

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA
(Építési kivitelezési tevékenységre)

amely létrejött egyrészről o26664

Név: **KELEVÍZ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**
Képviseli: **BERTA JÓZSEFNÉ, polgármester**
Székhely: 8714 Kelevíz, Vörösmarty u. 45.
tel.: 85/501-035
Elérhetőség: fax.: 85/501-055
e-mail: domjan.bernadett@marcali.hu
Adószám: 15400327-1-14
Bankszámlaszám: 11743026-15400327-00000000

mint építető, megrendelő, a továbbiakban: **Megrendelő,**

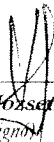
másrészről a

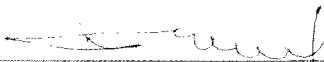
Név: **NOA ÉPÍTŐ KFT.**
Képviseli: **Märli Noémi ügyvezető**
Székhely: **8700 MARCALI, PUSKÁS T. U. 26.**
tel.: 85/510-230
Elérhetőség: fax.: 85/510-018
e-mail: iroda@noa.hu; noaep@noa.hu
Adószám: 14564192-2-14
Bankszámlaszám: 66900038-11029939-00000000

mint vállalkozó, kivitelező, a továbbiakban: **Vállalkozó** között, (a továbbiakban együtt: Felek)

az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

A felek kölcsönösen megállapítják, hogy 2012. augusztus 21-én vállalkozási szerződést kötöttek „IKSZT (Integrált Községi Színtér) kialakítása” tárgyában. Közöttük a szerződés a *közbeszerzésekről* szóló 2003. évi CXXIX törvény (Kbt.) VI. fejezete szerint lefolytatott, „IKSZT (Integrált Községi Színtér) kialakítása” tárgyú általános egyszerű közbeszerzési eljárás eredményeként jött létre.


Berta Józsefné
(szignó)


Märli Noémi
(szignó)

Vállalkozó a szerződésben foglaltakkal összhangban a szerződéses munkaterületet (8714 Kelevíz, Vörösmarty u. 46.; Kelevíz 25/2 hrsz.) határidőben átvette, és a szerződésben vállalt teljesítési határidő mellett a munkálatokat megkezdte.

A Megrendelő részéről eljáró műszaki ellenőr és a kivitelező műszaki vezetője – a munkaterületen tartott helyszíni bejárások alapján, mely bejárásokon az elvégzett és a még elvégzendő kivitelezési munkát ellenőrizték, illetve egyeztették –, egymással egyetértésben az alábbi megállapításokat tették.

A munkaterület átadását követően került sor az épület teljes kiürítésére, valamint a beépített bútorok, padozatok elbontására, az aljzatok és eltakart falszerkezetek feltárására. A feltárás során megállapításra került, hogy az épület falszerkezetei nem rendelkeznek megfelelő falszigeteléssel, mely következtében jelentősen felnedvesedtek, huzamos tartózkodásra a belső helyiségek, a falak utólagos szigetelés nélkül, nem alkalmasak. Az aljzatbetonok feltárását követően megállapítható, hogy a betonaljzatok egyrétegű betonból készültek, víz- és hőszigetelés nélkül, s alattuk szintén nedvesedés tapasztalható.

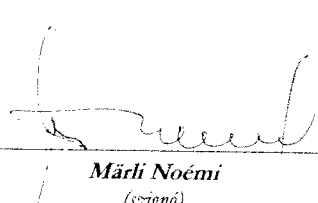
Az épület falaiból mintavételezés történt, melyek laborvizsgálata megerősítette az előzetes prognózist, mely alapján a belső helyiségekben a teljes falfelületről a vakolatot el kell távolítani, a téglafugákat kitisztítani, a laborvizsgálat eredménye képpen kialakított falszárító, felette normál beltéri vakolatot kell készíteni. Ezt megelőzően pedig meg kell akadályozni a talajpára és talajnedvesség fal-, és padozatszerkezeteibe jutását. Ezt a célt szolgálja az utólagos falszigetelés elkészítése szakaszos falátvágásos módszerrel, HDPE lapok elhelyezésével, valamint a teljes felületen új, kétrétegű, szigetelt beton aljzat készítése, tömörített kavics ágyazattal. A tervlapokon meghatározott padlóvonal kialakítása érdekében a régi padozati rétegeket 20 cm vastagságban el kell távolítani, s így alakítandó ki az új, szigetelt padozati rétegrend. A vízszigetelés folytonosságára különös figyelmet kell fordítani.

