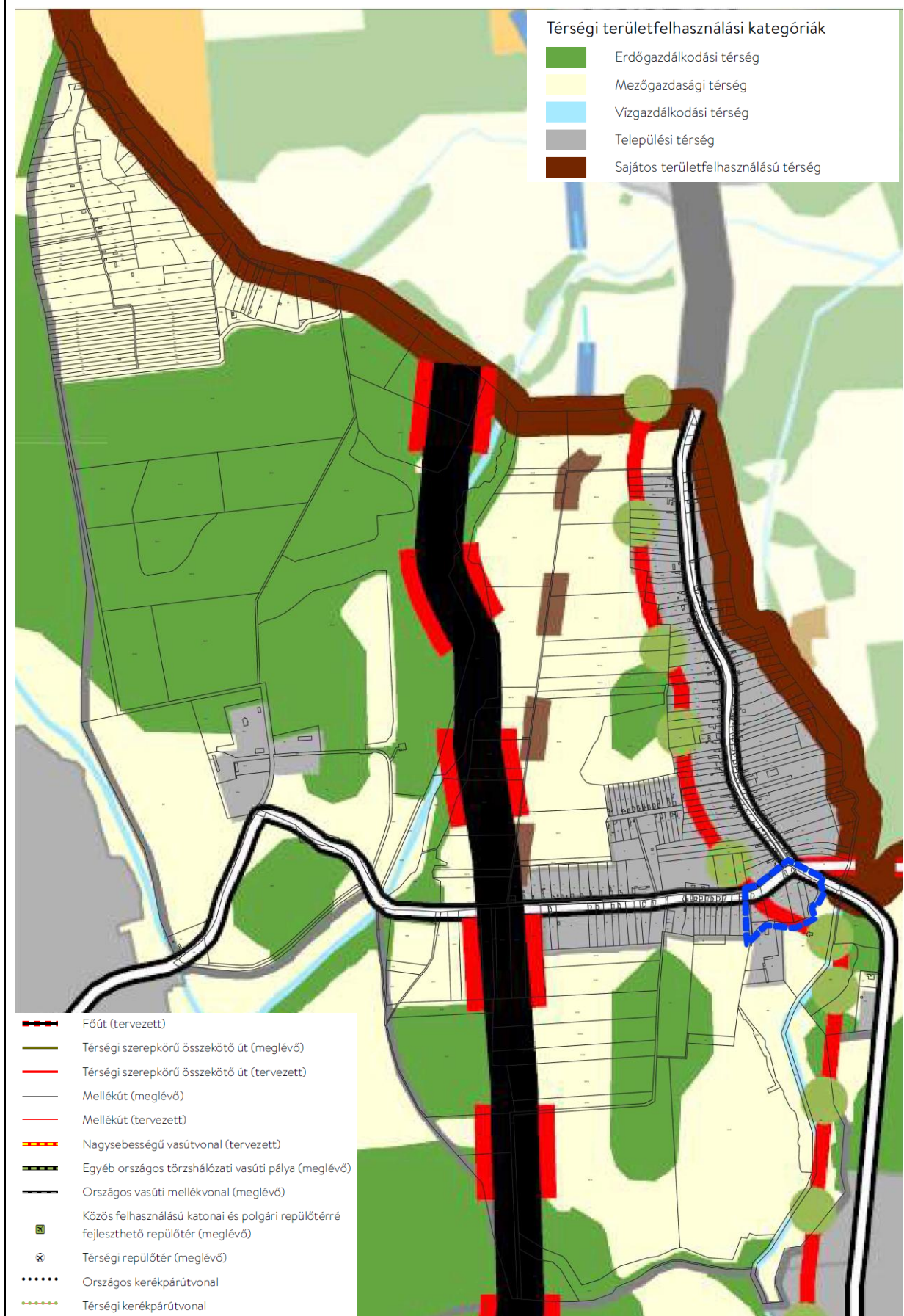
(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

A teljes közigazgatási terület érintett az övezetettel. A HÉSZ kiegészítésre került az övezetre vonatkozó előírásokkal.

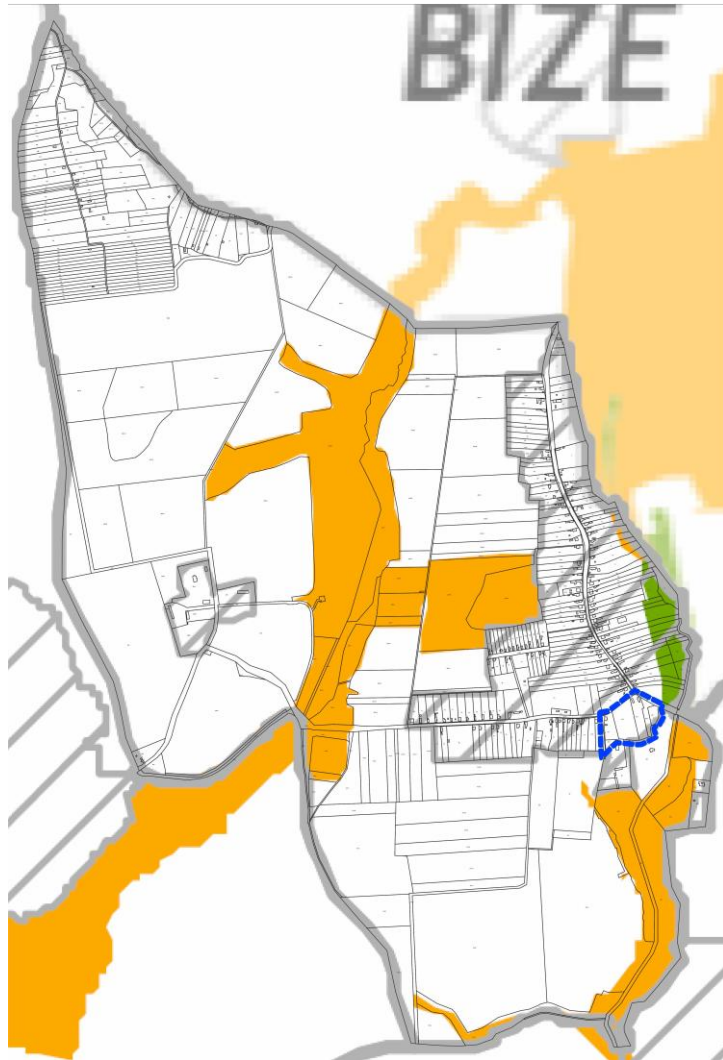
Trtv– szerkezeti terve



SVTrT. – szerkezeti terve



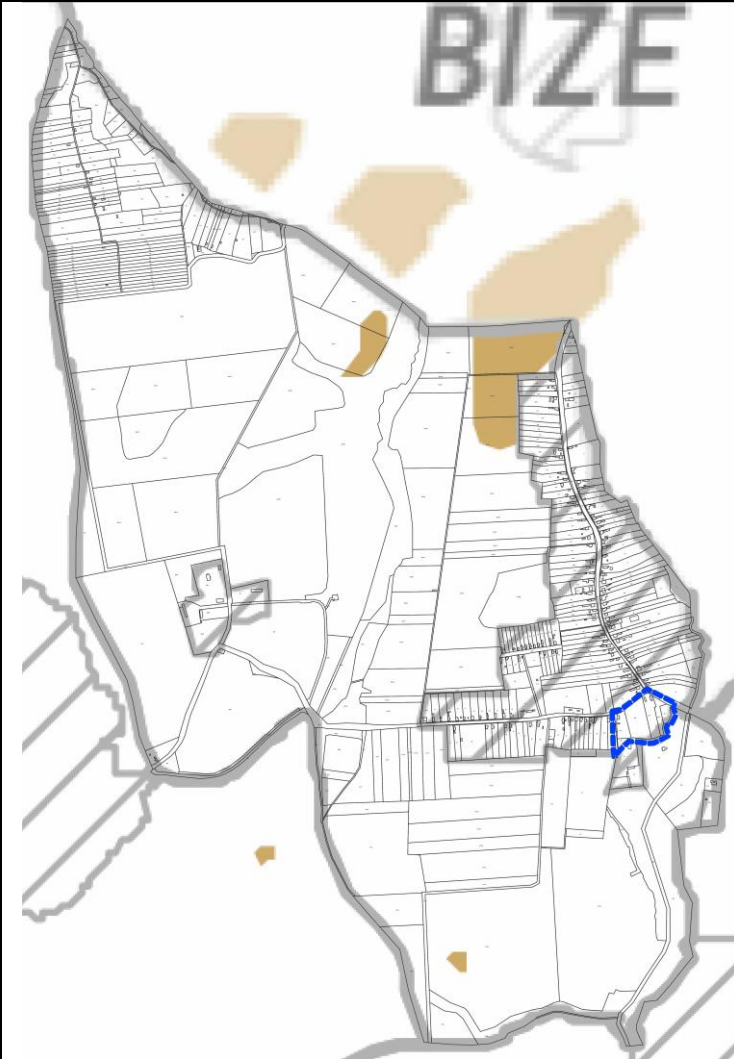
SVTrT
Ökológiai hálózat magterületének, ökológiai folyosójának övezete



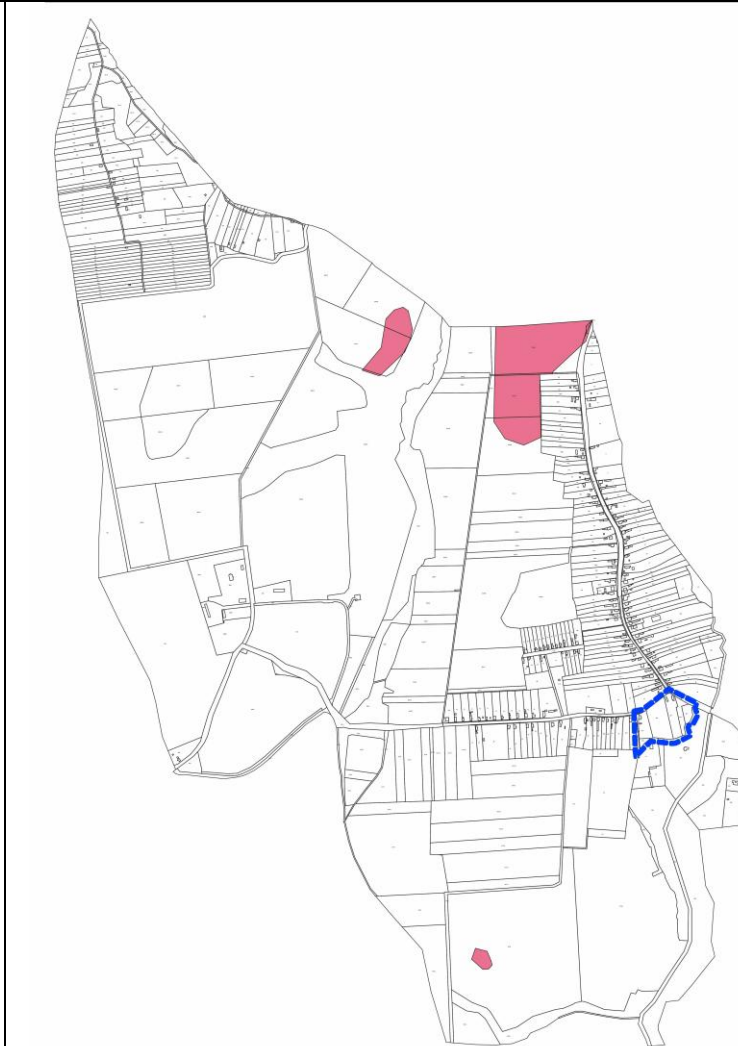
E-TÉR adatszolgáltatás
Ökológiai hálózat magterületének ökológiai folyosójának övezete