Az aljzatok elbontását követően került elő egy további, előre nem látott probléma, a belső (utólag készített) válaszfalak nem rendelkeznek alappal, azokat csak az aljzatbetonra, illetve a mozaiklap burkolatra építették fel. Ezen válaszfalak utólagos alapozása, részleges bontása és újraépítése, valamint megerősítése szintén elkészítendő.

A tetőfedés, valamint a padlásfeltöltés és padlásdeszkázat bontását követően vált lehetségessé a tető- és födém- faszerkezeteinek vizsgálata. A teljes fa födém szerkezet feltárását követően készült kiviteli tervrészlet és tartószerkezeti vélemény alapján, az épület észak-keleti traktusában a fa födém szerkezetet teljes mértékben el kell bontani, s új fafödém szerkezetet kell a helyén építeni. A fafödém több részén további megerősítéseket kell végezni. A tetőszerkezet talpszelemenjeit jelentős részben ki kell cserélni, valamint a szarufa – fiókgerenda, szarufa – középszelemen kapcsolatokat fém szerelvények beépítésével meg kell erősíteni.

Az előzőekben részletesen ismertetett feladatok, munkák elvégzése az épület biztonságos és rendeltetésszerű használatához elengedhetetlenül szükséges, a megkezdett építés-kivitelezési munkától elválaszthatatlan tevékenységeket tartalmaz. Az elvégzendő tevékenységek egyik fél számára sem voltak előreláthatók, azok nem tervezett (a tervdokumentációkban és költségvetés kiírásokban nem szereplő) tevékenységek.


Berta Józsefné
(szigetelő)


Márli Noémi
(szigetelő)

Az elvégzendő munkák kimutatása

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld- és sziklamunka	370 984	291 992
Síkalapozás	20 758	6 635
Helyszíni beton és vasbeton munkák	477 648	450 863
Falazás és egyéb kőműves munkák	118 899	272 327
Ácsmunka	146 498	97 128
Vakolás és rabilolás	982 642	638 247
Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése	576 338	100 062
Lakatosszerkezetek elhelyezése	241 150	113 400
Szigetelés	103 408	821 061
Összesen:	3 038 325	2 791 715

Fenti munkák jelentős része nem építési engedély köteles tevékenység, ezért azok elvégzése, az elrendelésüket követően megkezdhető és megvalósítható, azonban a födémcsere építési engedélymódosítással jár. Ennek következtében a munkálatok elvégzésére fordított idő megnövekszik az engedélyezési eljárás és jogerőre emelkedés idejével. A téglaszerkezetek laborvizsgálatának ideje 21 nap, melyet szintén figyelembe kell venni a munkák elvégzéséhez szükséges idő számításánál.

Szükséges idő kimutatása:

Építési engedély módosítás és jogerőre emelkedése: 75 nap

Fa födém szerkezet elkészítése, új álmennyezettel, festve, hőszigetelve: 30 munkanap

Utólagos falszigetelés: 15 munkanap

Válaszfal alapok elkészítése szakaszosan és falak megerősítése: 15 munkanap

Új padozatok kialakítása, előzetes bontásokkal: 45 munkanap

Belső vakolatok leverése, falszárító és oldalfal vakolat elkészítése: 30 munkanap

Laborvizsgálat: 21 nap

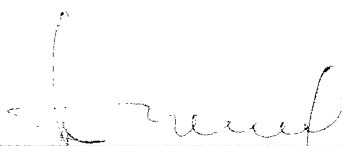
Tető szerkezet megerősítése, lakatos szerkezetek előzetes legyártásával, felületkezelésével: 40 nap

Az elvégzendő munkák részben egymással párhuzamosan is végezhetőek, ezért az indokolt megvalósítási idő: ~100 munkanapban határozható meg, mely ~135 napot (pihenő-, munkaszüneti-, és ünnepnapokat is beleértve) jelent.

A fent részletezett, a kivitelezés folyamán előállt körülmények során felmerült többletmunkák (pótmunkák) elvégzése a vállalkozói díj, illetve a teljesítési határidő módosítását teszi szükségessé. Az eredeti munkák elvégzése fenti munkálatok miatt késedelmet szenved. Az MVH által nyújtott pályázathoz kapcsolódóan azonban Megrendelő köteles kifizetési kérelmet benyújtani a 2012. október 31. napjával záruló lehívási időszakban, és ahhoz, hogy ezen időpontra kifizetett részszámlával rendelkezzen, szükséges az eredeti fizetési ütemezés módosítása is.