SVTrT
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

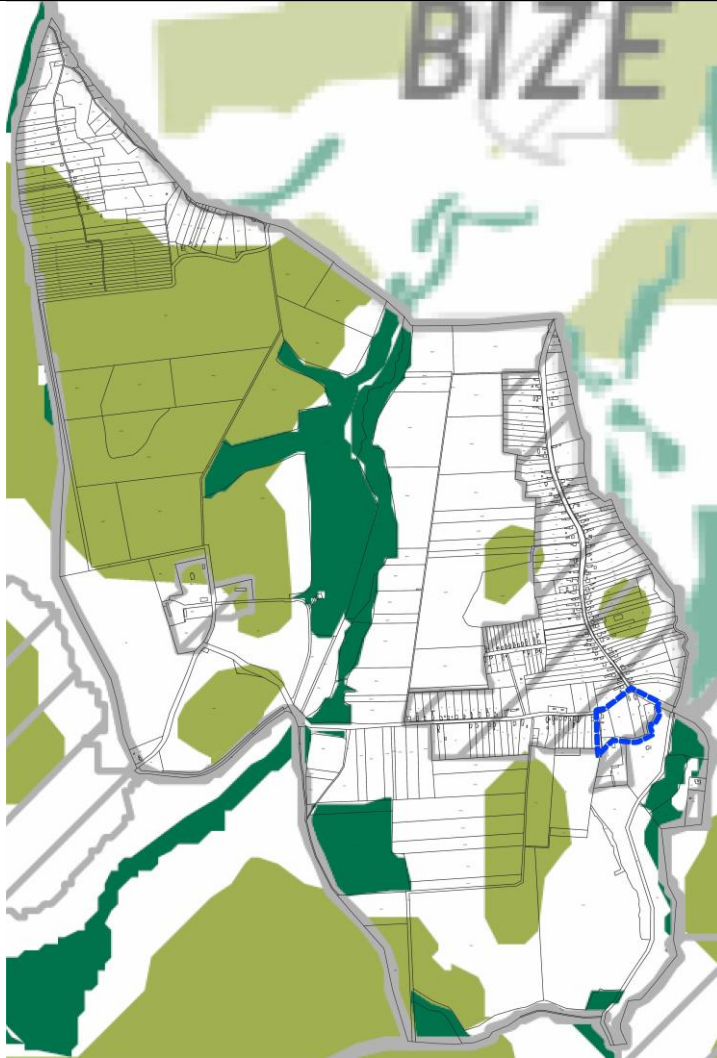


E-TÉR adatszolgáltatás
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete



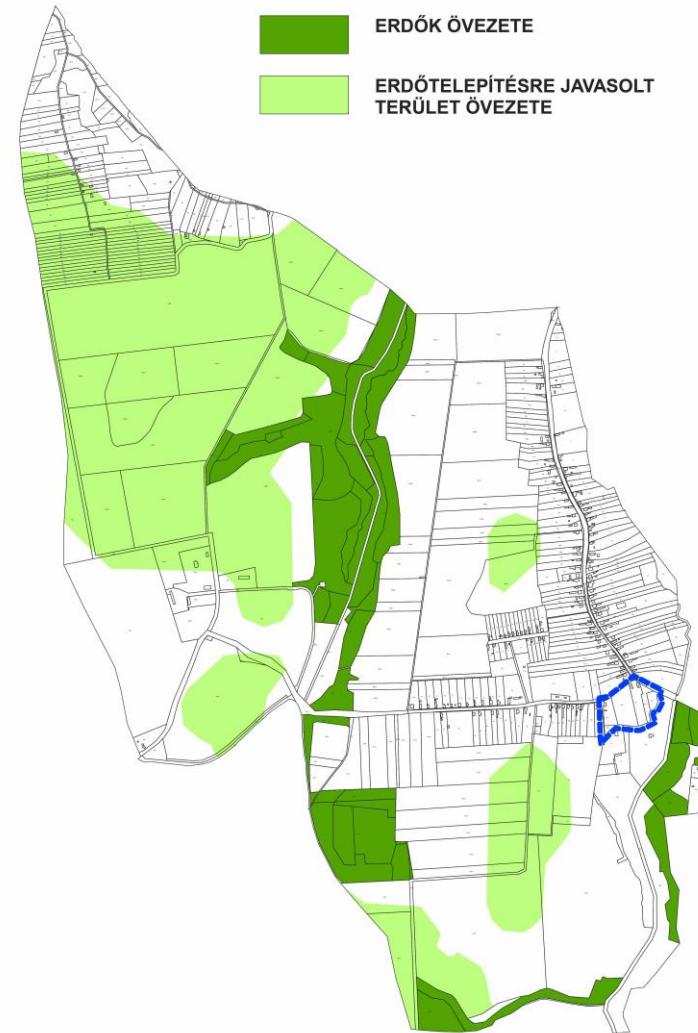
SVTrT

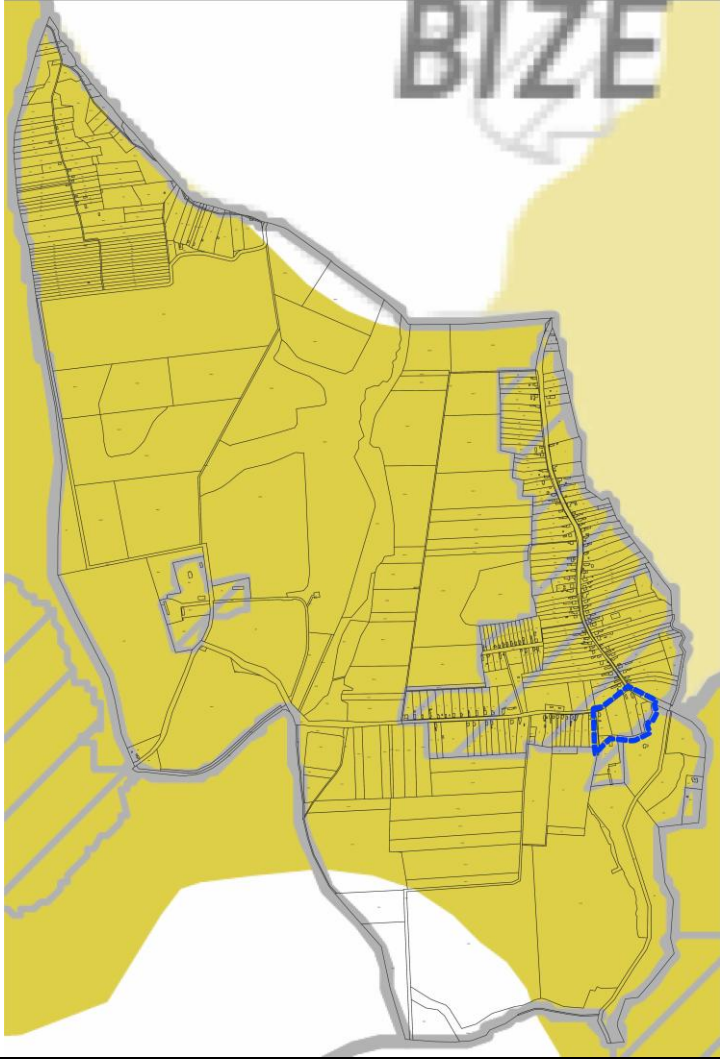
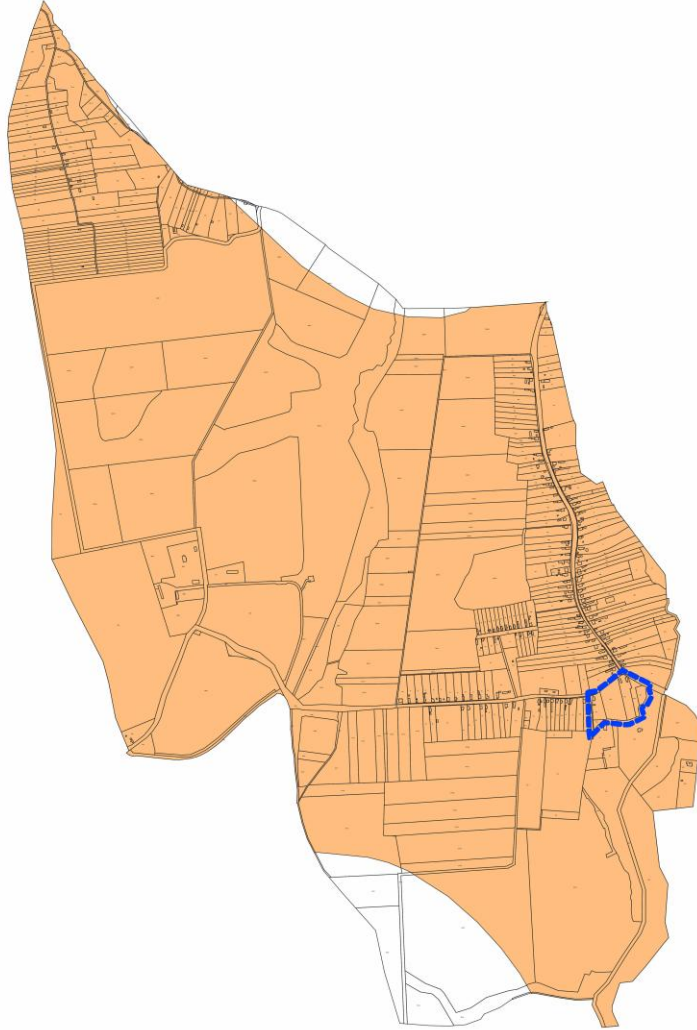
Erdők övezete, Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

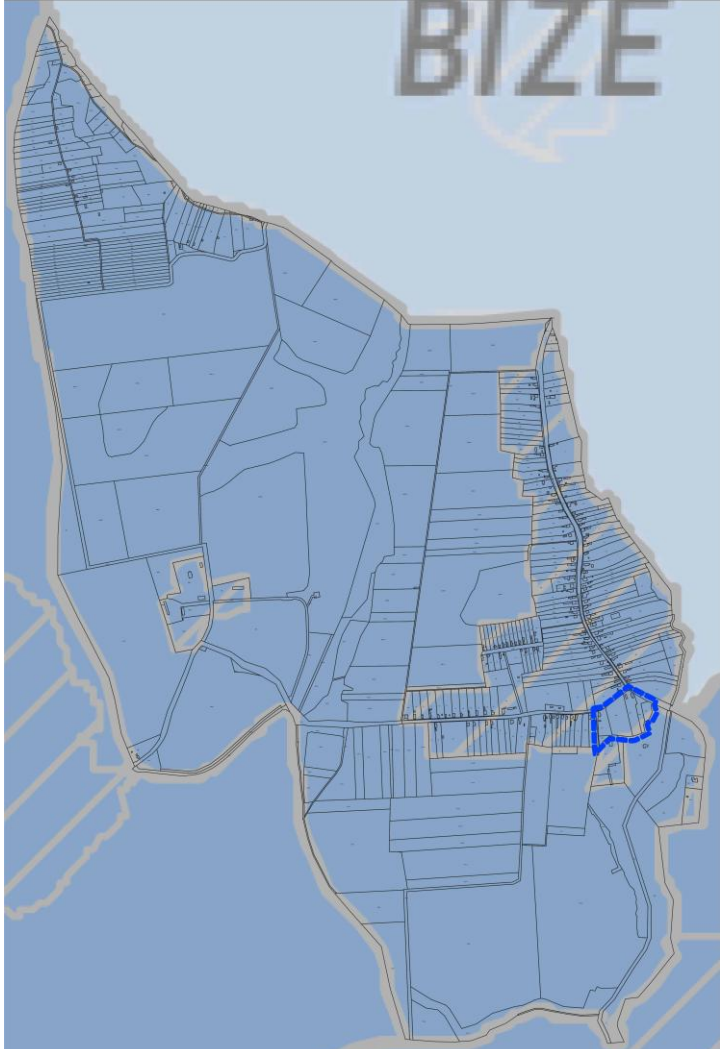
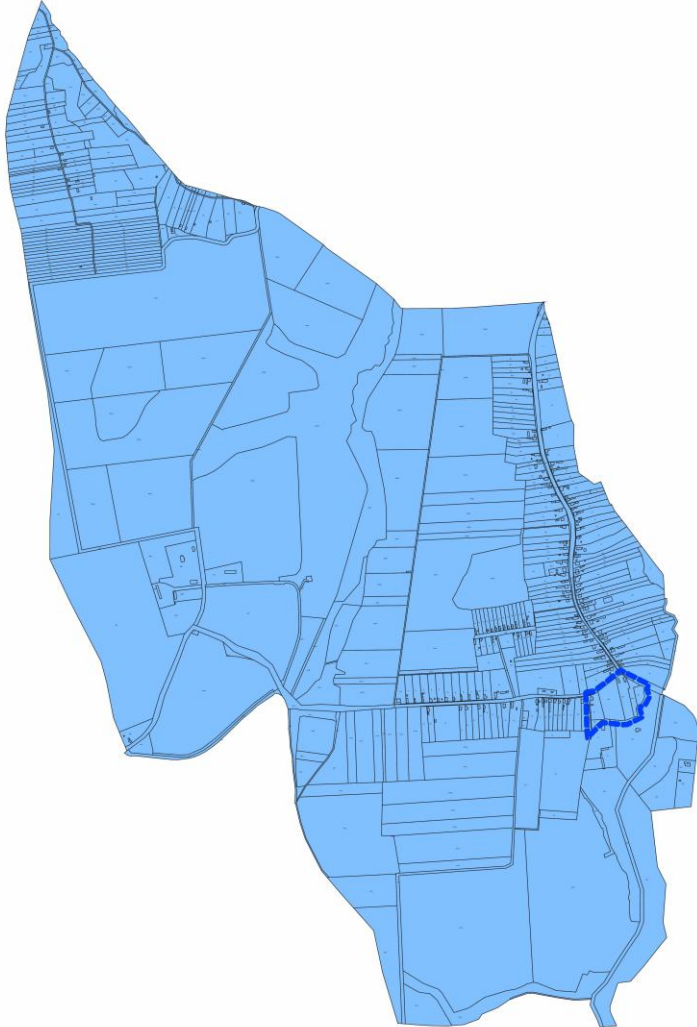