Mindezek alapján felek a vonatkozó szerződés alábbi módosításában állapodnak meg.


 Bérita Józsefné
 (szűnő)


 Mária Noémi
 (szűnő)

1. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA
A FENTEBB RÉSZLETEZETT INDOKOK ALAPJÁN

- 1.1. Felek a közöttük 2012. augusztus 21-én „IKSZT (Integrált Közösségi Szintér) kialakítása” tárgyában kelt szerződés (a továbbiakban: Szerződés) 1.2. pontjában foglaltakat az alábbiak szerint módosítják:

A szerződésben szereplő *eredeti, módosítandó* szövegrész:

„A szerződés műszaki tartalmát az ajánlattételi felhívást kiegészítő ajánlati dokumentációban szereplő műszaki leírás, műszaki dokumentáció és a Vállalkozó által készített tételes költségvetés határozzák meg.”

A *módosítást követően hatályba lépő* szövegrész

„A szerződés műszaki tartalmát az ajánlattételi felhívást kiegészítő ajánlati dokumentációban szereplő műszaki leírás, műszaki dokumentáció és a Vállalkozó által készített tételes költségvetés, továbbá a Szerződés 2012. október 25-én kelt módosításában foglaltak határozzák meg.”

- 1.2. Felek a Szerződés 2.1. pontjában meghatározott vállalkozói díjat az alábbiak szerint módosítják.

A szerződés 2.1. pontjában szereplő *eredeti, módosítandó* szövegrész:


„A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban meghatározott munka elvégzésének díja


	NETTÓ	ÁFA	BRUTTÓ
AJÁNLATI ÁR	33.792.264	9.123.911	42.916.175”

A *módosítást követően hatályba lépő* szövegrész:

„A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban meghatározott munka elvégzésének díja

	NETTÓ	ÁFA	BRUTTÓ
AJÁNLATI ÁR	39.622.304	10.698.022	50.320.326”


Bertá Józsefné
(szignó)


Márti Noémi
(szignó)

- 1.3. A Szerződés 2.5; 2.5.1 és 2.5.2 pontjában foglalt számlázási ütemezés az alábbiak szerint módosul.

„A szerződés 2.5; 2.5.1. és 2.5.2. pontjában szereplő *eredeti, módosítandó* szövegrész:

2.5. Vállalkozó egy darab részszámlát és egy darab végszámlát nyújthat be, az alábbi ütemezés szerint:

2.5.1. A részszámla benyújtása: A kivitelezési munkák 50%-os készültségi fokának elérését követően, megrendelő és megrendelő által megbízott műszaki ellenőr(ök) szabályszerűen kiállított teljesítés-igazolását követően nyújtható be a vállalkozási díj kivitelezési költségeinek maximum 50%-áig. (A teljesítésigazolás, és annak melléklete a jelen szerződéstervezet 2. és 3. mellékletében található).

2.5.2. Végszámla benyújtása: A sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, megrendelő és megrendelő által megbízott műszaki ellenőr(ök) szabályszerűen kiállított teljesítés-igazolását követően nyújtható be, a vállalkozási díj kivitelezési költségeinek fennmaradó maximum 50%-áig. (A teljesítésigazolás, és annak melléklete a jelen szerződéstervezet 2. és 3. mellékletében található).”

A módosítást követően hatályba lépő szövegrész:

„2.5. Vállalkozó két darab részszámlát és egy darab végszámlát nyújthat be, az alábbi ütemezés szerint:

2.5.1. Az első részszámla benyújtása: A 2012. október 25. napjáig elvégzett kivitelezési munkák megrendelő és megrendelő által megbízott műszaki ellenőr(ök) szabályszerűen kiállított teljesítés-igazolását követően nyújtható be a vállalkozási díj kivitelezési költségeinek maximum 15%-áig. (A teljesítésigazolás, és annak melléklete a jelen szerződéstervezet 2. és 3. mellékletében található).