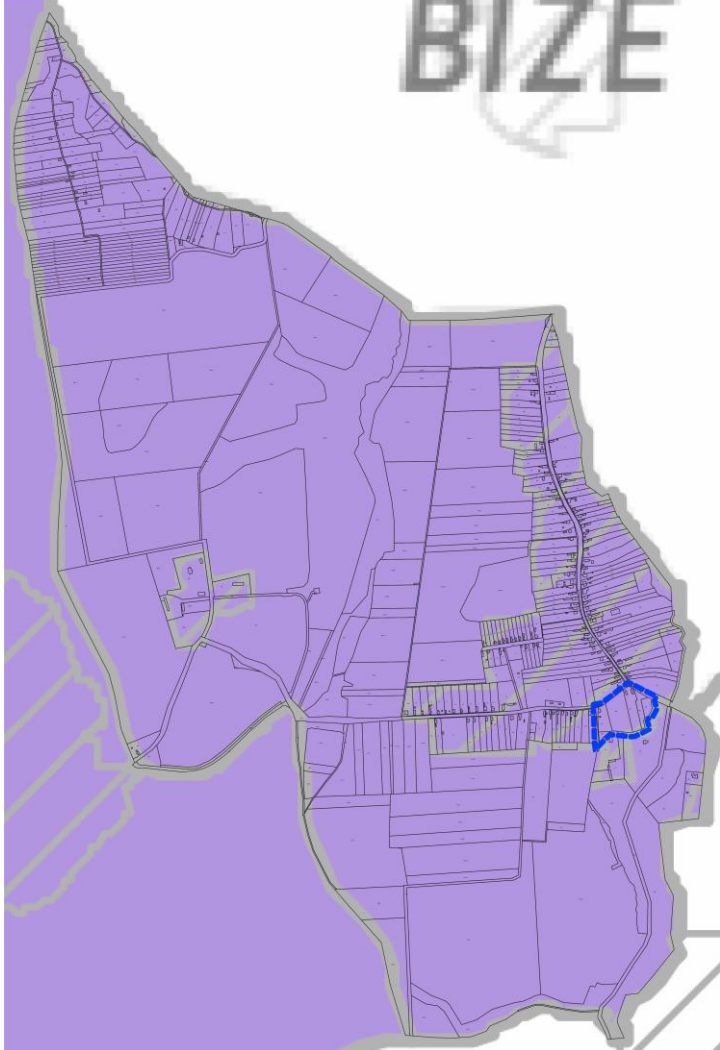
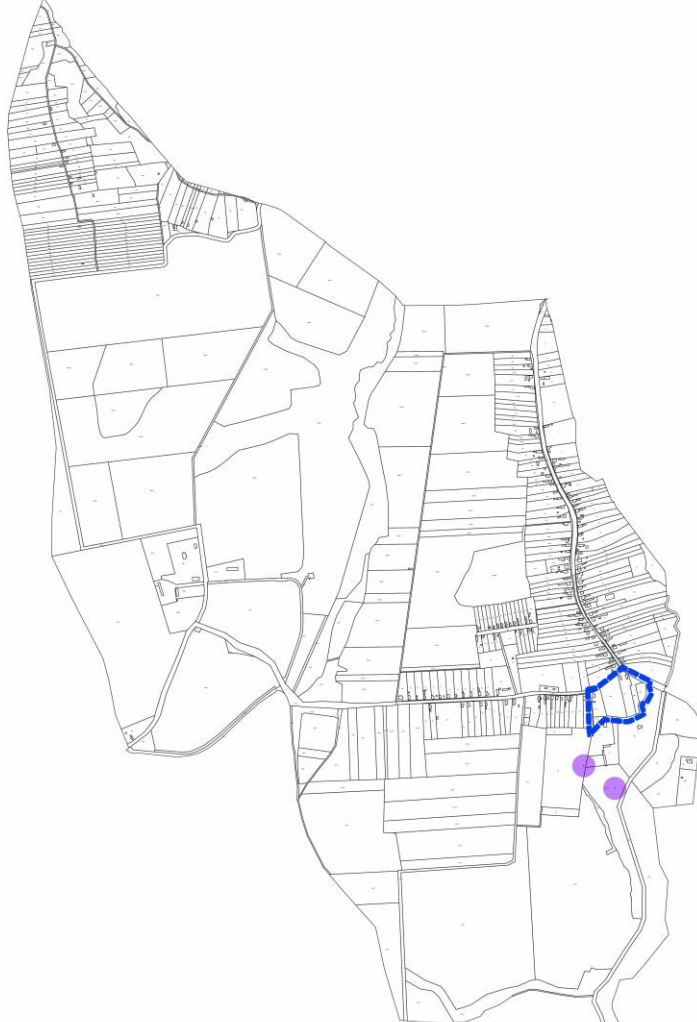
E-TÉR adatszolgáltatás

Erdők övezete, Erdősítésre javasolt területek övezete

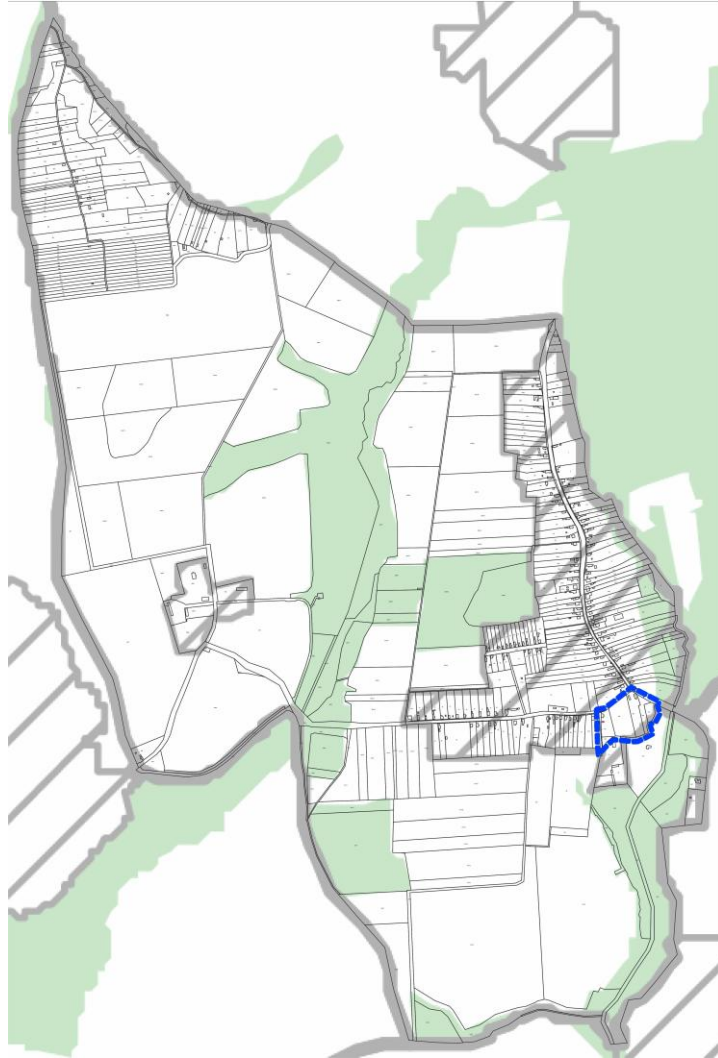


SVTrT Tájképvédelmi terület övezete	E-TÉR adatszolgáltatás Tájképvédelmi terület övezete
 A map of a landscape protection area (SVTrT) with a yellow background. The area is outlined in grey and contains various land parcels. A blue outline highlights a specific area on the right side. The word "BIZE" is visible in the top right corner.	 A map of a landscape protection area (E-TÉR) with an orange background. The area is outlined in grey and contains various land parcels. A blue outline highlights a specific area on the right side.

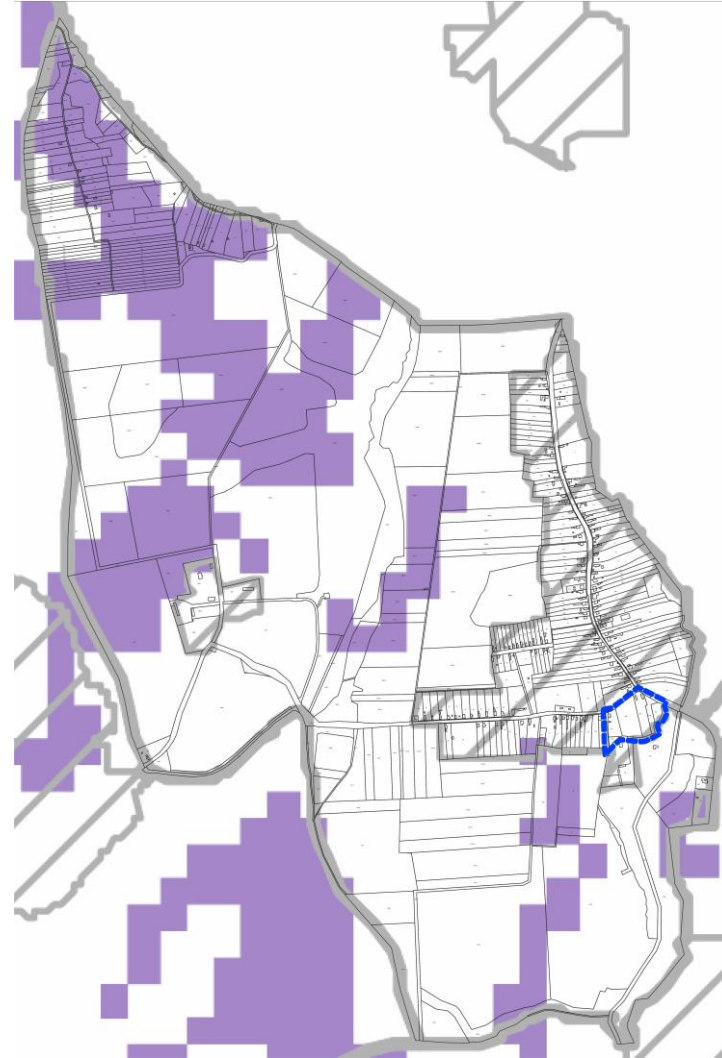
SVTrT Vízminőség-védelmi terület övezete	E-TÉR adatszolgáltatás Vízminőség-védelmi terület övezete
 This map shows the SVTrT (Surface Water Protection) water quality protection area zone. The area is outlined in orange and filled with a light blue color. A specific sub-area within the zone is highlighted with a darker blue outline. The map includes a large, semi-transparent watermark in the upper right corner that reads "BIZE".	 This map shows the E-TÉR (Electronic Data Service) water quality protection area zone. The area is outlined in blue and filled with a light blue color. A specific sub-area within the zone is highlighted with a darker blue outline. The map is clean, with no watermarks.

SVTrT Földtani veszélyforrás területe által érintett települések	E-TÉR adatszolgáltatás Földtani veszélyforrás
 The map displays a geographical area with a large purple shaded region representing the area affected by geological hazard sources. A blue outline highlights a specific area of interest within the purple region. The map includes a large 'BIZE' watermark in the upper right corner.	 The map displays a geographical area with a blue outline highlighting a specific area of interest. Two purple dots are marked on the map, indicating specific locations. The map includes a large 'BIZE' watermark in the upper right corner.

SVTrT
Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető
terület övezete



SVTrT
Vízérőzióval veszélyeztetett terület övezete



Terviratok

Mesztegyői Közös Önkormányzati Hivatal
8716. Mesztegyő, Szabadság tér 6.
Tel.: 85/329-147, Fax: 85/329-308

Kivonat

**Kelevíz Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. november 12. napi
nyílt, soros ülésének jegyzőkönyvéből**

**Kelevíz Község Önkormányzat Képviselő-testületének
129/2024. (XI.12.) képviselő-testületi határozata**

1. Kelevíz Község Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi Kelevíz településrendezési eszközök 3. sz. módosítását annak érdekében, hogy a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás, a 68. sz. főút Böhönye-7. sz. főút közötti szakasz 11,5 tonnás burkolat-megerősítése és korszerűsítése, valamint a párhuzamosan létesülő kerékpárút területigénye – a kiviteli tervek pontosításai alapján – a szükséges szakaszon a településrendezési eszközökben pontosításra kerüljön.
2. A Képviselőtestület nyilatkozik, hogy Kelevíz településrendezési eszközök módosítása során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.
3. A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítását a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet 68.§ (1) bekezdés aa) pontja alapján egyszerűsített eljárásban kívánja lefolytatni.
4. A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező főépítész feljegyzést a módosítás tartalmi követelményeiről elfogadja.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a község polgármesterét, hogy a módosítási eljárást lefolytassa, illetve a szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: Balogh Ferenc polgármester
Határidő: értelem szerint

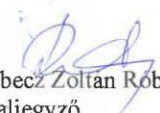
Balogh Ferenc sk.
polgármester

k.m.f.

Rubecz ZoltánRóbertné sk.
aljegyző

A kivonat hitelül:

Mesztegyő, 2024. december 2.


Rubecz Zoltán Róbertné
aljegyző

FELJEGYZÉS**KELEVÍZ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 3.SZ. MÓDOSÍTÁS TARTALMÁRÓL**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 7.§. (7) bekezdés alapján a településrendezési eszközök módosításának tartalmát a település önkormányzati főépítésze határozza meg.

Kelevíz településrendezési eszközök 3. sz. módosítása során a 68. sz. főút Böhönye-7. sz. főút közötti szakasz 11,5 tonnás burkolat-megerősítése és korszerűsítése, valamint a párhuzamosan létesülő kerékpárút területigényét a kiviteli tervek pontosításai alapján a településrendezési eszközökben is pontosítani kell.

Megalapozó vizsgálat

Kelevíz településrendezési eszközök 3. sz. módosítása során megalapozó vizsgálatot nem kell készíteni a Korm.rendelet 7.§.(5) bekezdés alapján, mivel a korábbi megalapozó vizsgálat 2023. júniusban, azaz 7 éven belül készült.

Alátámasztó javaslat

Az alátámasztó javaslatban a tervezési feladatnak megfelelő tartalmi mélységben az alábbiakat szükséges kidolgozni:

1. A fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalása
2. A módosítással érintett területek bemutatása
3. Településrendezési javaslat
4. Közlekedési javaslat
5. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

Kelt: Fonyódon, 2024. október 21-én.

Kiss Csaba

önkormányzati főépítész

SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATALDigitálisan aláírta:
dr. Kőszegi Anett
2024.12.20. 09:18:44Balogh Ferenc
polgármester

Kelevíz község Önkormányzata

Iktatószám: SO/KTHF/07759-2/2024.
Ügyintéző(k): Perlaki Bálint
Telefonszám: 82/795-980

„Elektronikus úton továbbítva”

Tárgy: Kelevíz Község településrendezési eszközeinek módosítása „nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás, a 68. sz. főút Böhönye-7. sz. főút közötti szakasz 11,5 tonnás burkolat-megerősítése és korszerűsítése, valamint a párhuzamosan létesülő kerékpárút területigénye” elnevezésű projekt megvalósítása érdekében környezeti értékelés szükségességének megállapítása

Tisztelt Polgármester Úr!

Kelevíz község Önkormányzata településrendezési eszközeinek fenti tárgyú módosításában, a környezeti vizsgálat készítésének szükségessége vonatkozásában, a **Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály** (a továbbiakban: **Kormányhivatal**) a következő **véleményt** adja.

A módosítás tárgya:

„nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás, a 68. sz. főút Böhönye-7. sz. főút közötti szakasz 11,5 tonnás burkolat-megerősítése és korszerűsítése, valamint a párhuzamosan létesülő kerékpárút területigénye” kapcsolódó településrendezési eszközök módosítása.