2.5.2. A második részszámla benyújtása: A kivitelezési munkák 60%-os készültségi fokának elérését követően, de legkésőbb 2013. január 15-én, megrendelő és megrendelő által megbízott műszaki ellenőr(ök) szabályszerűen kiállított teljesítés-igazolását követően nyújtható be a vállalkozási díj kivitelezési költségeinek maximum 60%-áig. (A teljesítésigazolás, és annak melléklete a jelen szerződéstervezet 2. és 3. mellékletében található).

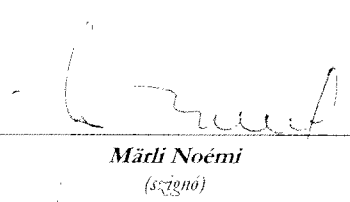
2.5.3. Végszámla benyújtása: A sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, de legkésőbb 2013. április 15. napjáig, megrendelő és megrendelő által megbízott műszaki ellenőr(ök) szabályszerűen kiállított teljesítés-igazolását követően nyújtható be, a vállalkozási díj kivitelezési költségeinek fennmaradó maximum 40%-áig. (A teljesítésigazolás, és annak melléklete a jelen szerződéstervezet 2. és 3. mellékletében található).”

- 1.4. A Szerződés 3.2. pontjában foglalt teljesítési határidő az alábbiak szerint módosul:

A szerződés 3.2. pontjában szereplő *eredeti, módosítandó* szövegrész:

„**A szerződés teljesítésének határideje:** 2012. november hó 30. napja.”


Becca Józsefné
(szignó)


Mátli Noémi
(szignó)

A módosítást követően hatályba lépő szövegrész:

„A szerződés teljesítésének határideje: 2013. április hó 15. napja.”

- 1.5. Az előző pontokban részletezett módosítások előre nem látható, a feleknek fel nem róható körülményeken alapulnak.

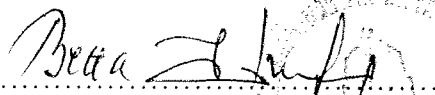
2. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS A KBT. VISZONYA

- 2.1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésmódosítás eleget tesz a Kbt. 303. §-ban foglalt, a közbeszerzés eredményeként kötött szerződéssel szemben támasztott követelményeknek.
- 2.2. A kivitelezési munkálatok vonatkozásában Felek rögzítik, hogy a munkálatok megkezdését követően többlet-költséggel és többlet-idővel járó újlag felmerülő munkálatok olyan, a szerződés megkötését követően, előre nem láthatóan beállott körülmények, amelyek elhagyása egyfelől a Vállalkozó, másfelől a Megrendelő lényeges jogos érdekét sértenék a szerződés megfelelő módosítása hiányában.
- 2.3. Felek rögzítik tehát, hogy az előadott indokokra, körülményekre tekintettel jelen szerződésmódosítás a Kbt. alapelveivel és követelményeivel összhangban áll.

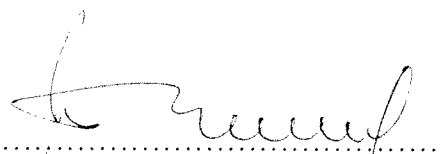
3. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 3.1. Felek a jelen szerződésmódosítással nem érintett részei tekintetében a Szerződésben foglaltakra hagyatkoznak.
- 3.2. Jelen szerződésmódosítás a felek általi kölcsönös aláírás napjával lép hatályba.
- 3.3. Jelen módosító dokumentumot a felek – annak hatályba lépését követően – a Szerződéshez, annak elválaszthatatlan részeként csatolják.
- 3.4. Jelen szerződésmódosítást a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelevíz, 2012. október 25.



BERTA JÓZSEFNÉ
polgármester
Megrendelő

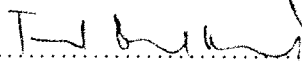


MÁRLI NOÉMI
ügyvezető
Vállalkozó



NOA ÉPÍTŐ KFT.
8700 Marcali, Puskás T. u. 26.
Adószám: 14564192-2-14
Szcz.: 66900038-11029939

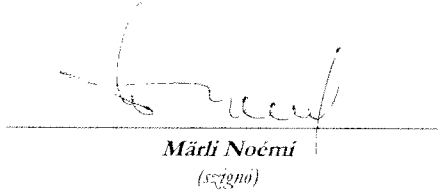
ELLENJEGYZEM:



BÓDÓNÉ DR. MOLNÁR IRÉN
jegyző



Berta Józsefné
(sziget)



Márli Noémi
(sziget)