A Kormányhivatal az ügyben SO/KTHF/05373-43/2023. iktatószámon, az előzetes vizsgálat lezárásaként hozott határozatában - többek között - megállapította, hogy **a tevékenységnek jelentős környezeti hatása nincs, ezért környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.**

A Kormányhivatal természet- és tájvédelmi, zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási valamint földtani közeg védelmi szempontból a fent említett módosítás tekintetében **nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását** – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 1. § (3) bekezdés a) pontja, és az R. 2. számú melléklete alapján.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben, területi környezetvédelmi hatóságként a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kkr.) 5. § (2) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Kkr. 2. § (1) bekezdése rendelkezik.

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér1. Telefon: 82/795-987; Fax: -
e-mail: kornyeztvedelem@somogy.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>
Hivatali kapu rövid neve: SMKHKJHKTÖ; KRID: 748078989
E-papír: <https://epapir.gov.hu> Kormányhivatali ügyek Környezet- és természetvédelmi feladatok Somogy Vármegyei Kormányhivatal

A Kormányhivatal tárgyi ügyben, területi természetvédelmi hatóságként a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tkr.) 6. § (2) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Tkr. 2. § (1) bekezdése rendelkezik.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben területi hulladékgazdálkodási hatóságként a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 2. § (1) bekezdése alapján járt el. A Kormányhivatal illetékességi területéről a Korm. r. 1. § (2) bekezdése rendelkezik.

Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint

dr. Neszményi Zsolt

főispán nevében és megbízásából:

dr. Kőszegi Anett

főosztályvezető

Kapják:

1. Kelevíz község Önkormányzata **(HK)**
2. Irattár (KUV)



Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság

7625 Pécs, Tettye tér 9.

Telefon: (72) 517-200

dunadrava@ddnp.hu

Kelevíz Község Önkormányzata

Ügyiratszám: DDNPI/ 148-1 /2025

Tárgy: Kelevíz község településrendezési
eszközeinek 3. sz. módosítása - környezeti
vizsgálat készítésének szükségessége

Ügyintéző Nálunk: Dévényi Borbála

Hivatkozási szám: Kel/289-5/2024

Tisztelt Polgármester Úr!

Kelevíz község településrendezési eszközeinek 3. számú módosításával kapcsolatban a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság az alábbi állásfoglalást adja:

A módosítás országos jelentőségű védett természeti területet, Natura 2000 területet és az Országos Területrendezési Tervről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti ökológiai hálózat övezetét nem érinti, tájképvédelmi terület övezetét érinti. A DDNPI biotikai adatbázisában nincs információ a területet érintően olyan védett vagy közösségi jelentőségű természeti érték előfordulásáról, melyet a tervezett módosítás jelentősen zavarna.

A tervezett módosítás természeti értékre várhatóan nem lesz jelentős hatással, természetvédelmi szempontból az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elvégzése nem indokolt.

Jelen véleményünket a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 38.§, valamint a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37.§ d) pontjában foglalt jogkörünkben adtuk meg.

Üdvözlettel:

Závoczky Szabolcs Digitálisan aláírta:
Závoczky Szabolcs
Dátum: 2025.01.14
15:08:43 +01'00'

Závoczky Szabolcs

igazgató

Kapják:

- Címzett
- Irrattár



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:
Grosicsné dr. Zolnyánszki Ilona
2024.12.17. 12:31:50

Balogh Ferenc

Iktatószám: SO/NEF1/00512- 3/2024

polgármester részére

Ügyintéző: Mészáros Judit

Telefonszám: 06-82/795-639

Kelevíz Község Önkormányzata

E-mail: meszaros.judit@somogy.gov.hu

elektronikus úton

Hivatkozási szám: Kel/289-5/2024

Tárgy: Tájékoztatás környezeti vizsgálat szükségességéről Kelevíz településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán

Tisztelt Polgármester Úr!

Kelevíz Község településrendezési eszközeinek 3. sz. módosítása kapcsán érkezett megkeresésére – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. mellékletének 12. pontja alapján - a megküldött dokumentációt áttanulmányoztam.

A módosításokkal kapcsolatban közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek.

A módosítások kapcsán hatáskörömbbe tartozóan jelentős környezeti hatás nem várható. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kr. 4. § (2) bekezdése alapján környezet- és település-egészségügyre kiterjedően környezeti vizsgálat elkészítését nem tartom szükségesnek.

Hatóságom hatáskörét a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) b) pontja, illetékességemet a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapította meg.

Kaposvár, elektronikus dátumbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából

Grosicsné dr. Zolnyánszki Ilona
vármegyei tisztifőorvos
főosztályvezető

Melléklet: -

Kapják: 1. Címzett (Hivatali kapun keresztül, Rövid név: KELEVIZ; KRID: 247552358)

2. Irattár

Somogy Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
7400, Kaposvár, Fodor József tér 1. Telefon: 82/ 528 400 Fax: 82/ 319 444
e-mail: nepeu@somogy.gov.hu Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>
Hivatali kapu rövid neve: SMKHSZ KRID: 618003379



SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:
Kétnyári Aranka
2025.01.20. 16:30:14

Balogh Ferenc részére

polgármester

Iktatószám: SO/08/00026-2/2025

Ügyintéző: Kovács Mónika

Tel. szám: 20-2-967-517

Kelevíz Község Önkormányzata

E-mail: kovacs.monika@somogy.gov.hu

Hiv. szám: Kel/289-5/2024

elektronikus úton (hivatali kapu)

Tárgy: Kelevíz településrendezési eszközeinek 3. számú módosítása - környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése tárgyában szakmai vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatali kapun, 2024.12.11-én érkezett, hivatkozott számú levelében tájékoztatást adott arról, hogy Kelevíz Község Önkormányzat Képviselő-testülete 129/2024. (XI.12.) Kt. határozatával döntött a településrendezési eszközeinek módosításáról, egyben - a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló - 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **új R.**) 60.§ (3) bekezdése alapján a **módosítással várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez kérelmezte véleményünk kialakítását.**

Megkeresésében hivatkozott melléletek hiánya miatt 2024.12.20-án kelt, SO/08/00971-2/2024 iktatószámú levelünkben kértük a hiányzó melléletek megküldését, melyek 2025.01.07-én megküldésre kerültek irodánk részére.

A megkeresés tartalmazza az SKVr. 4.§ (3) bekezdése szerinti adatokat /tervezési feladat, módosítás célja/, 2. számú mellékletében foglalt szerinti információkkal.

A módosuló településrendezési eszközök:

- Kelevíz Község Önkormányzat Képviselő-testületének 73/2004. (XII.14.) Kt. határozatával jóváhagyott településszerkezeti terv (TSZT).
- Kelevíz Község Önkormányzat Képviselő-testületének - *Kelevíz helyi építési szabályzatáról* szóló - 9/2004. (XII.20.) önkormányzati rendelete (HÉSZ).

A mellékelt dokumentáció alapján a tervezett módosítás célja:

- A 68. sz. főút fejlesztésével és önálló kerékpárút létesítésével kapcsolatban a 68. sz. főút és a kerékpárút nyomvonalát érintő szabályozás pontosítása.
- A település D-i részén, a kerékpárút nyomvonalának közlekedési területen történő átvezetése környezetében a gyalog- és kerékpárút mellé támfal építése vált szükségessé, mely a falusias lakóterületbe sorolt 42/2 hrsz-ú ingatlant érinti.

A tervezett módosítással kapcsolatos beruházás - az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló - 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése és 1. mellékletének 1.2.56. pontja alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy [„A 68. számú főút, Balatonszentgyörgy és Barcs közötti szakasz fejlesztése, párhuzamosan kerékpárút fejlesztéssel.”].

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: **Trtv.**) 2. melléklete, az Ország Szerkezeti Terve Kelevíz települést érintően a 68. sz. főút nyomvonalát meglévő főútként jelöli.

A Somogy Vármegye Önkormányzat Közgyűlésének - Somogy Vármegye Területrendezési Tervéről szóló - 11/2023. (II.14.) önkormányzati rendelet (hatályba lépett: 2023.02.15., a továbbiakban: **SVTrT.**) 2. melléklete, Somogy Vármegye Szerkezeti Terve a 68. sz. főút meglévő nyomvonalát Kelevíz település nem rögzíti, tervezett főút nyomvonalat a meglévő 68. sz. főút nyomvonalától eltérően ábrázolja, valamint a településen **térségi kerékpárút** nyomvonalat szabályoz, azonban a meglévő főút nyomvonalától távolabb.

A SVTrT. 1/3. melléklete meglévő főútként nevesíti „68. sz. Barcs (6. sz. főút) - Nagyatád - (Balatonberény (7.sz. főút))” – at, valamint térségi kerékpárútként (meglévő és tervezett szakaszok) nevesíti „(Balatonkeresztúr - Marcali) - Böhönye” közötti kerékpárutat.

Az állami főépítész feladatkörében eljáró vármegyei kormányhivatal, mint környezetvédelméért felelős szerv az SKVr. előírásainak megfelelő véleményét az épített környezet védelmére kiterjedően adja meg [SKVr. 4.§ (2) bekezdés, 3. számú melléklet II.2. b) pont].

Vélemény a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez:

A rendelkezésre álló adatok, információk alapján a tervezett módosítás - a vonatkozó egyéb jogszabályi előírások megtartása mellett - biztosítja az épített környezet védelmét, arra jelentős környezeti hatással várhatóan nem lesz, ezért a **környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges, a környezeti értékelés elkészítése nem indokolt.**

Tájékoztatás

A környezeti vizsgálat szükségessége esetén a környezeti értékelés tartalmát és egyeztetésének sajátos szabályait az új R. határozza meg [SKVr. 8.§ (7) bekezdés].

Kérjük az SKVr. eljárási szabályainak betartását, valamint a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése, környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában hozandó önkormányzati döntésüket és az érintett környezetvédelméért felelős szervektől beérkezett véleményeket a záró véleményezési dokumentációkhoz mellékelni [új R. 67.§ (1) bekezdés c) pont].

Ha a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló eljárás során a környezet védelméért felelős szervek úgy nyilatkoznak, hogy szükséges környezeti értékelést készíteni, akkor ezzel egyidejűleg azt is meg kell határozniuk az önkormányzat számára, hogy az új R. 2. melléklet 2. pontja szerinti települési környezeti értékelést, az alátámasztó javaslat részeként milyen konkrét tartalommal és részletezettséggel kell elkészíteni, mely esetben az SKVr. 7.§-a szerinti külön eljárás lefolytatására nem kerül sor.

Az új R. 2. melléklet 2. pontja szerinti települési környezeti értékelés tartalma nem csoportosítható át, nem vonható össze és nem hagyható el, kivéve, ha a környezet védelméért felelős szervek az új R. 2. melléklet 2. pont 2.4. alpontja szerinti tartalomtól egyes környezeti elemek vonatkozásában eltekintenek. [új R. 7.§ (4) bekezdés, 60.§ (3) bekezdés, 2. melléklet 2. pont]

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 4.§ 1. pontja értelmében környezeti elem: a föld, a levegő, a víz, az élővilág, valamint az ember által létrehozott épített (mesterséges) környezet, továbbá ezek összetevői.

Környezeti értékelés készítése esetén a környezeti értékelés véleményeztetése nélkül záró véleményezési szakasz nem kezdeményezhető, tekintettel arra, hogy a környezeti értékelés a környezeti vizsgálattal érintett terv munkarésze [SKVr. 8.§ (1) bekezdés, új R. 7.§ (4) bekezdés, 2. melléklet 2. pont].

A hatályos jogszabályi előírások alapján a környezeti értékelést az E-TÉR felületen kell véleményeztetni [új R. 62.§ (2) bekezdés a) pont].

Az egyeztetés kezdeményezése a dokumentumok hiánytalan feltöltésével válik érvényessé, és az adott eljárási szakasz az érvényes kezdeményezést követő napon kezdődik [új R. 62.§ (3) bekezdés, 63.§ (2) bekezdés].

A záró véleményezési dokumentációhoz az SKVr. szerinti eljárásban keletkezett iratok mellett kériük mellékelni a partnerségi egyeztetést lezáró Kt. döntést [új R. 67.§ (1) bekezdés c) pont].

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a várható környezeti hatás jelentőségének, környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez az SKVr. 4.§ (2) bekezdése és 3. számú melléklet II.2. b) pontja, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése állapította meg.

Kaposvár, *elektronikus dátumbélyegző szerint*

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt

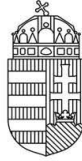
főispán nevében és megbízásából:

Kétnyári Aranka

állami főépítész

Értesül:

1. Címzett (hivatali kapun)

SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATALDigitálisan aláírta:
Márványi Csaba
2024.12.11. 12:44:33Ügyiratszám: SO/ERD/6161-3/2024.
Ügyintéző: dr. Gerstner Livia
Telefon: 82/529-209Tárgy: Településrendezési eszközök véleményezése
Hivatkozás: Kel/289-5/2024

Kelevíz Község Önkormányzata

Balogh Ferenc
polgármester**8714 Kelevíz**
Vörösmarty u. 45.

Tisztelt Polgármester Úr!

Kelevíz településrendezési eszközeinek 3. számú módosítása kapcsán adta be fenti hivatkozású megkeresését.

A tervanyagban szereplő változtatások ellen kifogást nem emelek, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Ha tárgyi módosításokkal kapcsolatos munkálatok ténylegesen erdő igénybevételével járnak, akkor szükség van az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 77-86. §-ai által szabályozott erdő igénybevételi eljárás lefolytatására. A beruházás megkezdésének feltétele a végleges erdő igénybevételt engedélyező határozat az érintett erdő- és egyéb részletek vonatkozásában.

Hatóságunk hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, illetékességét a 2. számú melléklet tartalmazza.

Kaposvár, elektronikus időbélyegző szerint

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából**Márványi Csaba**
osztályvezetőÉrtesül:

1. Címzett (E-papír, KRID: 247552358)
2. Irattár

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály
Erdészeti Osztály7400 Kaposvár, Fodor József tér 1., Pf.: 149; Telefon: (82) 529 200 Fax: (82) 314 501
E-mail: erdeszet@somogy.gov.hu; Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy> <https://foldalap.am.gov.hu/>
Hivatali kapu rövid neve: SMMGSZHERD, KRID: 707289955

SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATALDigitálisan aláírta:
Novák Csaba
2025.01.08. 15:43:36

Kelevíz Község Önkormányzata

Iktatószám: SO/NTO/00010–2/2025

Balogh Ferenc
Polgármester

Ügyintéző: Varjas-Bodrog Dóra

Telefonszám: +3682/505-553

E-mail: varjas-bodrog.dora@somogy.gov.hu

Hiv.szám: Kel/289-5/2024

KELEVÍZ

Vörösmarty u. 45.

8714

Tárgy: Nyilatkozat Kelevíz Község településrendezési eszközeinek 3. számú módosítása kapcsán készült környezeti vizsgálat szükségességéről

Tisztelt Polgármester Úr!

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztálya, mint eljáró talajvédelmi hatóság a Kelevíz Község Polgármestere által 2024.12.11-én kelt Kel/289-5/2024 számú megkeresés és a 2025.01.06-án megküldött adatok alapján a következő választ adjuk:

A 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet alapján a következőket nyilatkozunk:

A megküldött dokumentációt áttanulmányoztuk, a tervezett módosításoktól – az érintett ingatlanon szabályozási vonal módosítás – talajvédelmi szempontból jelentős hatás nem várható. Környezeti vizsgálatra talajvédelmi szempontból nincs szükség.

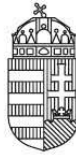
Kaposvár, „az elektronikus időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából

Novák Csaba
osztályvezető

Kapják: 1 sz. pl.: Kelevíz Község Polgármestere
2. sz. pl.: Irattár

SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATALDigitálisan aláírta:
Molnár Gábor György
2024.12.17. 10:12:03Balogh Ferenc
polgármester

Kelevíz Község Önkormányzata

Iktatószám: 19.639/2/2024

Ügyintéző: Török Katalin

Telefonszám: (82) 795-193

Hivatkozási szám: Kel/289-5/2024.

Tárgy: Kelevíz község településrendezési eszközök 3. sz. módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

Környezeti vizsgálathoz a termőföld mennyiségi védelme szempontjából az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, illetve a rendelet 3. számú mellékletének II. 2 bekezdés f.) pontjában foglaltaknak megfelelően a Somogy Vármegyei Kormányhivatal jogosult véleményadásra.

Kelevíz Község településrendezési eszközeinek módosításához szükséges környezeti vizsgálat készítésével kapcsolatosan a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály földvédelmi igazgatási hatáskörben, véleményezési jogkörben kialakított állásfoglalása az alábbi:

Kelevíz Község Önkormányzata módosítani kívánja a településrendezési eszközeit, hogy a **68. számú főút, Böhönye-7. sz. főút közötti szakasz 11,5 tonnás burkolat-megerősítése és korszerűsítése, valamint a párhuzamosan létesülő kerékpárút** kivitelezhető legyen.

Termőföld mennyiségi védelme szempontjából a Földhivatali Főosztály **nem tartja szükségesnek környezeti hatásvizsgálat lefolytatását**, mivel a tervezett tevékenység várhatóan nem gyakorol jelentős hatást a környezetre.

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály termőföldvédelmi hatáskörben eljárva az Kel/289-5/2024. ügyszámú eljárás további szakaszaiban **részt kíván venni**.

Kaposvár, „elektronikus időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásábólMolnár Gábor
főosztályvezető



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Digitálisan aláírta:
Budapest Főváros Kormányhivatala
dr. Kalmár Patrícia Eszter
2024.12.13. 10:07:29

Balogh Ferenc polgármester
részére

Kelevíz Község Önkormányzat

Iktatószám: BP/FNEF/06772-3/2024.
Ügyintéző: Szabóné Elekes Éva
Telefonszám: 06 (1) 465-3800/1429
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező
érintettség szempontjából.

Hiv. szám: Kel/289-5/2024.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Kelevíz község településrendezési eszközeinek – 3 sz. – módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése kapcsán, 2024. december 11-én, Hivatali kapun keresztül érkezett megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi véleményt adja.

A község közigazgatási területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja, továbbá mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a *digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

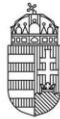
dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető
helyett

Melléklet: –

Kapják:

1. Kelevíz Község Önkormányzat – Hivatali kapun
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám:	BP/2602/01070-3/2024	Tárgy: Kelevíz részterületre vonatkozó településrendezési eszközeinek 3. sz. módosítása – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról
Ügyintéző neve:	Bozóki-Ernyey Katalin	
Telefon:	061/795-9032	Melléklet: –
E-mail:	bozoki-ernyey.katalin@bfkh.gov.hu	Hiv. szám: Kel/289-5/2024
		Ügyintézőjük: –

Balogh Ferenc polgármester részére

Kelevíz Község Önkormányzata
8714 Kelevíz, Vörösmarty u. 45.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kézhez vett megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

az alábbi megjegyzéssel nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Kérem, a módosítást szükségessé tevő beruházáshoz, a Somogy Vármegyei Kormányhivatal SO/KTHF/05373-43/2023. iktatószámú határozatában foglalt örökségvédelmi szempontú megállapítások, valamint az Előzetes régészeti dokumentációban (68. sz. főút 11,5 t burkolat-megerősítés Bohönye – 7. sz. főút közötti szakasz, 2023.05.19.) foglaltak betartását.

A további örökségvédelmi eljárások során a területileg illetékes örökségvédelmi hatóság, a Somogy Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.) jogosult eljárni.

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050
KRID: 422374158

E-mail: oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről szóló 11/2024. (X.30.) utasítás 1. számú melléklete 307.5-307.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,

a **BFKH** feladat- és hatáskörében eljáró
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

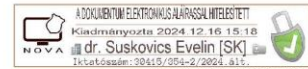
Jevuczóné dr.
Zelenyánszki Éva

Digitálisan aláírta: Jevuczóné
dr. Zelenyánszki Éva
Dátum: 2024.12.13 11:58:14
+01'00'

dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett – HK
2. Somogy Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. – HK

SOMOGY VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**Balogh Ferenc**
polgármester**Kelevíz Község Önkormányzata**Kelevíz
Vörösmarty u. 45.
8714**Ügyintéző:** Takács Tamás
Telefonszám: 82/528-851
E-mail: tihf@somogy.gov.hu

Tárgy: Kelevíz Község településrendezési eszközeinek 3. számú módosítása, környezeti vizsgálat szükségessége.

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy Kelevíz Község településrendezés eszközeinek 3. számú módosítása kapcsán véleményezésre megküldött dokumentumokat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján felülvizsgáltam.

A véleményezésre megküldött rendezési eszközök és helyi építési szabályzat módosítása ellen tűzvédelmi és iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Illetékességemet a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapította meg.

Kaposvár, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

dr. Neszményi Zsolt
főispán nevében és megbízásából:**dr. Suskovics Evelin**
osztályvezető

Melléklet: -

Kapják: 1 sz. pl.: Kelevíz Község Önkormányzata
2. sz. pl.: Irattár

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
30415/354-2/2024.ált.

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 18772-2/2024/h

. számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!”

**Balogh Ferenc
Kelevíz Község Önkormányzata
polgármester**

Kelevíz

Tárgy: Kelevíz község településrendezési eszközeinek módosítása - általános eljárás, adatszolgáltatás

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A település közigazgatási területén a Magyar Állam tulajdonában, a Honvédelmi Minisztérium (a továbbiakban: HM) vagyonkezelésében a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.) 3/5 melléklete és a törvény II. rész IV. fejezet 19.§ (1) bekezdés 13. pont szerinti honvédelmi és katonai célú terület övezetbe sorolt ingatlan, valamint a település közigazgatási területén a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. Korm. rendelet) 10. melléklet 27. sora szerinti, hadtörténeti örökségnek minősülő hadszíntérre, csatatérre, védelmi létesítményre vonatkozó adatokat nem tartunk nyilván.

Tájékoztatom azonban, hogy Kelevíz község teljes közigazgatási területe érintett a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása szempontjából kiemelten fontos, honvédelmi érdekű feladatait a MH Légi Művelti Vezetési és Irányítási Központ (MH LMVIK) által működtetett távolfelderítő radarberendezés védőterületével.

A 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 25/A. § (2) bekezdés értelmében a radaroktól számított 40 km-en belül új szélerőmű, vagy szélerőmű park nem helyezhető el, a meglévő szélerőművek építménymagassága nem növelhető, a szélerőmű parkok nem bővíthetők.

A radarállomás üzemeltetése szempontjából a fejlesztési elképzelések vonatkozásában vizsgálni kell a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajthatóságát.

A jogbiztonság megalapozásához nélkülözhetetlen, hogy a fenti jogszabályokban a szakhatóságok bevonásának feltételül meghatározott működési vagy védőterületek az OTÉK 38.§ (2) bekezdés alapján (a Honvédelmi Minisztérium adatszolgáltatása alapján) egyértelműen ki legyenek jelölve a településrendezési eszközökben.

Az OTÉK. 38. § (2) bekezdés szerint „a védőterület kiterjedését, felhasználásának és beépítésének lehetőségét, módját és feltételeit a vonatkozó jogszabályok – ennek hiányában az illetékes hatóságok előírásai – alapján kell meghatározni. A településrendezési eszközök készítése, felülvizsgálata vagy módosítása során a honvédelmi és katonai célú építmények működési és védőterületét a honvédelmi miniszter adatszolgáltatása alapján kell kijelölni.”, illetve a (6) bekezdés szerint „a környezetterhelési határérték ismeretének hiányában a szükséges legkisebb védőtávolság mértékét – az építmény kialakításának figyelembevételével – az ügyben illetékes hatóságok esetenként határozzák meg.”

Az OTÉK 38. § (7) bekezdés szerint honvédelmi és katonai célú területre nem vonatkozik, hogy a védelmet vagy a védelmet biztosító elemet a hatást előidéző, valamint a védelmet igénylő – ha jogszabály másként nem rendelkezik – a saját területén telkén, építési területén belül köteles kialakítani és fenntartani.

Az engedélyezési eljárásokba a Honvédelmi Minisztériumot, mint szakhatóságot érintettség esetén kell bevonni az adott építményfajtákra vonatkozó építésügyi, építésfelügyeleti, hatósági eljárások (lásd: 531/2017.(XII.29.) kormányrendelet) szerint.

Nyilatkozom, hogy a további véleményezési eljárásban részt kívánok venni, a véleményezési dokumentációra elektronikus formában tartok igényt.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 Korm. rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 74. § (2) bekezdés h) pontjára.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelemért felelős miniszter
névében és megbízásából

Koós Tamás alezredes
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 3 lap

Ügyintéző (tel/fax): Karl Attila ha. (tel.: +36 (1) 474-1111/22-482; HM 022-22-482; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják: 1. sz. pld.: Irattár
2. sz. pld.: Címzett

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Koós Tamás
Időpont: 2024.12.11 16:12:07 CET